

# **ООО «Столичная Аудиторская Компания»**

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Юридический адрес: 111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8  
Телефон: +7-495-961-93-36, e-mail: mosstak@yandex.ru; www.mos-audit.com

## **Аудиторское заключение по консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» за первое полугодие 2019 года**

№ 64  
от 20 августа 2019 года

**Акционерам  
Закрытого акционерного общества  
«КРАУС-М»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» (ЗАО «КРАУС-М»), (ОГРН 1027739268699, адрес местонахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, строение 1) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2019 года, консолидированного отчета о совокупном доходе за первое полугодие 2019 года, консолидированного отчета об изменениях в капитале за первое полугодие 2019 года, консолидированного отчета о движении денежных средств за первое полугодие 2019 года, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2019 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за первое полугодие 2019 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

## **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

## **Ключевые вопросы аудита**

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

## **Прочая информация**

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Наше мнение о консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иные признаки существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

**Ответственность руководства и членов совета директоров  
аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

### **Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные послед-

ствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение  
(Квалификационный аттестат  
№ 01-000521 от 27.02.2012 г.)



Титова С.Н.

Генеральный директор  
ООО «Столичная Аудиторская Компания»  
(Квалификационный аттестат  
№ К 021557 от 28.06.2001 г.)



Шацило А.А.

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Столичная Аудиторская Компания»,  
ОГРН 1079847048181,  
111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8,  
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»  
(СРО ААС), ОРНЗ 11406079102

**ЗАО «КРАУС-М»**

Консолидированная промежуточная  
финансовая отчетность  
за полугодие до 30.06.2019

подготовлена в соответствии с международными  
стандартами финансовой отчетности, выпущенными  
по состоянию на 20 августа 2019 года

## ОГЛАВЛЕНИЕ

ОГЛАВЛЕНИЕ.....	2
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.....	4
<b>1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ПРОМЕЖУТОЧНАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.2019</b>	<b>5</b>
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 30.06.19.....	5
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за полугодие до 30.06.2019.....	7
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за полугодие до 30.06.2019.....	8
КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО КАПИТАЛА за 6 месяцев 2019 г.....	9
<b>2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ</b> .....	<b>10</b>
2.1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	10
2.1.1. <i>Общая информация</i> .....	10
2.2. СОСТАВ ГРУППЫ И ПЕРИМЕТР КОНСОЛИДАЦИИ .....	10
2.3. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ .....	10
2.3.1. <i>Перечень сегментов деятельности</i> .....	10
2.3.1. <i>Информация по географии деятельности</i> .....	11
2.3.2. <i>Основные покупатели</i> .....	11
<b>3. ОСНОВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА</b> .....	<b>11</b>
3.1. ФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ВАЛЮТА И ВАЛЮТА ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ .....	11
3.2. ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ СУЖДЕНИЕ И ИСТОЧНИКИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ ОЦЕНОК.....	12
3.3. ОТКЛОНЕНИЯ ОТ ТРЕБОВАНИЙ ОТДЕЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ МСФО .....	13
3.4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ .....	13
3.4.1. <i>Основные средства</i> .....	13
3.4.2. <i>Инвестиционная собственность</i> .....	14
3.4.3. <i>Аренда</i> .....	14
3.4.4. <i>Обесценение основных средств</i> .....	14
3.4.5. <i>Финансовые инструменты</i> .....	14
3.4.6. <i>Обесценение финансовых активов</i> .....	15
3.4.7. <i>Справедливая стоимость</i> .....	16
3.4.8. <i>Акционерный капитал</i> .....	16
3.4.9. <i>Выручка</i> .....	16
3.4.10. <i>Финансовые доходы и расходы</i> .....	17
3.4.11. <i>Инвестиционные доходы</i> .....	17
3.4.12. <i>Налог на прибыль</i> .....	17
3.4.13. <i>Прибыль на акцию</i> .....	17
3.4.14. <i>Представление финансовой отчетности</i> .....	17
<b>4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ</b> .....	<b>19</b>
4.1. ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ.....	19
4.1.1. <i>Выручка</i> .....	19
4.1.2. <i>Себестоимость</i> .....	19
4.1.3. <i>Коммерческие расходы</i> .....	19
4.1.4. <i>Управленческие расходы</i> .....	20
4.1.5. <i>Инвестиционные доходы</i> .....	20
4.1.6. <i>Финансовые доходы</i> .....	20
4.1.7. <i>Финансовые расходы</i> .....	20
4.1.8. <i>Расход по налогу на прибыль</i> .....	20
4.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ.....	21

4.2.1.	Основные средства .....	21
4.2.2.	Инвестиционная собственность .....	21
4.2.3.	Гудвилл.....	23
4.2.4.	Права аренды .....	23
4.2.5.	Обязательства по аренде.....	24
4.2.6.	Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости .....	24
4.2.7.	Внеоборотные активы, предназначенные для продажи .....	24
4.2.8.	Запасы.....	25
4.2.9.	Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная .....	25
4.2.10.	Денежные средства.....	25
4.2.11.	Предоплата по налогу на прибыль.....	26
4.2.12.	Долгосрочные заемные средства .....	26
4.2.1.	Краткосрочные заемные средства .....	26
4.2.2.	Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная.....	26
4.2.3.	Краткосрочные оценочные обязательства .....	27
4.2.4.	Отложенные налоговые активы и обязательства .....	27
4.2.5.	Капитал и резервы .....	27
4.2.6.	Прибыль на акцию.....	28
4.3.	ФИНАНСОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РИСКИ.....	28
4.3.1.	Хозяйственные риски.....	28
4.3.2.	Финансовые риски.....	28
	Оценка кредитного риска.....	29
	Оценка процентного риска .....	30
	<u>Оценка риска изменения процентной ставки</u> .....	30
4.4.	СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ .....	30
4.4.1.	Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы.....	30
4.4.2.	Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы.....	31
4.4.3.	Информация об операциях со связанными юридическими лицами .....	31
4.4.4.	Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними .....	31
4.5.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ .....	31



## Общая информация

Консолидированная промежуточная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» за полугодие до 30.06.2019 подготовлена с применением Международных стандартов финансовой отчетности и полностью соответствует им.

Основанием для подготовки настоящей консолидированной отчетности является Федеральный закон «О консолидированной отчетности» №208-ФЗ.

Показатели дочерних, ассоциированных компаний включены в настоящую отчетность.

По состоянию на 30.06.2019 в составе Группы «КРАУС-М» функционируют следующие дочерние предприятия:

<b>Дочернее предприятие</b>	<b>Страна регистрации</b>	<b>Дата приобретения</b>	<b>Право собственности /Право голосования</b>
АО «МОСМОНТАЖСЕЦСТРОЙ»	Россия	Январь 2017	100%
ООО «ТЕХНОЭКСИМ»	Россия	Январь 2017	100%

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» подписана генеральным директором Поповым Владимиром Александровичем.

## 1. Консолидированная промежуточная финансовая отчетность по состоянию на 30.06.2019

### КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ на 30.06.19

Наименование статьи	На 01.01.19	На 30.06.19
<b>АКТИВЫ</b>		
<b>Долгосрочные активы</b>		
Основные средства	40 667	34 248
Инвестиционная собственность	6 036 787	6 037 294
Нематериальные активы	2	-
Права аренды	541 649	541 649
Инвестиции в ассоциированные компании	181 195	181 195
Инвестиции в другие предприятия	-	-
Гудвилл	-	-
Займы, выданные дочерним компаниям	-	-
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	25 181	22 816
Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	-	-
Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность	-	-
Отложенные налоговые активы	4 516	65 200
Прочие внеоборотные активы	-	22
<b>Итого долгосрочные активы</b>	<b>6 829 997</b>	<b>6 882 426</b>
<b>Текущие активы</b>		
Необоротные активы, предназначенные для продажи	570 600	570 600
Запасы	71 601	17 177
Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная	117 655	181 868
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости	-	-
Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости	-	20
Денежные средства и их эквиваленты	284 649	238 537
Предоплата по текущему налогу на прибыль	14 134	14 133
Прочие оборотные активы	688	688
<b>Итого текущие активы</b>	<b>1 059 327</b>	<b>1 023 023</b>
<b>ВСЕГО АКТИВЫ</b>	<b>7 889 324</b>	<b>7 905 449</b>

**СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

Наименование статьи	На 01.01.19	На 30.06.19
<b>Капитал акционеров</b>		
Акционерный капитал	672 010	672 010
Резервный капитал	25 342	25 342
Нераспределенная прибыль	4 461 619	4 487 744
Прибыль/убыток отчетного периода	26 125	(14 683)
<b>Итого капитал акционеров</b>	<b>5 185 095</b>	<b>5 170 412</b>
<b>Доля неконтролирующих акционеров</b>	-	-
<b>Итого собственный капитал</b>	<b>5 185 095</b>	<b>5 170 412</b>
<b>Долгосрочные обязательства</b>		
Долгосрочные заемные средства	938 883	939 063
Долгосрочные обязательства по финансовой аренде	541 649	541 649
Оценочные обязательства долгосрочные	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	-	-
Обязательства по отложенному налогу на прибыль	1 071 433	1 068 975
Отложенные доходы долгосрочные	-	-
<b>Итого долгосрочные обязательства</b>	<b>2 551 965</b>	<b>2 549 688</b>
<b>Текущие обязательства</b>		
Краткосрочные кредиты и займы	-	-
Текущая часть долгосрочных кредитов и займов	49 860	49 860
Краткосрочные обязательства по финансовой аренде	-	-
Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная	75 709	84 650
Оценочные обязательства краткосрочные	7 204	8 538
Текущее обязательство по налогу на прибыль	-	-
Задолженность по прочим налогам	19 319	42 135
Отложенные доходы краткосрочные	173	167
<b>Итого текущие обязательства</b>	<b>152 264</b>	<b>185 349</b>
	<b>7 889 324</b>	<b>7 905 449</b>
<b>Чистые активы:</b>	<b>5 185 095</b>	<b>5 170 412</b>

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ  
за полугодие до 30.06.2019**

Наименование статьи	За отчетный период	За сравнительный период предыдущего года
Выручка	313 646	310 375
Себестоимость	(236 533)	(151 614)
<b>Валовая прибыль</b>	<b>77 113</b>	<b>158 761</b>
Коммерческие расходы	-	30 641
Управленческие расходы	(98 587)	(91 617)
Переоценка инвестиционной собственности	-	-
<b>Прибыль / (убыток) от операционной деятельности</b>	<b>(21 474)</b>	<b>97 785</b>
Инвестиционные доходы	3 849	5 548
Финансовые доходы	336	9 944
Прочие доходы	464	370
Финансовые расходы	(59 428)	(52 853)
Прочие расходы	(1 571)	(2 737)
<b>Прибыль / (убыток) до налогообложения</b>	<b>(77 825)</b>	<b>58 056</b>
Расходы по налогу на прибыль	63 142	(6 184)
<b>Чистая прибыль / (убыток) за период</b>	<b>(14 683)</b>	<b>51 872</b>
<b>Прочий Совокупный Доход</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Всего ПСД</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Итого Совокупный Доход за период</b>	<b>(14 683)</b>	<b>51 872</b>
<b>В том числе Доля неконтролирующих акционеров</b>		
<b>В том числе Доля группы</b>		
Базовая прибыль на акцию (копеек)	(2,2)	7,7
Пониженная прибыль на акцию	-	-

## КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за полугодие до 30.06.2019

тыс. руб.	6 мес. 2019	6 мес. 2018
<b>ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Поступления от покупателей, заказчиков	318 460	395 439
Платежи поставщикам	(139 962)	(108 399)
Выплаты в пользу работников	(65 486)	(58 347)
Выплаты во внебюджетные фонды	(22 950)	(17 932)
Уплата налогов	(62 023)	(97 530)
Платежи по операционной аренде	(18 924)	(14 508)
прочие платежи по текущим операциям	(8 196)	(6 568)
Налог на прибыль уплаченный	-	-
Прочие поступления	1 222	37 217
<b>Чистый поток денежных средств от операционной деятельности</b>	<b>2 142</b>	<b>129 372</b>
<b>ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Поступления от продажи осн.средств	-	-
Поступления от возврата предоставленных займов и реализации прав требования	583	-
Проценты полученные	3 849	97
Приобретение объектов осн.средств	(11 391)	(6 083)
Приобретение финансовых вложений	-	(5 000)
<b>Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности</b>	<b>(6 960)</b>	<b>(10 986)</b>
<b>ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>		
Привлечение заемных средств	-	-
Выплата купонного дохода	(49 860)	(49 860)
Возврат заемных средств	-	-
Дивиденды выплаченные	-	-
<b>Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности</b>	<b>(49 860)</b>	<b>(49 860)</b>
<b>Итого чистые денежные потоки</b>	<b>(54 677)</b>	<b>68 526</b>
<b>Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов</b>	<b>(54 677)</b>	<b>68 526</b>
Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года	284 649	332 710
Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты	(8 565)	-
Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года	238 537	401 236

**КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ СОБСТВЕННОГО  
КАПИТАЛА за полугодие до 30.06.2019**

	Акционерный капитал	Эмиссионный доход	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого	Доля неконтролирующих акционеров
<b>Сальдо на 01.01.2018</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 075</b>	<b>4 461 885</b>	<b>5 158 970</b>	<b>0</b>
Совокупный доход за период				51 872	51 872	0
<b>Сальдо на 30.06.2018</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 075</b>	<b>4 513 757</b>	<b>5 210 842</b>	<b>0</b>
<b>Сальдо на 01.07.2018</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 075</b>	<b>4 513 757</b>	<b>5 210 842</b>	<b>0</b>
Формирование резервного капитала			267	(267)	0	0
Совокупный доход за период				(25 747)	(25 747)	0
<b>Сальдо на 31.12.2018</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 342</b>	<b>4 487 743</b>	<b>5 185 095</b>	<b>0</b>
<b>Сальдо на 01.01.2019</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 342</b>	<b>4 487 743</b>	<b>5 185 095</b>	<b>0</b>
Совокупный доход за период				(14 683)	(14 683)	0
<b>Сальдо на 30.06.2019</b>	<b>672 010</b>	-	<b>25 342</b>	<b>4 473 060</b>	<b>5 170 412</b>	<b>0</b>

## **2. Информация о компании**

### **2.1. Организационная структура и деятельность**

#### **2.1.1. Общая информация**

Государственный регистрационный номер: 10277398699

ЗАО «КРАУС-М» зарегистрировано 26.09.2002г. по адресу: 123104 г.Москва, Тверской б-р, д.13 стр.1.

Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата

Дата регистрации 26.09.2002г.

ОГРН 1027739268699.

ИНН 7717127797

КПП 770301001

Основными видами деятельности ЗАО «КРАУС-М» являются сдача в аренду офисных помещений; оказание услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию; оказание услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Генеральным директором ЗАО «КРАУС-М» является Попов Владимир Александрович.

### **2.2. Состав Группы и периметр консолидации**

Для целей настоящей консолидированной промежуточной отчетности Группы «КРАУС-М» по состоянию на 30.06.19 в состав Группы входят:

- ЗАО «Краус-М» (материнское предприятие)
- АО «Мосмонтажспецстрой» (дочернее предприятие с долей 100%)
- ООО «Техноэксим» (дочернее предприятие с долей 100%).

Группа не имеет в своем составе ассоциированных и совместно контролируемых предприятий.

В составе Группы «КРАУС-М» также функционирует обособленное подразделение, расположенное по адресу: 143402, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-4» 65 км МКАД ЖОК «Рублево» Управление в ЖОК «Рублево». Наибольшая часть операций Группы «КРАУС-М» осуществляется на территории г.Москвы.

### **2.3. Сегментная информация**

#### **2.3.1. Перечень сегментов деятельности**

Группа «КРАУС-М» осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- Сдача в аренду помещений и парковочных мест в г.Москве;
- Управление жилыми комплексами и передача коммунальных ресурсов;
- Другие виды деятельности.

Результаты указанных направлений деятельности регулярно анализируются руководством Группы «КРАУС-М» и специалистами, ответственными за принятие финансовых решений.

Анализ результатов деятельности осуществляется в разрезе сдаваемых в аренду или находящихся на обслуживании объектов недвижимости:

- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.13;
- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.15;
- Помещение по адресу: г.Москва ул.Сретенка, д.11;

- Помещение по адресу: г.Москва ул.Щепкина, д.32;
- Жилищный комплекс «Рублевский парк» и др.

### 2.3.1. Информация по географии деятельности

Основная часть активов Группы «КРАУС-М» расположены на территории г.Москвы, за исключением земельного участка в Петергофском районе г.Санкт-Петербург. Земельный участок в г.Санкт-Петербург не генерирует самостоятельных денежных потоков и квалифицирован в настоящей консолидированной отчетности как актив, предназначенный для продажи.

### 2.3.2. Основные покупатели

Основными арендаторами имущества Группы в текущем периоде являлись:

№	Наименование покупателя	Выручка, без НДС (тыс.руб.)
1	ООО «Группа ОНЕКСИМ»	50 329
2	ООО «УК Полюс»	19 942
3	Фонд содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере	18 583
4	ООО «Авеню Отель»	29 498
5	ООО «Фан Дженерайшн»	12 307

В отчетном периоде также имела место продажа нежилого помещения стоимостью 52 190 тыс.руб. Покупатель – физическое лицо, Пальчик А.И.

## 3. Основа для подготовки финансовой отчетности и учетная политика

Консолидированная промежуточная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности.

Данная консолидированная финансовая отчетность была подготовлена в соответствии с принципом оценки по справедливой стоимости.

### 3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до целых тысяч.

Обменные курсы иностранных валют, в которых Группа «КРАУС-М» осуществляло операции, к российскому рублю, представлены ниже:

	30.06.2019	01.01.2019
Обменный курс на конец года (рублей) (по данным ЦБ РФ)		
1 доллар США	63,0756	69,4706
1 евро	71,8179	79,4605
Средний обменный курс за год (рублей)		



1 доллар США	64,8222
1 евро	73,1084

### 3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок

#### *Справедливая стоимость долговых финансовых активов*

Долгосрочные долговые финансовые активы отражаются в финансовой отчетности по приведенной (дисконтированной) стоимости с использованием эффективных ставок, равных рыночным процентным ставкам по полученным банковским кредитам.

Выбор применимой рыночной ставки осуществляется на основе средневзвешенной ставки по кредитам, рассчитываемой на начало каждого месяца, которая может корректироваться с учетом изменения текущих рыночных условий (согл.п.48 IFRS 13 «Справедливая стоимость»). В этом случае может использоваться текущая ключевая ставка, установленной ЦБ России, что дает наиболее точный метод оценки справедливой стоимости с учетом текущих рыночных рисков предприятия.

Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности.

#### *Выручка*

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой. Аналогично, стоимость коммунальных услуг, передаваемых арендатором отдельными документами, вычитается из выручки и себестоимости.

Вместе с тем Группа пришла к выводу, что по тем договорам, где коммунальные услуги не перевыставляются арендаторам отдельным документом, и фактически является частью арендной платы, Группа Краус-М выступает как Принципал.

#### *Договоры аренды*

##### Права аренды

Права аренды земельных участков согласно IFRS 16 отражены по стоимости, определенной независимой оценочной компанией. Оценка прав аренды проводится ежегодно перед составлением годовой консолидированной отчетности.

Договор на получение в аренду земли и нежилых строений в пос.Рублево заключен в 2018 году впервые и на срок менее года. Исходя из этого применен упрощенный порядок учета аренды без отражения права аренды в отчете о финансовом положении. Начисление расхода по аренде осуществляется в суммах, отраженных в графике платежей, что примерно соответствует линейному подходу.

##### Инвестиции в аренду

Исходя из того, что большинство договоров на передачу объектов в аренду заключаются на срок до 1 года, не содержат условий передачи права собственности и условия о продлении аренды на льготных условиях, руководство квалифицирует все такие договоры как договоры *операционной* аренды. Для начисления доходов от аренды применен линейный метод.

Для договоров аренды сроком более одного года используется индивидуальный подход.

#### *Обесценение активов*

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. При этом основные денежные потоки Группы относятся к отношениям аренды, а оценка инвестиционной недвижимости на каждую отчетную дату осуществляется по справедливой стоимости. Поэтому руководство приняло решение не тестировать на обесценение основные средства. Более уместным, по мнению руководства, является мониторинг физического состояния таких активов и своевременная корректировка сроков полезного использования активов.

#### *Представление отчета о движении денежных средств*

Все денежные потоки в отчете о движении денежных средств представляются развернуто (брутто) и включают НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

### **3.3. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО**

#### *Основные средства*

В финансовой отчетности основные средства со сроком полезного использования более 12 мес. и стоимостью не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей списывались одновременно с вводом их в эксплуатацию согласно правилам российского национального учета, т.к. согласно проведенному анализу величина амортизации таких активов не оказала бы существенного влияния на отчетные данные.

#### *Капитальные вложения*

В финансовой отчетности Группы проценты по банковским кредитам учтены как текущие (финансовые) расходы, без капитализации в стоимости квалифицируемых активов. По оценке руководства, капитализируемые суммы процентов не окажут существенного влияния на данные финансовой отчетности предприятия.

### **3.4. Основные положения учетной политики**

#### **3.4.1. Основные средства**

Основные средства Группы состоят из движимых активов, используемых для производственных и административных целей, а также навесное оборудование в зданиях.

#### *Признание и оценка*

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость движимого имущества, отраженного в составе основных средств по состоянию на 1 января 2017 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их фактической себестоимости.

В первоначальную стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого участка, капитализированные затраты по займам.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочие доходы» в составе прибыли или убытка за период.

#### *Последующие затраты*

Затраты, связанные с капитальным ремонтом либо заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если существует высокая вероятность увеличения экономических выгод от объекта. Балансовая стоимость замененной части списывается.

Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

### *Амортизация*

Амортизация основных средств начисляется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе.

#### **3.4.2. Инвестиционная собственность**

##### *Признание*

К инвестиционной собственности относятся внеоборотные активы, сдаваемые в аренду либо приобретенные с целью получения дохода от прироста их рыночной стоимости.

Объектами инвестиционной собственности Группы являются **все объекты недвижимости** (кроме объектов недвижимости, предназначенных для продажи), поскольку большая часть зданий сдается в аренду (часть площади, занимаемая под офис, является несущественной), а также недвижимость, приобретенная без определенного назначения. Оборудование и технические сети, являющиеся неотделимыми от зданий и сооружений, также отнесены к объектам инвестиционной собственности.

Кондиционеры и другое навесное оборудование классифицируются как основные средства и учитываются согласно IAS 16 «Основные средства».

##### *Первоначальная оценка*

Первоначальная стоимость **недвижимости** по состоянию на 1 января 2017 года (дату перехода на МСФО), определена на основе справедливой стоимости на указанную дату в соответствии с информацией, полученной от профессионального оценщика. Корректировка первоначальной стоимости объектов инвестиционной собственности отражена путем корректировки показателя «Нераспределенная прибыль».

##### *Последующая оценка*

Объекты инвестиционной собственности отражаются на отчетную дату по справедливой стоимости, определяемой в конце года либо путем привлечения оценочной компании, либо (в исключительных случаях) расчетным путем.

#### **3.4.3. Аренда**

Общество **отражает** права аренды согласно IFRS 16. Профессиональное суждение по вопросу квалификации договоров аренды изложено в п. **Профессиональные суждения и источники неопределенности оценок**.

#### **3.4.4. Обесценение основных средств**

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. Поэтому тестирование основных средств на обесценение не осуществляется (см.п. **Профессиональные суждения и источники неопределенности оценок**).

#### **3.4.5. Финансовые инструменты**

Учет финансовых инструментов осуществляется в соответствии с IFRS 9 «Финансовые инструменты».

##### *Финансовые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости*

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в долевые и долговые ценные бумаги, в том числе выданные займы, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

ГРУППА «КРАУС-М» первоначально признает займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения. В соответствии с требованиями IFRS 9 «Финансовые инструменты» первоначальное признание производных финансовых инструментов осуществляется на дату заключения сделки, в результате которой организация становится стороной по договору, который представляет собой финансовый инструмент.

ГРУППА «КРАУС-М» имеет на балансе выданные займы, обязательство по выпущенным облигациям. Указанные займы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму затрат, непосредственно относящихся к осуществлению сделки. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения.

Займы, выданные дочерним предприятиям, рассматриваются в МСФО как часть инвестиций в дочерние предприятия. Указанные займы классифицируются в отчете о финансовом положении как долгосрочные, поскольку наиболее вероятно, что их погашение наступит по истечении двенадцати месяцев после окончания отчетного периода.

*Финансовые инструменты, оцениваемые по справедливой стоимости*

Финансовые вложения в акции и уставный капитал других компаний оцениваются по справедливой стоимости с отнесением изменений на Капитал. Оценка таких инвестиций осуществляется 1 раз в год перед составлением годовой отчетности.

*Торговая дебиторская задолженность*

Учет торговой дебиторской задолженности осуществляется в соответствии с IFRS 15 «Выручка» и IFRS 9 «Финансовые инструменты».

В особых случаях, когда погашение торговой дебиторской задолженности существенно отложено во времени в связи с предоставлением значительной выгоды, связанной с финансовой отсрочкой (на срок более 1 года после отгрузки (передачи результатов работ, услуг), дебиторская задолженность представляется по приведенной (дисконтированной) стоимости с одновременным отражением корректировки в составе резерва сомнительной задолженности. Корректировка приведенной (дисконтированной) стоимости в следующих отчетных периодах относится на финансовые доходы (расходы). Алгоритм определения ставки дисконтирования, основанной на рыночных показателях, изложен ниже в пояснении «Справедливая стоимость».

Безосновательно просроченная торговая дебиторская задолженность, возникающая по договорам с заказчиками, отражается в консолидированной отчетности за минусом резерва сомнительных долгов (см.след.пункт). Создание и корректировка резерва сомнительных долгов отражается по статье «коммерческие расходы».

### **3.4.6. Обесценение финансовых активов**

*Обесценение долговых финансовых активов*

По состоянию на каждую отчетную дату финансовые активы (кроме отражаемых по справедливой стоимости), должны тестироваться на обесценение. Финансовый актив является обесценившимся, если произошли события, повлекшее убыток, и что это которые оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива.

К признакам обесценения финансовых активов относятся неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой «КРАУС-М» на условиях, которые в ином случае даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента.

По займам сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива.

*Обесценение дебиторской задолженности*

Обесценение сомнительной задолженности покупателей и заказчиков признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва (резерв сомнительных долгов), величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности.

Обесценение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков (резерв сомнительной задолженности) формируется по методу старения счетов и рассчитывается исходя из сроков задержки платежей в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 90 дней – резерв не формируется;

- по задержкам со сроком от 91 до 366 дней (включительно) – 100% процентов от суммы задолженности.

#### **3.4.7. Справедливая стоимость**

Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Иерархия справедливой стоимости, описанная в (IFRS) 13, отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (расчетные показатели).

Применение справедливой стоимости в отдельной финансовой отчетности Группы главным образом требуется для определения стоимости инвестиционной собственности, внеоборотных активов, предназначенных для продажи (объекты недвижимости), приобретенных паев и акций, а также процентных ставок по имеющимся долговым финансовым активам и для дисконтирования отсроченной дебиторской задолженности.

При оценке справедливой стоимости предпочтение отдается информации, полученной от независимых оценочных компаний.

*Справедливая стоимость инвестиционной собственности и внеоборотных активов, предназначенных для продажи*

Наилучшее и наиболее эффективное использование инвестиционной недвижимости и внеоборотных активов, предназначенных для продажи, заключается в их отдельном использовании, поэтому наиболее приемлемым для их оценки методом оценки является определение цены, которая была бы получена при проведении текущей операции по продаже данного актива участникам рынка, которые использовали бы данный актив отдельно.

*Справедливая стоимость долговых финансовых инструментов*

В качестве рыночных ставок для финансовых активов, возникших в текущем году, используются средневзвешенные процентные ставки по полученным банковским кредитам за текущий отчетный период. Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности (см. *Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок*).

Наиболее приемлемым методом оценки долговых финансовых инструментов является их рыночная стоимость либо (при ее отсутствии) приведенная (дисконтированная) стоимость. Применяемая ставка дисконтирования присваивается долговому финансовому инструменту на дату принятия к учету и не меняется.

#### **3.4.8. Акционерный капитал**

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычет из величины собственного капитала.

Привилегированных акций нет.

#### **3.4.9. Выручка**

*Поступления от аренды*

Выручка по договорам операционной (краткосрочной, до 1 года) аренды признается в соответствии с IFRS 15 и IFRS 16 на равномерной основе в течение срока действия соответствующего договора аренды. Сумма полученных скидок уменьшает общую величину выручки по аренде на протяжении всего срока действия аренды. Выручка по договорам финансовой аренды признается по постоянной внутренней ставке по договору.

*Комиссионные вознаграждения*

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

Вместе с тем Группа пришла к выводу, что она является принципалом по договорам на передачу коммунальных ресурсов, поскольку их оплата является неотъемлемой частью стоимости услуг, выставляемых арендаторам ежемесячно (см. также *Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок*).

#### *Продажа товаров*

Величина выручка от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство того, что значительные риски и выгоды, связанные с активом, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

#### *Оказание прочих услуг*

Выручка от оказания услуг за отчетный период, как правило, признается линейным методом, так как услуги оказываются равномерно в течение срока действия договора.

### **3.4.10. Финансовые доходы и расходы**

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе, по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, через отражение в составе прибыли или убытка, курсовые разницы.

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

### **3.4.11. Инвестиционные доходы**

Инвестиционные доходы включают процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости (кроме инвестиций в уставные и акционерные капиталы других компаний).

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

### **3.4.12. Налог на прибыль**

Расход по налогу на прибыль в Отчете о совокупном доходе включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам.

### **3.4.13. Прибыль на акцию**

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

### **3.4.14. Представление финансовой отчетности**

#### *Отчет о совокупном доходе*

Представление результатов отдельных операций производится на основе свернутого представления доходов и соответствующих расходов, возникающих по одной и той же операции, в том числе: прибыли и убытки от выбытия долгосрочных (внеоборотных) активов, включая инвестиции и операционные активы, отражаются в отчетности путем вычитания балансовой стоимости актива и соответствующих расходов по его продаже из вырученной от выбытия суммы.

*Отчет о движении денежных средств*

К денежным средствам и их эквивалентам в финансовой отчетности Группы относятся денежные средства в кассе и на расчетных счетах без ограничений по их использованию.

Кредитные линии (овердрафты) квалифицируются как обязательства и в отчете о движении денежных средств отражаются как денежные потоки по финансовой деятельности.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, рассматриваются как финансовые активы. В Отчете о движении денежных средств их размещение и возврат квалифицируются как денежные потоки по инвестиционной деятельности.

Отчет о движении денежных средств составляется прямым методом, дающим возможность развернутого представления основных денежных потоков предприятия – расчетов с покупателями и заказчиками, платежей в пользу поставщиков товаров, работ, услуг и в связи с вознаграждением сотрудников.

Все денежные потоки в отчете представляются развернуто (брутто) и включают НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

## 4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

### 4.1. Отчет о совокупном доходе

#### 4.1.1. Выручка

Выручка Группы «КРАУС-М» представлена следующими видами доходов:

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Сдача в аренду помещений в г.Москве	199 123*	288 673*
Управление эксплуатацией жилого комплекса	33 940*	30 468*
Доходы от продажи имущества	55 486	248
Прочие услуги	25 097	9 044
<b>Итого</b>	<b>313 646</b>	<b>310 345</b>

\*-В выручку не включены коммунальные услуги, отдельно перевыставляемые арендаторам и собственникам жилого фонда.

#### 4.1.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Оплата труда и страховые взносы	(56 990)	(59 513)
Транспортировка газа	(534)	(500)
Охрана	(28 641)	(26 914)
Амортизация активов	(9 921)	(7 430)
Аренда земли	(13 099)	(9 108)
Субаренда недвижимого имущества	(4 576)	(4 628)
Тепло- и водо- и электроснабжение	(19 150)	(16 566)
Ремонт ОС	(21 313)	(8 180)
Материалы и себестоимость реализованного имущества	(69 124)	(5 932)
Механическая уборка территории	(7 216)	(6 304)
Прочие операционные расходы	(5 969)	(6 539)
<b>Итого</b>	<b>(236 533)</b>	<b>(151 614)</b>

#### 4.1.3. Коммерческие расходы

В составе коммерческих расходов учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Восстановление резерва сомнительной дебиторской задолженности	-	30 641
<b>Итого</b>		

Расшифровка резерва сомнительной задолженности отражена в пояснении «Торговая и прочая дебиторская задолженность».



#### 4.1.4. *Управленческие расходы*

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Оплата труда и страховые взносы	(8 892)	(37 456)
Аудит, консалтинг	(674)	(968)
налог на землю	(6 376)	(3 890)
Налог на имущество	(43 088)	(44 926)
Прочие управленческие расходы	(39 557)	(4 377)
<b>Итого</b>	<b>(98 587)</b>	<b>(91 617)</b>

#### 4.1.5. *Инвестиционные доходы*

##### Инвестиционные доходы

	6 мес.2019	6 мес.2018
Проценты по долговым финансовым активам	3 849	5 548
<b>Итого</b>	<b>3 849</b>	<b>5 548</b>

#### 4.1.6. *Финансовые доходы*

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Положительные курсовые разницы	336	9 944
<b>Итого</b>	<b>336</b>	<b>9 944</b>

Положительные и отрицательные курсовые разницы образовались в связи с переоценкой монетарных статей отчетности, выраженных в иностранной валюте, по курсу на отчетную дату.

#### 4.1.7. *Финансовые расходы*

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Отрицательные курсовые разницы	(9 388)	(2 869)
Купонный доход по размещенным облигациям	(49 984)	(49 984)
<b>Итого</b>	<b>(59 428)</b>	<b>(52 853)</b>

Купонный доход начислен по долговым ценным бумагам (облигациям), размещенным на ММВБ 13.12.2016 г. на общую сумму 1 млрд.руб., с датой погашения - 10.12.2026 г.

#### 4.1.8. *Расход по налогу на прибыль*

Применимая налоговая ставка для Группы «КРАУС-М» составляет 20%, что соответствует налоговой ставке, установленной Налоговым кодексом РФ.

тыс.руб.	6 мес.2019	6 мес.2018
Текущий налог на прибыль за год	-	(1 778)

Изменение отложенных налоговых обязательств	(2 106)	(8 830)
Изменение отложенных налоговых активов	60 684	4 424
<b>Общая сумма дохода (расхода) по налогу на прибыль</b>	<b>(58 578)</b>	<b>(6 184)</b>

Информация о временных налоговых разнице, возникновении и восстановлении отложенных налогов представлена в *Пояснении «Отложенные налоговые активы и обязательства»*.

## 4.2. Отчет о финансовом положении

### 4.2.1. Основные средства

Тыс.руб.	30.06.2019	01.01.2019
Первоначальная стоимость	145 610	139 495
Амортизация накопленная	(142 745)	(115 584)
Незавершенное строительство	31 383	34 018
<b>Итого</b>	<b>34 248</b>	<b>57 929</b>

В составе основных средств – оборудование, используемое для основной деятельности и в административных целях. Помещения, используемые в производственных и административных целях, не выделены в составе основных средств ввиду незначительности.

Группа «КРАУС-М» не имеет арендованных основных средств, а также основных средств, находящихся в залоге.

Амортизационные отчисления включаются в состав себестоимости услуг и управленческих расходов.

### 4.2.2. Инвестиционная собственность

К инвестиционной собственности Группы отнесены объекты недвижимости, сдаваемые в аренду либо удерживаемые с целью увеличения рыночной стоимости, а также несъемное оборудование.

Тыс.руб.	30.06.2019	01.01.2019
Справедливая стоимость недвижимости	6 037 294	6 036 787

Ниже приведен перечень объектов инвестиционной собственности и их стоимость.

На 01.01.2019

	Наименование объекта	Рыночная стоимость, тыс.руб.
1	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1	3 817 180
2	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1	768 500
3	Подвальное помещение по адресу : г. Москва, ул.Сретенка д.11	66 878
4	Здание, вкл. земельный участок , по адресу: г.Москва ул. Щепкина, д. 32, стр. 1	924 878
5	Здание, вкл. земельный участок по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер., д.1	459 350

	<b>Итого</b>	<b>6 036 786</b>
--	--------------	------------------

**На 30.06.2019**

	<b>Наименование объекта</b>	<b>Рыночная стоимость, тыс.руб.</b>
1	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1	3 817 180
2	Здание по адресу: г. Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1	768 500
3	Подвальное помещение по адресу : г. Москва, ул.Сретенка д.11	66 878
4	Здание, вкл. земельный участок , по адресу: г.Москва ул. Щепкина, д. 32, стр. 1	924 878
5	Здание, вкл. земельный участок по адресу: г.Москва, 3-й Обыденский пер., д.1	459 350
6	Земельный участок Московская область, Красногорский район, г. Красногорск, 65 км МКАД	508
	<b>Итого</b>	<b>6 037 294</b>

**Информация об оценке:**

Оценка справедливой стоимости проведена по состоянию на 31.12.18.

Оценщик: ООО «Столичная аудиторская компания», ИНН 7733220264, ОГРН 1157746086915

Юридический адрес: 125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V, ком 15.

Сведения о страховании ответственности юридического лица: Страховой полис №180B1B40R4318 с САО «Военно-страховая компания». Страховая сумма 5 000 000 (пять миллионов) руб. Период действия 30.10.2018 г. по 29.10.2019г.

**Алгоритм определения справедливой стоимости**

При определении справедливой стоимости недвижимости использованы сравнительный и доходный подход. Итоговая оценка справедливой стоимости определена как средне взвешенный показатель границ интервала, в котором находится полученная справедливая стоимость Объекта оценки на основании определенных подходов.

**Информация о стоимости и движении инвестиционной собственности**

Информация о стоимости и движении инвестиционной собственности за полугодие 2019г. и за 2018 год представлена в Таблице «Движение инвестиционной собственности за отчетный период». В отчетном периоде не было движения из других категорий активов.

Таблица «Движение инвестиционной собственности за отчетный период»

**По типам активов**

тыс. руб.	<b>Здания, сооружения</b>	<b>Установки, машины и оборудование</b>	<b>Земельные участки</b>	<b>Итого</b>
-----------	---------------------------	---	--------------------------	--------------

Справедливая стоимость на 1 января 2018 года	5 584 859	2 737	439 950	6 027 545
Переоценка	1 318	-	7 923	9 241
Остаток на 31 декабря 2018 года	5 586 176	2 737	447 873	6 036 786
Справедливая стоимость на 1 января 2019 года	5 586 176	2 737	447 873	6 036 786
Поступления	-	-	508	508
Остаток на 30 июня 2019 года	5 586 176	2 737	448 381	6 037 294

**По компаниям группы и территории**

тыс. руб.	Краус-М	ММСС	Итого
Первоначальная стоимость на 1 января 2018 года	5 568 868	458 677	6 027 545
Переоценка	8 568	673	9 241
Остаток на 31 декабря 2018 года	5 577 436	459 350	6 036 786
Первоначальная стоимость на 1 января 2019 года	5 577 436	459 350	6 036 786
Поступления	508	-	508
Остаток на 30 июня 2019 года	5 577 944	459 350	6 037 294

**4.2.3. Гудвилл**

В отчете о финансовом положении отражен гудвилл АО «Мосмонтажспецстрой», рассчитанный при приобретении бизнеса компании.

**4.2.4. Права аренды**

Тыс.руб.	<u>30.06.2019</u>	<u>01.01.2019</u>
Справедливая стоимость прав аренды	541 649	541 649

По состоянию на 01.01.2019 и 30.06.2019 отражены права аренды земельных участков:

- Земельный участок под зданием, расположенным по адресу: г.Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1. Справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2019 – **367 013 тыс.руб.**
- Земельный участок под зданием, расположенным по адресу: г.Москва, Тверской бульвар, д.15, стр. 1. Справедливая стоимость земельного участка по состоянию на 01.01.2019 – **174 636 тыс.руб.**

**Итого**

Право аренды земельного участка и нежилых зданий по адресу: г. Москва, поселок Рублево, общей площадью 100 910 кв.м, не отражено в отчете о финансовом положении ввиду короткого срока аренды (менее 1 года).

**4.2.5. Обязательства по аренде**

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Обязательства по договорам аренды земельных участков	541 649	541 649
<b>Итого</b>	<b>541 649</b>	<b>541 649</b>

**4.2.6. Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости**

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Депозитные вклады	18 796	20 702
Займы физическим лицам	4 020	4 479
<b>Итого</b>	<b>22 816</b>	<b>25 181</b>

Процентные ставки составляют:

Депозиты – 6%

Займы физическим лицам (в рублях) – 5%.

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» кредитному риску в отношении финансовых активов раскрыта в Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками».

**4.2.7. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи**

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены следующие активы для продажи:

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Земельные участки	570 600	570 600
<b>Итого</b>	<b>570 600</b>	<b>570 600</b>

В составе внеоборотных активов, предназначенных для продажи, числится земельный участок по адресу: Россия г. Санкт-Петербург, Петергофский район, Марьино, уч. 1 и уч. 5.

Актив квалифицирован как предназначенный для продажи ввиду того, что с 2017 г. руководством ведется активный поиск покупателя, и актив готов к немедленной продаже.

Актив оценен по справедливой стоимости.

*Информация об оценке*

Справедливая стоимость земельного участка определена независимой оценочной компанией по состоянию на 05 ноября 2015 года. Целью оценки являлось дальнейшее использование результатов оценки рыночной стоимости земельного участка для передачи его в залог банку. На дату отчетности указанный актив в залог не передан.

Оценщик: Colliers International (ООО «Коллиерз Интернешнл») (номер отчета: 20-112015).

**Алгоритм определения справедливой стоимости:**

Расчет рыночной стоимости земельного участка был осуществлен в рамках затратного и доходного подходов с выведением итогового результата по удельному весу каждого из примененных подходов.

#### 4.2.8. Запасы

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Материалы, МБП	4 301	4 612
Незавершенное производство	11 508	11 191
Товары	1 368	55 798
<b>Итого</b>	<b>17 177</b>	<b>71 601</b>

Информация о затратах по приобретению малоценных активов (основных средств) представлена в настоящей консолидированной финансовой отчетности в составе материально-производственных запасов в связи с несущественностью стоимости таких активов (см. *Отклонения от требований отдельных стандартов*).

#### 4.2.9. Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная

Тыс.руб.	30.06.2019	01.01.2019
Торговая дебиторская задолженность (резерв под обесценение торговой дебиторской задолженности)	117 261 (1 323)	40 488 (1 323)
Коммунальные услуги (резерв под обесценение)	56 075 (25 459)	73 085 (25 459)
Авансы выданные	15 530	13 884
Расчеты с внебюджетными фондами	135	143
расчеты по налогам и сборам (кроме налога на прибыль)	113	3 229
Прочие дебиторы	17 735	11 883
НДС по приобретенным ценностям	1 801	1 726
<b>Итого</b>	<b>181 868</b>	<b>117 656</b>

#### Табл. Резерв сомнительных долгов по покупателям и заказчикам

Наименование контрагента	30.06.2019	01.01.2019
Жильцы ЖК «Рублево»	(25 346)	(25 346)
Другие	(1 436)	(1 436)
<b>Итого</b>	<b>(26 782)</b>	<b>(26 782)</b>

Информация о подверженности Группы кредитному риску в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

#### 4.2.10. Денежные средства

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены:

Тыс.руб	30.06.2019	01.01.2019
касса	7	5
расчетные счета	174 405	214 017
валютные счета	64 124	70 627
<b>Итого</b>	<b>238 537</b>	<b>284 649</b>

**4.2.11. Предоплата по налогу на прибыль**

Тыс.руб	30.06.2019	01.01.2019
Предоплата по налогу на прибыль	14 133	14 133

**4.2.12. Долгосрочные заемные средства**

Тыс.руб	30.06.2019	01.01.2019
Облигации	939 063	937 798
<b>Итого</b>	<b>939 063</b>	<b>937 798</b>

Обязательство по облигациям перед расчетным депозитарием отражено в отчетности в дисконтированной оценке.

*Описание обязательства*

Собственные облигации ЗАО «Краус-М», размещенные на ММВБ, выпущены в рублях на срок 10 лет. Серия 001P-01, идентификационный номер 4B02-01-33273-N-001P от 13.12.2016 г.

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

Скорректированная эффективная процентная ставка по облигациям – 10,207% (с учетом дополнительных расходов по выпуску долговых бумаг).

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» риску ликвидности в отношении кредиторской задолженности по кредитам и займам раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

**4.2.1. Краткосрочные заемные средства**

Тыс.руб	30.06.2019	01.01.2019
Обязательства по купонному доходу	49 860	49 860
<b>Итого</b>	<b>49 860</b>	<b>49 860</b>

**4.2.2. Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная**

Тыс.руб	30.06.2019	01.01.2019
Торговая кредиторская задолженность	60 985	57 772
Авансы полученные	12 762	7 932
Прочая кредиторская задолженность	11 641	26 398
<b>Итого</b>	<b>85 388</b>	<b>92 102</b>

#### 4.2.3. Краткосрочные оценочные обязательства

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Резерв по отпускам сотрудников	8 538	7 204

#### 4.2.4. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.	30.06.2019	01.01.2019
Отложенные налоговые активы	65 200	4 516
Отложенные налоговые обязательства	(1 068 975)	(1 074 885)

Расшифровка временных налоговых разниц и соответствующих отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 30.06.2019 приведена ниже.

тыс. руб.	ОНО	ОНА
Переоценка недвижимости (на 01.01.2019) и корректировка по амортизации инвестиционной собственности	1 066 212	-
Обязательство по облигациям	2 763	-
Налоговый убыток	-	65 200
<b>Итого</b>	<b>(1 068 975)</b>	<b>65 200</b>

Отложенные налоговые активы и обязательства определены балансовым методом путем сопоставления статей отчета о финансовом положении и требований Налогового кодекса РФ, а также возможностей налогового планирования и вероятности погашения в будущем налоговых активов.

Возможности налогового планирования представляют собой действия, которые могут быть предприняты предприятием для создания или увеличения налогооблагаемой прибыли в определенном периоде до истечения срока, в течение которого разрешается переносить на последующие периоды налоговые убытки или налоговые кредиты.

*Обоснование временных налоговых разниц и возможности восстановления налоговых разниц в будущем.*

- Корректировка первоначальной стоимости активов при переходе на МСФО не отражается в налоговом учете. Дополнительные расходы по амортизации по правилам МСФО не будут приняты в целях налогообложения в будущих периодах.
- Расходы по амортизации инвестиционной недвижимости по правилам МСФО не начисляются, но принимаются в целях налогообложения.
- По правилам МСФО начисление купонного дохода осуществляется по эффективной ставке, в то время как для целей налогообложения используется договорная ставка.

#### 4.2.5. Капитал и резервы

*Акционерный капитал*

По состоянию на 30.06.2019 количество размещенных обыкновенных акций составило:



Количество обыкновенных акций	На 30.06.2019
Номинальная стоимость	1 руб.
В обращении на начало года, шт.	672 010 000
В обращении на отчетную дату, полностью оплаченные, шт.	672 010 000

#### *Дивиденды*

В текущем отчетном периоде дивиденды акционерам Группы «КРАУС-М» не объявлялись и не выплачивались.

#### **4.2.6. Прибыль на акцию**

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 30.06.2019 рассчитан на основе чистого убытка, причитающегося держателям обыкновенных акций, в размере (14 683) тыс. руб. и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций:

$(14\ 683) \text{ тыс.руб.} / 672\ 010\ 000 = 2,2 \text{ коп./акцию.}$

Аналогичный показатель по состоянию на 30.06.2018 был рассчитан на основе показателя чистой прибыли за 6 месяцев 2018 года, причитающейся держателям обыкновенных акций, в размере 51 872 тыс. руб. и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций:

$51\ 872 \text{ тыс.руб.} / 672\ 010\ 000 = 7,7 \text{ коп./акцию.}$

Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций (конвертируемых в акции финансовых обязательств или опционов), обладающих понижающим эффектом.

### **4.3. Финансовые и хозяйственные риски**

#### **4.3.1. Хозяйственные риски**

Хозяйственная деятельность Группы «КРАУС-М» зависит от влияния различных факторов, определяющих финансовое положение и финансовые результаты предприятия, наиболее существенными из которых являются:

##### **Внешние риски**

- Влияние инфляционных процессов в стране на цены на недвижимость, а также доходы от аренды.
- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост цен на сырье, покупные и комплектующие изделия и услуги выше прогнозного значения; наличие санкций против РФ, влияющих на возможности приобретения оборудования.
- Риск несвоевременной оплаты со стороны покупателей и заказчиков.

##### **Внутренние риски**

- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост общего уровня заработной платы и налогов в стране.

#### **4.3.2. Финансовые риски**

Группа не имеет специально утвержденной политики по управлению финансовыми рисками.

Анализ финансовой отчетности Группы показывает, что деятельность предприятия подвержена кредитному, рыночному (ценовым, валютным) рискам и риску ликвидности.

### **Кредитный риск**

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств.

Депозиты в кредитных организациях являются финансовыми активами с наименьшим кредитным риском.

Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Группы «КРАУС-М» торговой дебиторской задолженностью. Подверженность Группы «КРАУС-М» кредитному риску зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя услуг. Однако руководство также принимает в расчет обычаи делового оборота, существующие в отрасли, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных и ожидаемых кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной.

### **Оценка кредитного риска**

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска Группы составил:

тыс. руб.	Балансовая стоимость	
	30.06.2019	01.01.2019
Депозитные счета	18 797	20 702
Займы физическим лицам	4 020	4 479
Авансы выданные	15 530	13 884
Задолженность за коммунальные услуги (за минусом резерва сомнительной задолженности)	30 616	47 632
Дебиторская задолженность арендаторов (за минусом резерва сомнительной задолженности)	115 938	39 165
Прочая дебиторская задолженность	17 735	10 699
Предоплата по налогу на прибыль	14 133	5 137
Предоплата по прочим налогам и сборам	248	12 367
<b>Итого</b>	<b>217 017</b>	<b>154 065</b>

Дебиторская задолженность арендаторов помещений, по мнению руководства, не сопровождается высоким финансовым риском для Группы. Все покупатели услуг являются клиентами Группы на протяжении ряда лет, и своевременно погашают задолженность за оказанные услуги.

Задолженность за коммунальные услуги и услуги по управлению жилым фондом носит текущий характер.

### **Рыночные риски**

*Рыночный риск* - это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов.

Рыночный риск включает:

*ценовой риск* - фондовый риск (риск снижения стоимости ценных бумаг) и товарный риск (риск изменения цен товаров);

*валютный риск* - риск возникновения потерь, связанных с неблагоприятным изменением курсов иностранных валют и драгоценных металлов по открытым позициям в иностранных валютах и драгоценных металлах;

*процентный риск* - риск возможных потерь в результате неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам банка.

#### **Оценка процентного риска**

Максимальный уровень процентного риска Группы составил:

<b>тыс. руб.</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
Депозитные счета	18 797	20 702
Займы физическим лицам	4 020	4 479
<b>Итого</b>	<b>22 817</b>	<b>25 181</b>

#### *Риск изменения процентной ставки*

Риск изменения процентной ставки заключается в том, что будущая прибыль Группы может подвергнуться отрицательному воздействию роста рыночной процентной ставки по отношению к условиям облигационного займа, что, в свою очередь, может привести к увеличению оттока денежных средств.

Однако в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения процентных ставок на финансовое положение Группы.

#### Оценка риска изменения процентной ставки

Максимальный уровень риска изменения процентной ставки Группы составил:

<b>тыс. руб.</b>	<b>30.06.2019</b>	<b>01.01.2019</b>
Долгосрочное обязательство по облигационному займу	939 063	938 883
Краткосрочное обязательство по облигационному займу	49 860	49 860
<b>Итого</b>	<b>988 923</b>	<b>988 743</b>

#### *Риск управления капиталом*

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала Группы может пересматривать свою инвестиционную программу.

## **4.4. Сделки между связанными сторонами**

### **4.4.1. Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы**

По состоянию на 01.01.2019 и по состоянию на 30.06.2019 основными акционерами материнского предприятия ЗАО «КРАУС-М» являлись:

Наименование	Доля участия в Группе
Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»	99,9985 %

**4.4.2. Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы**

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Попов Владимир Александрович.

Полный перечень аффилированных лиц Группы «Краус-М» представлен в Приложении 1 к настоящей консолидированной отчетности.

**4.4.3. Информация об операциях со связанными юридическими лицами**

В 2019 году имели место операции с ООО «Группа Онексим» по сдаче в аренду помещений.

**4.4.4. Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними**

Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу состояли из оплаты труда за отчетный период, соответствующих начисленных на нее налогов, иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, оплаты за ежегодный отпуск периоде.

Тыс.руб.	Вознаграждение	Страховые взносы	Всего
Попов В.А.	2 159	502	2 661

**4.5. События после отчетной даты**

После отчетной даты не имели место существенные события, способные оказать значимое влияние на финансовые показатели отчетности за 2019 год или финансовое положение Группы «КРАУС-М» в следующих периодах.

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Попов В.А.



**СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ**  
**Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»**

на 

3	0
---	---

0	6
---	---

2	0	1	9
---	---	---	---

Место нахождения: Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1

Генеральный директор

Дата 30 июня 2019 г.

В.А. Попов  
(И.О. Фамилия)



<b>Коды Общества</b>	
ИНН	7717127797
ОГРН	1027739268699

3 0 0 0 6

2 0 1 9

**I. Состав аффилированных лиц на:**

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица)	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным	Дата наступления основания (оснований)	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5	6
1.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ»	Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1, помещение 917, этаж 9	Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества	28.11.2014	99.9985%
2.	ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Угрос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
3.	Попов Владимир Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
			Лицо является членом Совета директоров общества	28.06.2019	

			Лицо является единственным исполнительным органом общества	16.04.2010	
4.	SENSORIUM HOLDINGS LIMITED (СЕНСОРИУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Vyronos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	05.09.2018	0
5.	SENSORIUM CORPORATION (СЕНСОРИУМ КОРПОРЕЙШН)	N&J Corporate Services (Sauman) Limited, PO Box 866, 2nd Floor Willow House, Cricket Square, George Town, KY1-1103, Sauman Islands, (Эйч&Джей Корпорейт Сервисез (Кайман) Лимитед, ПО Бокс 866, 2-ой этаж Виллоу Хаус, Крикет Скуазар, Джордж Таун, КейУай1-1103, Каймановы Острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	21.09.2018	0
6.	INTERGEO HOLDINGS LIMITED (ИНТЕРГЕО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Фан Дженерэйшн»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
8.	LYSARO COMPANY LTD (ЛИСАРО КОМПАНИ ЛТД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
9.	ZABULON HOLDINGS LIMITED (ЗАБУЛОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД)	Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0

10.	TRAVALLATION HOLDINGS LTD (ТРАВАЛЛЭЙШН ХОЛДИНГЗ ЛТД)	Theklas Lystioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, P.C. 3030, Лимассол, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
11.	Акционерное общество «Рублево»	Российская Федерация, город Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
12.	City Car Investments S.A. (Сити Кар Инвестментс ЭС.А.)	L-2330 Luxembourg, Boulevard de la Petrusse, 128 (Л-2330 Люксембург, Бульвар де ла Петруссе, 128)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
13.	Общество с ограниченной ответственностью «Е-АВТО»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
14.	YO ENGINEERING LIMITED (Ё ИНЖИНИРИНГ ЛИМИТЕД)	Yugonos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, П.С.1506, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
15.	Общество с ограниченной ответственностью «Техноэксим»	121500, г. Москва, Рублевское шоссе, д. 151, корп.3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
16.	Кедринский Владимир Ильич	Согласие физического лица не получено	Юридическое лицо, в котором данное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	12.01.2017 г.	0
17.	Москаленко Антон Ширинович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0



18.	Дубровский Алексей Валентинович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	27.12.2012	0
19.	Юрьев Михаил Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	29.03.2013	0
20.	Кузина Ирина Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
21.	Фроловичев Василий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
22.	Жадан Анна Анатольевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
23.	Левченко Алексей Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
24.	Тиунов Алексей	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
25.	Georgia Vassiliou (Георгина Вассилиу)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
26.	Михайлов Эрик Янкилевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
27.	Ренессанс Капитал Инвестментс Лимитед (Renaissance Capital Investments Limited)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
28.	Ренессанс Файнэншл Холдингз		Лицо принадлежит к той группе	28.06.2013	0

	Лимитед (Renaissance Financial Holdings Limited)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
29.	Ренессанс Капитал Интернэйшнл Сервисиз Лимитед (Renaissance Capital International Services Limited)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
30.	Абелардо Холдингз Лимитед (Abelardo Holdings Limited)	Tassou Paradoroulou, 6, Flat/Office 22, Agios Dometios, 2373, Nicosia, Cyprus (Кипр, Никосия 2373, Агиос Дометиос, Тассу Пападопулу, 6, кв./оф. 22)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
31.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»	Российская Федерация, 123112, Москва, Пресненская наб., д.10, блок С, эт. 50-51.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
32.	Дустри Энтерпрайзес Лимитед (Doosti Enterprises Limited)	Atch. Makatiou III, 2-4, CAPITAL CENTER, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх.Макариоу III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
33.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Экспресс»	Российская Федерация, 123317, Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
34.	ЭрСиЭф Менеджмент Эн.Ви. (RCF Management N.V.)	Берг Арарат 1, Кюрасао, Нидерландские Антилы	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
35.	Компания ЭрСиЭф Юроуп Би.Ви. (RCF Europe B.V.)	Принс Берхарддлейн 200, 1097 Джиби, Амстердам, Нидерланды	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит данное акционерное общество	28.06.2013	0
36.	Общество с ограниченной ответственностью «Казначей - Финансинвест»	Российская Федерация, 123317, Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий	115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	28.06.2013	0

	банк Ренессанс Кредит»		общество	28.06.2013	
38.	РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited)	Arch. Makarios III, 2-4, Capital Center, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх. Макарию III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Рекур»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
40.	YO MARKET LIMITED (Ё MARKET ЛИМИТЕД)	Угюлоп, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor P.C. 1096, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, П.С.1096, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	28.06.2013	0
41.	Мамонова Ольга Сергеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	07.12.2018	0
42.	Сафронов Игорь Валентинович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.12.2013	0
43.	Renaissance Capital (Dubai) Ltd. (Ренессанс Капитал (Дубай) Лтд.)	Office No: 202, Level 2, Gate Village Building 6, DIFC, PO Box 506925, Dubai, UAE (Офис №: 202, этаж 2, дом 6, ДИАЙЭФСи, почтовый ящик 506925, Дубай, ОАЭ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.09.2014	0
44.	Акционерное общество «Мосмонтажспецстрой»	Российская Федерация, г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.12.2014	0
			Юридическое лицо, в котором данное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица	11.01.2017	

45.	Матвеев Владимир Степанович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.01.2017	0
46.	Tasfiye Halinde Renaissance Capital Ticari Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi (Тасфие Халинде Ренессанс Кэпитал Тикари Данишманлик Хизметлери Аноним Ширкети)	19 Mayıs Mah. Halaskargazi Cad. No. 172/216 Şişli-İstanbul Turkey (19 Маис Мах. Халаскаргази Кад. № 172/216 Сисли-Стамбул, Турция)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.03.2015	0
47.	Renaissance Capital (Africa) Holdings Limited (Ренессанс Кэпитал (Африка) Холдингз Лимитед)	Ioanni Stylianou 6, 2nd floor, Flat/Office 202, P.C. 2003, Nicosia, Cyprus (Иоанни Стайлиану 6, 2ой этаж, квартира/офис 202, П.С. 2003, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
48.	Renaissance Capital (Kenya) Limited (Ренессанс Кэпитал (Кения) Лимитед)	Plot No. LR 209/7155, 20th Floor, Longho House, Standard Street, Nairobi, Kenya (Плот Но. LR 209/7155, 20й этаж, Лонрхо Хауз, Стандарт Стрит, Найроби, Кения)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
49.	Renaissance Securities (Nigeria) Limited (Ренессанс Секьюритиз (Нигерия) Лимитед)	5th Floor, 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, 1б, Бэнк ПХБ Кресцент, Офф Адейемо Алакья Стрит, Виктория Айленд, Лагос, Нигерия)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
50.	Renaissance Capital (Rwanda) Limited (Ренессанс Кэпитал (Руанда) Лимитед)	Plot N3/21, Nyarugenge, Kiyovu, Kigali, Rwanda (Плот N3/21, Ниаруджендж, Кийову, Кигали, Руанда)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
51.	Renaissance Securities Holdings SA (Pty) Limited (Ренессанс Секьюритиз Холдингз СА (Питиай) Лимитед)	6 <sup>th</sup> FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
52.	Rencap Securities (Nigeria) Limited (Ренкап Секьюритиз (Нигерия) Лимитед)	5th Floor, Plot 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, Плот 1б,	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0

	Кейстоун Банк Кресцент, Офф Адеймо Алакия Стрит, Виктория Айлэнд, Лагос, Нигерия)					
53.	RepCap Securities (Pty) Ltd (РенКап Секьюритиз (Питнай) Лтд)	6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
54.	Jan Silvis Nominees (Proprietary) Limited (Ян Силвиз Номиниз (Проприэтри) Лимитед)	6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
55.	Renaissance UK Holdings Limited (Ренессанс ЮКей Холдингз Лимитед)	50 BANK STREET, LONDON E14 5NT, (E14 5NT, ЛОНДОН, БЭНК СТРИТ 50)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
56.	Renaissance Capital Limited (Ренессанс Кэпитал Лимитед)	50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
57.	Renaissance Capital Services Limited (Ренессанс Кэпитал Сервисез Лимитед)	50 Bank Street, London, E14 5NT (50 Банк Стрит, Лондон, E14 5NT)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
58.	RepCap Securities, Inc. (РенКап Секьюритиз, Инк.)	780 Third Avenue, 20th Floor, New York, 10017, USA (Соединенные Штаты Америки, 10017, Нью-Йорк, Штат Нью-Йорк, Третье Авеню 780, 20-й Этаж)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	
59.	Reachcom Limited (Ричком Лимитед)	Arch. Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Арх. Макариу III, 2-4 Кэпитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0	

60.	Depp Services Limited (Депп Сервисез Лимитед)	Archieriskorou Makariou III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Cyprus (Архиепископ Макариу III, 2-4 Кэпитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
61.					
62.	Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Капитал-Финансовый Консультант»	Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
63.	Renaissance Advisory Services Limited (Ренессанс Эдвайзори Сервисез Лимитед)	Trinity Hall, 43 Cedar Avenue, Hamilton, HM 12, Bermuda.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
64.	Renaissance JMW Energy Ventures (BVI) Limited (Ренессанс Джей-Эм-Дабл-Ю Энерджи Венчерс (БВО) Лимитед)	171 Main Street, Tofolo, VG1110, BVI (171 Мэйн Стрит, Тортола, ВГ1110, Британские Виргинские острова)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	02.04.2013	0
65.	Разумов Дмитрий Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	18.06.2012	0
66.	Общество с ограниченной ответственностью «Форест Лайн»	Г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.01.2017	0
67.	Сидоров Игорь Михайлович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	12.01.2017	0
68.	Общество с ограниченной ответственностью «Международный финансовый центр Капитал»	660056, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Дальневосточная, дом 63 «Б»	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	11.05.2017	0
69.	Дурандин Андрей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	01.08.2017	0
70.	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ВЫБОРГ ЛЕС"	188918, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК СОВЕТСКИЙ	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	30.11.2018	0

71.	Renaissance Capital Egypt for Promoting and Underwriting of Securities (Ренессанс Капитал Египет для продвижения и андеррайтинга ценных бумаг)	Nile City Building, North Tower 23rd Floor 2005С, Cornich El Nil, Ramlet Beaulac, Cairo, Egypt (Египет, Каир, Рамлет Беолак, Корнич Эль Нил, 2005С, Найл Сити Билдинг, Норт Тауэр, 23-й этаж)	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.10.2017	0
72.					
73.	Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОНСЕНТО»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 241, этаж 2	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
74.	Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие»	129110, город Москва, ул. Гиляровского дом 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
75.	Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие-Вита»	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
76.	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ»	123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
77.	Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Кредит»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 9	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
78.	Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Риал Эстейт»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 29	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
79.	Банк «Таврический» (ОАО)	191123, Россия, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
80.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ БИ СИ ЭССЕТС»	Г. Москва	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.10.2018	0

81.	Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания"	300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99В	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Курская теплосетевая компания» (ООО «Курская ТСК»)	305000, Российская Федерация, Курская область, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
83.	Акционерное общество «Белгородская теплосетевая компания» (АО «Белгородская теплосетевая компания»)	308007, Российская Федерация, г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 22.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
84.	Общество с ограниченной ответственностью «Воронежская теплосетевая компания» (ООО «Воронежская ТСК»)	394014, Российская Федерация, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Лебедева, д. 2.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
85.	Акционерное общество "Квадра-Р" (АО "Квадра-Р")	305000, г. Курск, ул. Нижняя Набережная, д. 9.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
86.	Общество с ограниченной ответственностью "Орловская теплосетевая компания" (ООО "ОТСК")	302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, 2 "а"	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
87.	Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская теплосетевая компания» (ООО «Смоленская ТСК»)	214012, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3а.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
88.	Общество с ограниченной ответственностью «Тамбовская теплосетевая компания» (ООО «Тамбовская ТСК»)	392030, Российская Федерация, Тамбовская область, г. Тамбов, проезд Энергетиков, д. 7.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
89.	Общество с ограниченной ответственностью «Квадра-Энергосбыт» (ООО «Квадра-Энергосбыт»)	300012, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в, ком. 701.	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
90.	Общество с ограниченной ответственностью Липецкая теплосетевая компания» (ООО «Липецкая ТСК»)	398600, Российская Федерация, Липецкая область, г. Липецк, ул. Московская, дом №8а	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
91.	Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный центр «Энергетик» (ООО «ОЦ «Энергетик»)	301360, Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, дер. Айдарово, спортивно-оздоровительный	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0



		комплекс «Энергетик».				
92.	Opexim Sports and Entertainment Holding USA, Inc	Opexim Sports & Entertainment, 220 East 42nd Street, 37th Floor, New York, NY 10017	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
93.	Brooklyn Basketball Holdings, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
94.	Brooklyn Basketball, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
95.	Brooklyn Nets, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
96.	DASELINA INVESTMENTS LTD	Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
97.	DOCHEMIO INVESTMENTS LIMITED	VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
98.	FLISTER LIMITED	VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
99.	HYDRUS INVESTMENTS S.A.R.L.	11/13, BOULEVARD DE LA FOIRE, L-1528 LUXEMBOURG	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	
100.	Intergeo MMC Ltd.	Totalserve Trust Company Limited, 19 Waterfront Drive, P.O. Box 3540, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0	

101.	INTERGEO MANAGEMENT LIMITED	Vyponos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, P.C. 1096, Nicosia Cyprus	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
102.	RAGATO MANAGEMEN TLIMITED	Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
103.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, оф. 654	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
104.	Общество с ограниченной ответственностью «Азиатская медная компания»	109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 18, корп. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
105.	Общество с ограниченной ответственностью «Голевская ГРК»	668530, Республика Тыва, Тоджинский район, п. Тоора-Хем, ул. Октябрьская, д. 18	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
106.	Общество с ограниченной ответственностью «Кингшаская ГРК»	660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. К. Маркса, д. 48, офис 581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
107.	Общество с ограниченной ответственностью «Тывамедь»	667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улут-Хемская, д. 14	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
108.	Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСИНФОРМ»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 459, этаж 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
109.	Общество с ограниченной ответственностью «БОНА СПОРТ»	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 464, этаж 4	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
110.	Общество с ограниченной ответственностью «Медиа-группа «Живи»	119072, Москва, Берсеневская набережная, дом 8, стр. 1, ком. 6, помещение 1, 5 этаж	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
111.	Nassau Events Center, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

112.	NEC Coliseum Holdings, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
113.	Brooklyn Arena, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
114.	Brooklyn Events Center, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
115.	Paramount Events Holdings, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
116.	Paramount Events Center, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
117.	KARYO HOLDINGS CORP.	MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
118.	NEPTOLINO HOLDINGS CO. LIMITED	VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
119.	Общество с ограниченной ответственностью Редакция журнала "Новое литературное обозрение"	123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
120.	EDELWEISS PROPERTY HOLDING S.A R.L.	64, RUE PRINCIPALE L-5367 SCHUTTRANGE LUXEMBOURG / 64, PÛ PRINCIPAL L-5367 ШУТТРАНГЕ ЛЮКСЕМБУРГ	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
121.	MAIMIBENHA S.A R.L.	64, RUE PRINCIPALE L-5367 SCHUTTRANGE LUXEMBOURG	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

122.	VALERIS TRADING LTD.	MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
123.	SCI DU GENEPI	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
124.	SCI LES CIMES	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
125.	SOCIETE FONCIERE DE BELLECOTE	37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
126.	AMITJUGOFEM AB	C/O CORPNORDIC SWEDEN AB, SERGELS TORG 12, P.O. BOX 7475, 10392 STOCKHOLM, SWEDEN	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
127.	SUNSHINE FERRADURA, S.L.	AVENIDA DIAGONAL, 584 PRINCIPAL, E-08021, BARCELONA, SPAIN	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
128.	HARPETCO HOLDINGS CO. LIMITED	VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096 NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
129.	SEILMORE INVESTMENTS LIMITED	MANIS, 3, GERMASOGEIA, 4044 LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
130.	FDM REAL ESTATE LTD	VYRONOS, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096, NICOSIA, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
131.	AVETON ENTERPRISES LTD	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPIIS COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

132.	VETOLEX TRADING LIMITED	CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPI COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
133.	BROOKLYN NETS ESPORTS, LLC	BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	03.08.2018	0
134.	Прохоров Михаил Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0.0015%
135.	Андреева Елизавета Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
136.	Тихонова Майя Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
137.	Anna Grigorieva (Анна Григорьева)	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
138.	Прохорова Ирина Дмитриевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
139.	Ланда Татьяна Сергеевна.	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
140.	Привалов Дмитрий Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
141.	Юров Евгений Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
142.	Листков Андрей Георгиевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

143.	Ефимов Александр Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
144.	Мыскин Игорь Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
145.	Подсыпанин Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	28.06.2019	0
146.	Мюллер Николай Вячеславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
147.	Антонов Игорь Станиславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
148.	Карташова Светлана Валентиновна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
149.	Терентьева Татьяна Геннадьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
150.	Злунцын Илья Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
151.	Сазонов Семен Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
152.	Назаров Виктор Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
153.	Курило Алексей Алексеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0

154.	Кулаев Андрей Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
155.	Аржаков Виталий Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
156.	Горячев Михаил Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
157.	Воронин Александр Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
158.	Чефранов Михаил Эдуардович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
159.	Уворихвост Артем Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
160.	Сысойкин Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	31.07.2018	0
161.	Филиппов Павел Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	28.06.2019	0
162.	Кононов Андрей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	28.06.2019	0
163.	Рисухина Марина Вилорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	28.06.2019	0

Пропиуровано, пронумеровано  
скреплено печатью

19 (Девятнадцать) листов

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Полов В.А.

