ОТЧЕТ ЭМИТЕНТА
ЭМИССИОННЫХ ЦЕННЫХ БУМАГ

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

(полное фирменное наименование (для коммерческой организации), наименование (для некоммерческой организации) эмитента)

КОД ЭМИТЕНТА: **33273-Н**

(уникальный код эмитента)

ЗА **6 месяцев 2026 года**

(отчетный период, за который составлен отчет эмитента)

Информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах.

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»		В.А. Попов
(наименование должности руководителя эмитента) «16» сентября 2026 г.	(подпись)	(И.О. Фамилия)
Главный бухгалтер ЗАО «КРАУС-М»		Л.В. Яковлева
(наименование должности лица, осуществляющего функции главного бухгалтера эмитента) «16» сентября 2026 г.	(подпись) М.П.	(И.О. Фамилия)

Адрес эмитента	123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1 (адрес эмитента, содержащийся в едином государственном реестре юридических лиц)
Контактное лицо эмитента	Генеральный директор, Попов Владимир Александрович (должность, фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) контактного лица эмитента) +7 495 787 11 10 (номер (номера) телефона контактного лица эмитента) PopovVA@kraus-m.ru (адрес электронной почты контактного лица (если имеется)

Адрес страницы в сети Интернет	http://www.kraus-m.ru, http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405 (адрес страницы в сети «Интернет», на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем отчете эмитента)

Оглавление:

Введение

Раздел № 1 Управленческий отчет эмитента.

1.1 Общие сведения об эмитенте и его деятельности.
1.2 Сведения о положении эмитента в отрасли.
1.3 Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента.
1.4 Основные финансовые показатели эмитента.
1.5 Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение.
1.6 Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение.
1.7 Сведения об обязательствах эмитента.
1.7.1 Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение.
1.7.2 Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.
1.7.3 Сведения о прочих существенных обязательствах Эмитента.
1.8 Сведения о перспективах развития эмитента.
1.9 Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента
1.9.1 Отраслевые риски.
1.9.2 Страновые и региональные риски.
1.9.3 Финансовые риски.
1.9.4 Правовые риски.
1.9.5 Риск потери деловой репутации (репутационный риск).
1.9.6 Стратегический риск.
1.9.7 Риски, связанные с деятельностью эмитента.
1.9.8 Риск информационной безопасности.
1.9.9 Экологический риск.
1.9.10 Природно-климатический риск.
1.9.11 Риски кредитных организаций.
1.9.12 Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента.

2.1 Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента.
2.2 Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента.
2.3 Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.
2.4 Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.
2.5 Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента.

3.1 Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента.
3.2 Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента.
3.3 Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ("золотой акции").
3.4 Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность.
3.5 Крупные сделки эмитента.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах.

4.1 Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение.
4.2 Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения.
4.3 Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением.
4.3.1 Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием.

4.3.1.1 Сведения о специализированном депозитарии (депозитариях), осуществляющем ведение реестра (реестров) ипотечного покрытия.

4.3.1.2 Сведения о страховании риска ответственности перед владельцами облигаций с ипотечным покрытием.

4.3.1.3 Сведения о лицах, уполномоченных получать исполнение от должников по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие облигаций.

4.3.1.4 Информация о составе, структуре и размере ипотечного покрытия облигаций с ипотечным покрытием.

4.3.1.4.1 Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций, обеспеченных залогом данного ипотечного покрытия, и даты их регистрации.

4.3.1.4.2 Размер ипотечного покрытия и его соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям с данным ипотечным покрытием

4.3.1.4.3 Сведения о структуре ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие.

4.3.1.4.3.1 Структура ипотечного покрытия по видам имущества, составляющего ипотечное покрытие.

4.3.1.4.3.2 Структура обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требований, составляющих ипотечное покрытие.

4.3.1.4.3.3 Показатели, характеризующие размер и состав ипотечного покрытия.

4.3.1.4.3.4 Структура составляющих ипотечное покрытие требований, обеспеченных ипотекой жилых помещений.

4.3.1.4.3.5 Сведения о структуре требований, обеспеченных ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства, составляющих ипотечное покрытие, по видам правового основания возникновения у эмитента облигаций с ипотечным покрытием прав на такое имущество.

4.3.1.4.3.6 Сведения о структуре обеспеченных ипотекой требований, составляющих ипотечное покрытие, по месту нахождения объекта недвижимости, являющегося предметом ипотеки (по субъектам Российской Федерации).

4.3.1.4.3.7 Информация о наличии просрочек платежей по обеспеченным ипотекой и (или) залогом прав требования участника долевого строительства требованиям, составляющим ипотечное покрытие.

4.3.1.4.4 Эмитент по своему усмотрению может указать иные сведения о составе, структуре и размере ипотечного покрытия.

4.3.2 Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.3.2.1 Сведения о лице, осуществляющем учет находящихся в залоге денежных требований и денежных сумм, зачисленных на залоговый счет.

4.3.2.2 Сведения о страховании риска убытков, связанных с неисполнением обязательств по находящимся в залоге денежным требованиям, и (или) риска ответственности за неисполнение обязательств по облигациям с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.3.2.3 Сведения об организациях, обслуживающих находящиеся в залоге денежные требования.

4.3.2.4 Информация о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения облигаций, в состав которого входят денежные требования.

4.3.2.4.1 Регистрационные номера выпусков (дополнительных выпусков) облигаций с данным залоговым обеспечением и даты их регистрации.

4.3.2.4.2 Общая стоимость (размер) залогового обеспечения и ее соотношение с размером (суммой) обязательств по облигациям эмитента с данным залоговым обеспечением (а если данное залоговое обеспечение обеспечивает исполнение обязательств по заключенным эмитентом договорам - также с размером (суммой) денежных обязательств по таким договорам, выраженных в той же валюте, что и валюта, в которой выражены обязательства по облигациям с данным залоговым обеспечением)

4.3.2.4.3 Сведения о структуре залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение.

4.3.2.4.3.1 Структура залогового обеспечения по видам имущества, составляющего залоговое обеспечение.

4.3.2.4.3.2 Структура находящихся в залоге денежных требований

4.3.2.4.4 Информация о наличии просрочек платежей по находящимся в залоге денежным требованиям.

4.3.2.4.5 Эмитент по своему усмотрению может указывать иные сведения о составе, структуре и стоимости (размере) залогового обеспечения.
4.3.2.5 Информация о формах, способах принятия и объеме рисков, принятых первоначальными и (или) последующими кредиторами по обязательствам, денежные требования по которым составляют залоговое обеспечение.
4.4 Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента.
4.5 Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента.
4.5.1 Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.
4.5.2 Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента.
4.6. Информация об аудиторе эмитента.
Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.
5.1 Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента.
5.2 Бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Введение

Информация, содержащаяся в отчете эмитента, подлежит раскрытию в соответствии с пунктом 4 статьи 30 Федерального закона "О рынке ценных бумаг"

Закрытое акционерное общество «КРАУС-М» (далее по тексту также - «Эмитент», «Общество», «Компания») является эмитентом, биржевые облигации которого допущены к организованным торгам на бирже с представлением бирже проспекта биржевых облигаций для такого допуска.

иная информация, которую эмитент считает необходимым указать во введении: Для раскрытия информации на странице в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Эмитент использует страницу в сети Интернет, предоставляемую одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг, адрес указанной страницы: http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405 Ранее и далее по тексту раскрытие информации «на странице в сети Интернет» означает раскрытие информации на странице в сети Интернет, предоставляемой одним из распространителей информации на рынке ценных бумаг -http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405.

сведения об отчетности (консолидированной финансовой отчетности (финансовой отчетности), бухгалтерской (финансовой) отчетности), которая (ссылка на которую) содержится в отчете эмитента и на основании которой в отчете эмитента раскрывается информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента:

Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405

на основании которой в настоящем отчете эмитента раскрыта информация о финансово-хозяйственной деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента), дает объективное и достоверное представление об активах, обязательствах, финансовом состоянии, прибыли или убытке эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента). Информация о финансовом состоянии и результатах деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) содержит достоверное представление о деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента), а также об основных рисках, связанных с его (их) деятельностью.

Настоящий отчет эмитента содержит оценки и прогнозы в отношении будущих событий и (или) действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет (эмитент и лицо, предоставляющее (предоставившее) обеспечение по облигациям эмитента, осуществляют) основную деятельность, и результатов деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента), его (их) планов, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий.

Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы, приведенные в настоящем отчете эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента (эмитента и лица, предоставляющего (предоставившего) обеспечение по облигациям эмитента) в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, в том числе описанными в настоящем отчете эмитента.".

Раздел 1. Управленческий отчет эмитента

1.1. Общие сведения об эмитенте и его деятельности

Полное фирменное наименование эмитента: **Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"**
Сокращенное фирменное наименование эмитента: **ЗАО "КРАУС-М"**
Полное наименование эмитента на английском языке: **Joint Stock Company “KRAUS-M”**
Сокращенное наименование на английском языке: **JSC “KRAUS-M”**

Сведения о способе создания эмитента:
Закрытое акционерное общество "КРАУС-М" учреждено в соответствии с договором о создании Закрытого акционерного общества "КРАУС-М" от 07.12.2001 г.
Дата создания эмитента: **18.12.2001 г.**

Все предшествующие наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента

Наименования эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не изменялись
Реорганизации эмитента в течение трех последних лет, предшествующих дате окончания отчетного периода, за который составлен отчет эмитента, не осуществлялись

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): **1027739268699**

ИНН: **7717127797**

Краткое описание финансово-хозяйственной деятельности, операционных сегментов и географии осуществления финансово-хозяйственной деятельности эмитента:
Эмитент зарегистрирован и осуществляет финансово-хозяйственную деятельность в Российской Федерации, в г. Москве. Основной деятельностью Эмитента в настоящее время является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Рынком сбыта продукции (работ, услуг) Эмитента являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, арендующие нежилые помещения.
Информация о личных законах организаций, входящих в группу эмитента:

Иные ограничения, связанные с участием в уставном капитале эмитента, установленные его уставом
Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет
Иная информация, которая, по мнению эмитента, является существенной для получения заинтересованными лицами общего представления об эмитенте и его финансово-хозяйственной деятельности
Иная информация отсутствует

1.2. Сведения о положении эмитента в отрасли

Основным видом деятельности Общества является аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Общество среднее положение на рынке предложения аналогичных услуг, имеет устойчивые связи с организациями, являющимися потребителями (в т.ч. потенциальными) услуг Общества.

В сфере основной деятельности Эмитента в последние пять лет происходит разнонаправленное движение в связи с кризисными явлениями в экономике Российской Федерации. Тенденции развития во многом зависят от динамики цен на сырьевые ресурсы, в связи с чем, динамика выручки Эмитента во многом зависит от успеха развития бизнеса лиц в отношении которых предоставляются услуги по управлению недвижимым имуществом, а также лиц, арендующих помещения у Эмитента.

Оценка результатов деятельности эмитента в данной отрасли и причины, обосновывающие полученные результаты деятельности (удовлетворительные и неудовлетворительные, по мнению эмитента, результаты):

Результаты операционной деятельности Эмитента являются стабильными (удовлетворительными) и хорошо прогнозируемыми.

Эмитент выделяет следующие основные причины полученных результатов:
А) Высокий процент заполненности сдаваемых в аренду площадей;
Б) Имеющийся список ожидающих потенциальных клиентов;
В) Уникальность расположения имеющихся объектов;

Г) Отсутствие валютных рисков в операционной деятельности (почти все договоры аренды номинированы в рублях).

Оценка соответствия результатов деятельности эмитента тенденциям развития отрасли:

Эмитент отмечает более высокую заполненность объектов, чем в среднем по отрасли (причина – в уникальном расположении объектов и долгосрочных отношениях с крупнейшими арендаторами); стабильность ставок аренды (у других компаний отрасли ставки снижались, чтобы поднять заполняемость площадей или компенсировать девальвацию рубля.)

Резюме: учитывая вышеизложенное и принимая во внимание, что основные рассмотренные финансовые коэффициенты Эмитента превышают нормативные значения, и наблюдается их стабильность и рост, а также отсутствуют признаки существенных финансовых трудностей, влияющих на способность Эмитента исполнять в полном объеме и в срок принятые на себя обязательства, считаем возможным оценить финансовое состояние Эмитента удовлетворительным.

В случае если мнения органов управления эмитента относительно представленной информации не совпадают, указывается мнение каждого из таких органов управления эмитента и аргументация, объясняющая их позицию.

Мнения органов управления Эмитента относительно представленной информации совпадают.

В случае если член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно представленной информации, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и он настаивает на отражении такого мнения, указываются такое особое мнение и аргументация члена органа управления эмитента, объясняющая его позицию.

Ни один из членов органов управления Эмитента не имеет особого мнения относительно представленной информации.

1.3 Основные операционные показатели, характеризующие деятельность эмитента

Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду и управление собственного и арендованного недвижимого имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, и другие.

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2026год 6мес. (в тыс.руб.)	2025год 6мес. (в тыс.руб.)
1	от сдачи в аренду нежилого недвижимого имущества	276944	267838
2	от сдачи в аренду транспортных средств	12004	12274
3	от услуг связи	4432	2986
4	от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию	6236	3328
5	от прочей деятельности	14060	16168
	Итого	**313676**	**302594**

В 1 полугодие 2026 года структура основных операционных показателей Эмитента осталась прежней.
Это сдача в аренду недвижимого имущества и транспортных средств, оказание услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию недвижимости, услуг связи.
По этим показателям отмечен небольшой рост выручки по сравнению с 1полугодием 2025 годом повышение на 3,66%. В связи с увеличением объема сдачи площадей, с расширением услуг связи объем выручки по этой услуге увеличился на 48%, с увеличением объема услуг по эксплуатационному обслуживанию недвижимости выручка увеличилась на 87%.

1.4. Основные финансовые показатели эмитента

Финансовые показатели

N п/п	Наименование показателя	2026г. 6 мес.	2025г. 6мес.
1	Выручка, тыс. руб.	313676	302 594
2	Прибыль до вычета расходов по выплате процентов, налогов, износа основных средств и амортизации нематериальных активов (EBITDA), тыс. руб.	(37790)	3 480
3	Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin), %	(12)	1
4	Чистая прибыль (убыток),тыс. руб.	(30 999)	(25 221)
5	Чистые денежные средства, полученные от операционной деятельности, тыс.руб.	(54 779)	(22 534)
6	Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты), тыс. руб.	(2 489)	(6 409)
7	Свободный денежный поток, тыс. руб.	(57 268)	(28 943)
8	Чистый долг тыс.руб.	1 269 989	1 159 527
9	Отношение чистого долга к EBITDA за предыдущие 12 месяцев, %	(36)	344
10	Рентабельность капитала (ROE), %	(0,3)	(0.3)

По основному виду деятельности Эмитента в 1 полугодие 2026 года отмечен небольшой рост доходов в денежном выражении по сравнению с 1 полугодием 2025 года на 3,66%.
В то же время из-за инфляции, повышения налогов, цен на коммунальные услуги и внешних санкций, наложенных на РФ, себестоимость продаж возросла.

Хозяйственная деятельность ЗАО «КРАУС-М» зависит от влияния различных факторов, определяющих финансовое положение и финансовые результаты предприятия, наиболее существенными из которых являются:
Внешние риски:
- Влияние инфляционных процессов в стране на цены на недвижимость, а также доходы от аренды.
- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост цен на сырье, покупные и комплектующие изделия и услуги выше прогнозного значения; наличие санкций против РФ, влияющих на возможности приобретения оборудования.
- Риск несвоевременной оплаты со стороны покупателей и заказчиков.
Внутренние риски:
- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост общего уровня заработной платы и налогов в стране.

- Риск невыплаты задолженности некоторыми контрагентами из-за возможных банкротств.

Методика расчета показателей:

- Выручка: согласно учетной политике Группы выручкой признаются операционные доходы,
  В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой. Аналогично, стоимость коммунальных услуг, передаваемых покупателям услуг отдельными документами, вычитается из выручки и себестоимости (это относится к управлению жилищным комплексом
- Рентабельность по EBITDA (EBITDA margin): отношение показателя EBITDA к выручке (операционным доходам).
- Расходы на приобретение основных средств и нематериальных активов (капитальные затраты): итого по строке Приобретения объектов основных средств в КФО в отчете о ДДС
- Свободный денежный поток: разность между чистыми денежными средствами, полученными от операционной деятельности, и капитальными затратами.
- Чистый долг: разность между общим долгом (сумма долгосрочных и краткосрочных кредитов и займов, обязательств по аренде) и денежными средствами и их эквивалентами.
- Рентабельность капитала (ROE): отношение чистой прибыли (убытка) к среднегодовому размеру собственного (акционерного) капитала.

1.5. Сведения об основных поставщиках, имеющих для эмитента существенное значение

№ п/п	Полное наименование организации	Наименование организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Продукция
1	Общество с ограниченной ответственностью ЧОП "Базис"	ООО ЧОП "Базис"	7703673073	1087746980155	123104, г. Москва, Тверской б-р, 13/1	Охранные услуги
2	Акционерное общество "Авилон АГ"	АО "Авилон АГ"	7705133757	1027700000151	109316, г.Москва, Волгоградский пр-кт, д.43, корп.3	Автосервис
3	Департамент городского имущества по г. Москва	Департамент городского имущества	7705031674	1037739510423	115054, г. Москва, ул. Бахрушина, 20	Аренда земли
4	Общество с ограниченной ответственностью "Клин Мастер"	ООО "Клин Мастер"	7722111351	1037739318671	111024 г. Москва, ш. Энтузиастов, д.5	Материалы
5	Акционерное общество "Мосводоканал"	АО "Мосводоканал"	7701984274	1127747298250	105005, г.Москва, Плетешковский пер., д.2	Водоснабжение
6	Общество "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	ПАО "МОСЭНЕРГОСБЫТ"	7736520080	1057746557329	117312, г. Москва, ул. Вавилова, 9	Энергоснабжение
7	Общество с ограниченной ответственностью "Техноэксперт"	ООО "Техноэксперт"	7724612515	5077746343571	121500, г. Москва, Рублевское шоссе, 151/3	Ремонтные работы
8	"Горэнергосбыт" Публичного Акционерного Общества	ПАО "МОЭК"	7720518494	1047796974092	117574, Москва г, Голубинская ул, дом № 2А, этаж 3, каб.307А	Теплоснабжение
9	Общество с ограниченной ответственностью "ТОС -21"	ООО "ТОС -21"	9731077534	1217700147158	121500, Москва г., Рублёвское ш., дом 151, корпус 3, этаж 2, кабинет 19	Ремонтные работы
10	Общество с ограниченной ответственностью "Страховая Компания "Согласие"	ООО "СК "Согласие"	7706196090	1027700032700	129110, г. Москва, ул. Гиляровского, д.42	Аренда недвижимости

100% доли поставок товаров, услуг приходятся на внешнегрупповых поставщиков.
Уровень (количественный критерий) существенности объема и (или) доли поставок основного поставщика: 5%

1.6. Сведения об основных дебиторах, имеющих для эмитента существенное значение

Дебиторская задолженность

1	Общество с ограниченной ответственностью "Авеню Отель"	ООО "Авеню Отель"	7702450853	1187746915542	129090, Москва г, Щепкина ул, дом № 32, строение 1, этаж 1, комната 4	Услуги по аренде помещения	8 725
2	Общество с ограниченной ответственностью "ДЖЕМ КЛУБ МЬЮЗИК"	ООО "ДЖЕМ КЛУБ МЬЮЗИК"	7702833503	1147746194045	107045, г. Москва, улица Сретенка,в.11	Услуги по аренде помещения	8 325

Общая сумма дебиторской задолженности 96034тыс.рублей, в том числе дебиторская задолженность внутригрупповых дебиторов составляет 1061тыс.руб., внешнегрупповых дебиторов составляет 94973тыс.руб.

1.7. Сведения об обязательствах эмитента

1.7.1 Сведения об основных кредиторах, имеющих для эмитента существенное значение.

ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ПОСТАВЩИКОВ

№ п/п	Полное наименование организации	Наименование организации	ИНН	ОГРН	Место нахождения	Сумма кредиторской задолженности в тыс.руб.
1	Государственное казенное учреждение города Москвы "Централизация строительных закупок"	ГКУ "ЦСЗ"	7710707911	1087746247467	125009, Москва г, Внутригородская территория муниципальный округ Тверской, Тверская ул, дом 12, строение 2	12 475,8
2	Общество с ограниченной ответственностью "Сенсориум Корпорейшн Москва"	ООО "Сенсориум Корпорейшн Москва"	7703474455	1197746261118	123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1, помещение 450	4 330,00
3	АНО "КИНОПАРК"	АНО "КИНОПАРК"	9702067203	1247700351194	107031, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Мещанский, ул Неглинная, дом 8/10, помещение 2А/1, комната 45	5 743,5

Краткосрочная кредиторская задолженность составляет 106362тыс.руб., в том числе кредиторская задолженность внутригрупповая 4482,6тыс.руб., внешнегрупповая кредиторская задолженность составляет 101879,4тыс.руб.

Наименование заимодавца (долговых ценных бумаг)	№ и дата Договора займа	Сумма полученного займа, тыс. руб.	Дата получения займа	Дата погашения займа	Остаток займа на 30.06.2026г. тыс., руб
Долговые ценные бумаги (облигации), размещенные на ММВБ серии 001Р-01, идентификационный номер 4B02-01-33273-H-001P от 13.12.2016 г.	13.12.2016	1 000 000	22.12.2016	10.12.2026	1 000 000

1.7.2 Сведения об обязательствах эмитента из предоставленного обеспечения.

Уровень существенности размера предоставленного обеспечения: 10%

Тыс.USD.

Наименование показателя	На 30.06.2026 г.
Общий размер обеспечения, предоставленного организациями группы эмитента, лицам, не входящим в группу эмитента	0
- в том числе в форме залога:	0
- в том числе в форме поручительства:	0
- в том числе в форме независимой гарантии:	0

1.7.3 Сведения о прочих существенных обязательствах Эмитента.

Прочих обязательств, которые, по мнению эмитента, могут существенным образом воздействовать на финансовое положение эмитента (группы эмитента), в том числе на ликвидность, источники финансирования и условия их использования, результаты деятельности и расходы, не имеется.

1.8. Сведения о перспективах развития эмитента

Приводится описание стратегии дальнейшего развития эмитента (а если эмитентом составляется и раскрывается консолидированная финансовая отчетность - стратегии дальнейшего развития группы эмитента) не менее чем на год в отношении организации нового производства, расширения или сокращения производства, разработки новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств, возможного изменения основной деятельности.

Основной целью развития Эмитента является рост получаемой прибыли. Приоритетным направлением деятельности Эмитента является максимально эффективное использование основных фондов и собственных оборотных средств для достижения поставленной цели.
В связи с тем, что основной доход Эмитент получает от предоставления услуг сторонним контрагентам по аренде нежилых помещений, стратегическими целями Эмитента остаются снижение издержек, связанных со сдачей помещений в аренду и оптимизация внутренних бизнес-процессов.
Эмитент намерен обеспечивать соблюдение и выполнение нормативных и законодательных требований в сфере предоставления в аренду нежилых помещений, трудовых и социальных прав персонала, а также проводить активное исследование рынка, существующих/ожидаемых требований потребителей (заказчиков) и своевременно применять результаты исследований.

В отношении будущей деятельности Эмитент будет продолжать обслуживание, эксплуатацию, а также ремонтные работы нежилого фонда, принадлежащего Эмитенту на праве собственности.

1.9. Сведения о рисках, связанных с деятельностью эмитента

Концепция Эмитента в области управления рисками предполагает постоянный мониторинг конъюнктуры и областей возникновения потенциальных рисков, а также выполнение комплекса превентивных мер (в том числе контрольных), направленных на предупреждение и минимизацию последствий негативного влияния рисков на деятельность Эмитента.

В случае возникновения одного или нескольких перечисленных ниже, а также иных возможных рисков, Эмитент предпримет все возможные меры по ограничению их негативного влияния. Параметры проводимых мероприятий будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Потенциальным приобретателям Биржевых облигаций рекомендуется обратить особое внимание на приведенную ниже информацию о рисках, связанных с приобретением Биржевых облигаций. Тем не менее, перечень рисков, приведенный ниже в настоящем отчёте, не является исчерпывающим.

Таким образом, инвесторам не рекомендуется принимать решения об инвестировании средств в Облигации исключительно на основании приведенной в данном пункте информации о рисках, поскольку она не может служить полноценной заменой независимых и относящихся к конкретной ситуации рекомендаций, специально подготовленных исходя из требований инвесторов, инвестиционных целей, опыта, знаний и иных существенных для инвесторов обстоятельств.

Политика Эмитента в области управления рисками.

Управление рисками включает идентификацию и оценку параметров потенциальных угроз, а также разработку и реализацию мероприятий, направленных на снижение уровня рисков. В Эмитенте разработаны внутренние документы, регламентирующие деятельность в области управления рисками. В соответствии с указанными процедурами в каждой бизнес-единице определены риск-менеджеры, выявляются и оцениваются риски, разрабатываются мероприятия по снижению уровня значимости рисков. Система управления рисками направлена на соблюдение российских и международных стандартов в сфере риск-менеджмента и представляет собой систематический процесс выявления, оценки и регулирования рисков во всех сферах деятельности, проводимый в целях:

 повышения надежности достижения запланированных результатов и содействия устойчивому развитию Компании;

 повышения эффективности распределения ресурсов;

 повышения инвестиционной привлекательности и стоимости Компании.

Ключевыми элементами системы корпоративного риск-менеджмента рисками являются:

 сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение целей Компании;

 определение возможного влияния неблагоприятных событий на денежный поток и достижение стратегических целей Компании с использованием современных подходов и методов оценки рисков (количественная, качественная, математическое моделирование, стресс-тестирование);

 установление допустимых уровней рисков (структура и значения допустимых уровней рисков определяются имеющимися финансовыми и операционными резервами, стратегическими целями и планами развития, предпочтениями акционеров в области эффективности и надежности деятельности Компании);

 распределение рисков по категориям значимости;

 принятие решений по регулированию рисков в соответствии с их приоритетностью (в зависимости от степени снижения величины параметров риска, стоимости реализации мероприятий и соответствия стратегическим планам развития Компании используются различные методы регулирования рисков, направленных на снижение, устранение, передачу или принятие риска);

 централизованный мониторинг и контроль реализации мероприятий по регулированию рисков.

Управление рисками является неотъемлемой частью системы корпоративного управления Компании и предусматривает активное участие подразделений и сотрудников в процессе выявления и оценки рисков, постоянное расширение области исследования потенциальных угроз и опасностей, систематическое использование информации о рисках при принятии управленческих решений.

1.9.1 Отраслевые риски.

Основная деятельность Эмитента сосредоточена в отношении оказания услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москва, в перечень основных услуг Эмитента входят:

- техническая эксплуатация объектов недвижимости;
- профессиональная уборка офисных помещений и территорий;

- ремонтно-строительные услуги;
- формирование управляющей компании на объектах клиента.

Кроме того, к основной деятельности Эмитента относится деятельность, связанная со сдачей в аренду объектов недвижимого имущества.

Эмитент заключает краткосрочные договоры аренды (на срок до 11 месяцев), при продлении которых учитываются текущие рыночные условия и рост арендных ставок. За последние 5 лет ставки арендной платы или повышались, или оставались неизменными. Случаев снижения арендных ставок не было.

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения в отрасли на внешнем рынке не описываются.

Внутренний рынок:

Договоры, составленные Эмитентом в рамках основной деятельности, заключаются с установлением фиксированной цены на осуществление работ/предоставление услуг. В то же время в силу краткосрочного характера ряда договоров аренды, оказания услуг, возможны изменения в цене, объеме услуг, выручке, в том числе, негативно влияющие на деятельность Эмитента и на возможность Эмитента исполнить обязательства по Облигациям.

Все материалы и услуги, которые используются Эмитентом в своей деятельности, являются стандартными и широко распространенными. Динамика цен на данные материалы и услуги, по мнению Эмитента, не может превышать общий уровень инфляции в стране. Дополнительно Эмитент анализирует предложения поставщиков товаров и услуг, и постоянно оптимизирует своих расходы.

В целях учета и управления инфляционным риском Эмитент отслеживает динамику колебаний цен на рынке аренды и, с учетом своих возможностей, корректирует размер взимаемой арендной платы в соответствии с инфляционными ожиданиями.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на сырье и услуги на внешнем рынке не описываются.

Внутренний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность в области обслуживания коммерческой недвижимости и сдачи в аренду объектов недвижимости, являющиеся одними из самых динамично развивающихся отраслей российской экономики.

Риски Эмитента в связи с изменением цен на услуги связаны с рядом факторов, негативное изменение которых может отразиться на операционной деятельности и финансовых результатах Эмитента и исполнении им обязательств по ценным бумагам. Среди таких факторов можно выделить:

- Изменение объема платежеспособности клиентов вследствие ухудшения экономической ситуации в Российской Федерации;
- Изменение структуры потребительского спроса или предпочтений клиентов вследствие ухудшения платежеспособности клиентов.

В целях учета и управления указанными рисками Эмитент на постоянной основе отслеживает изменения предпочтений клиентов. Это позволяет оперативно реагировать на указанные изменения и предлагать клиентам наиболее оптимальные для них решения при сохранении высокого качества оказываемых услуг.

В случае негативных изменений в отрасли, приводящих к возникновению одного или группы описанных выше рисков, Эмитент незамедлительно предпримет все необходимые меры для уменьшения влияния этих изменений на деятельность Эмитента и на его возможность выполнять свои обязательства по выпущенным ценным бумагам.

В качестве действий, которые Эмитент предполагает осуществить в целях минимизации указанных рисков, можно выделить следующие:

- Перераспределение ресурсов в пользу наиболее рентабельных и перспективных объектов недвижимости;
- Модернизацию объектов недвижимости;
- Развитие бизнес-процессов, позволяющих усилить контроль над операционными расходами;
- Изменение ценовой политики и ассортимента предлагаемых услуг с целью сохранения текущих клиентов;
- Оптимизацию операционных и управленческих расходов.

Внешний рынок:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому возможные изменения цен на продукцию и (или) услуги на внешнем рынке не описываются.

1.9.2 Страновые и региональные риски.

К страновым рискам Эмитента относятся политические, экономические и социальные риски, присущие Российской Федерации. Поскольку деятельность Эмитента относится к эксплуатации недвижимого имущества, страновые риски Эмитента полностью зависят от экономической и политической ситуации в Российской Федерации в целом и находятся вне контроля Эмитента.

ЗАО «КРАУС-М» в течение завершенного отчетного периода осуществлял свою деятельность в одном регионе Российской Федерации.

Экономика Российской Федерации не защищена от рыночных спадов и замедления экономического развития в других странах мира, а также от масштабных экономических кризисов.

Поскольку Российская Федерация производит и экспортирует большие объемы природного газа и нефти, российская экономика особо уязвима перед изменениями мировых цен на природный газ и нефть, а падение цен на указанные ресурсы может замедлить ее развитие. При этом, большая приверженность проведению структурных экономических реформ, способных стимулировать более значительный приток инвестиций в реальную экономику и, таким образом, обеспечить экономический рост в долгосрочной перспективе, а также другие институциональные реформы могут оказать позитивное влияние на темпы устойчивого роста ВВП Российской Федерации.

По итогам 2014 года Российская Федерация столкнулась с санкциями стран Запада на фоне событий на юго-востоке Украины, в ответ ввела продовольственное эмбарго, способствовавшее увеличению темпов инфляции. В качестве положительного фактора данных действий можно считать старт курса отечественных производителей на замещение импорта. 2023 год сопровождался снижением мировых цен на нефть. На этом фоне произошло ослабления курса рубля и увеличение оттока капитала, хотя в то же время, «ослабленный» рубль положительно сказывался на состоянии промышленности России.

Также, в 2024 году возобновилась тенденция к росту цен на нефть на фоне сохранения квот на добычу нефти странами-членами ОПЕК, что привело к умеренной стабилизации национальной валюты Российской Федерации.

Следует отметить, что для внутреннего облигационного рынка влияние негативных факторов отчасти будет нивелировано решением Банка России об использовании для собственных операций рейтинги кредитных организаций.

Региональные риски

В состав Российской Федерации входят многонациональные субъекты, а также регионы с различным уровнем социального и экономического развития, в связи с чем нельзя полностью исключить возможность возникновения в стране локальных экономических, социальных и политических конфликтов, в том числе, с применением военной силы (региональные риски). Законотворческая и правоприменительная деятельность органов власти г. Москвы и региональных отделений федеральных органов власти в г. Москве в части особенностей налогообложения может влиять на финансовое положение и результаты деятельности Эмитента, поскольку Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

В случае возникновения одного или нескольких из перечисленных выше рисков Эмитент предпримет все возможные меры по минимизации негативных последствий. Для нейтрализации части рисков Эмитентом будет предпринят ряд мер защиты, в большей степени связанных с реализацией долгосрочной программы деятельности Эмитента, и будет разработан ряд возможных мероприятий и действий Эмитента при возникновении того или иного риска. Однако необходимо отметить, что предварительная разработка адекватных соответствующим событиям мер затруднена неопределенностью развития ситуации, и параметры проводимых мероприятий будут в большей степени зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае.

Параметры мероприятий, осуществляемых Эмитентом при возникновении неблагоприятных тенденций, будут зависеть от особенностей создавшейся ситуации в каждом конкретном случае. Эмитент не может гарантировать, что действия, направленные на преодоление возникших негативных изменений, смогут привести к исправлению ситуации, поскольку описанные факторы находятся вне контроля Эмитента.

Эмитент зарегистрирован в качестве налогоплательщика в г. Москва. Московский регион – регион местонахождения Эмитента – характеризуется как наиболее экономически развитый в России, основная доля финансовых ресурсов также сосредоточена в Москве. Основной региональный риск связан с возможностью

осуществления террористических актов и введением в связи с этим чрезвычайного положения. Эмитент не может повлиять на снижение данного риска.

Кроме того, в регионе деятельности Эмитента существует возможность возникновения внутреннего конфликта (забастовок и народных волнений) из-за разницы социального уровня и качества жизни населения.

Регион деятельности Эмитента характеризуется отсутствием повышенной опасности стихийных бедствий, имеет устойчивый климат и в основном не подвержен природным катаклизмам. Однако последствия возможных аварий и катастроф на транспорте и дорожных сетях, в коммунальных системах жизнеобеспечения большого города и существенных объектах экономики может значительно ограничить возможности Эмитента, привести к наступлению обстоятельств непреодолимой силы и невыполнению Эмитентом принятых на себя обязательств.

Риски, связанные с деятельностью в зарубежных странах:

Эмитент осуществляет свою деятельность на территории Российской Федерации, не имеет филиалов и представительств на территории иностранных государств, поэтому не подвержен рискам на внешнем рынке.

1.9.3 Финансовые риски

Подверженность эмитента рискам, связанным с изменением процентных ставок, курса обмена иностранных валют, в связи с деятельностью эмитента либо в связи с хеджированием, осуществляемым эмитентом в целях снижения неблагоприятных последствий влияния вышеуказанных рисков;

Эмитент подвержен влиянию следующих финансовых рисков:

риск изменения процентных ставок;

валютные риски;

риск инфляции.

Негативные изменения денежно-кредитной политики в стране, повышение процентных ставок, изменение курса валют, а также значительный рост темпов инфляции могут привести к росту затрат Эмитента и, следовательно, отрицательно сказаться на финансовых результатах деятельности Эмитента.

Риск изменения процентных ставок (процентный риск) – это риск, связанный с изменением процентных ставок, в основном по банковским кредитам, так как в случае увеличения процентных ставок возрастают затраты по обслуживанию заемных средств с переменными ставками и новым заимствованиям. В случае, если Эмитент решит прибегнуть к заимствованиям, риск изменения процентных ставок может оказать негативное влияние на его экономические показатели.

Риск ликвидности - это риск, при котором Эмитент не сможет получить достаточно денежных средств для погашения своих обязательств. Для управления ликвидностью Эмитент планирует потоки движения денежных средств и их эквивалентов на основе бюджета доходов и расходов, годовых и среднесрочных финансовых планов, а также стратегических показателей деятельности, охватывающих период погашения Эмитентом всех своих обязательств по привлеченным кредитам и займам.

Эмитент практически не подвержен рискам неблагоприятного изменения валютных курсов, так как имущество Эмитента и основная часть расходов, номинированы в российских рублях. Однако выплаты по займам в иностранной валюте могут отрицательно влиять на размер чистой прибыли.

Указываются предполагаемые действия эмитента на случай отрицательного влияния изменения валютного курса и процентных ставок на деятельность эмитента.

В целях уменьшения валютных рисков и рисков изменения процентных ставок, если такие риски возникнут, Эмитент будет осуществлять следующие действия для снижения негативных последствий данного влияния:

- оптимизация портфеля заимствований с учетом изменившихся рыночных индикаторов;
- при заключении кредитных соглашений включение в такие соглашения условий, обеспечивающих возможности управления процентным риском для Эмитента, в том числе ограничений на повышение процентной ставки, возможность расторжения договора в одностороннем порядке Эмитентом без комиссии;
- соотнесение валюты заимствования с валютой денежных потоков, за счет которых предполагается обслуживание заимствования;
- приоритет прямых заимствований в валюте Российской Федерации;
- хеджирование валютных рисков в случае осуществления заимствования в валюте, отличной от валюты Российской Федерации.

Принимая во внимание уровень потенциальной доходности деятельности, по мнению Эмитента, критическое значение инфляции, при которой у Эмитента возникнут трудности, составляет не менее 20% годовых. Риски увеличения стоимости обслуживания облигационного займа Эмитент оценивает как незначительные.

В случае значительного превышения фактических показателей инфляции над прогнозами Правительства Российской Федерации, Эмитент планирует принять необходимые меры по снижению издержек и прочих расходов (непосредственным образом не связанных с оказываемыми услугами), корректировке стоимости

оказываемых услуг, а также максимальной мобилизации денежных средств путём сокращения размера и срока оборачиваемости дебиторской задолженности.

1.9.4 Правовые риски.

Риски, связанные с изменением валютного регулирования:

Внутренний рынок:
Валютное регулирование в Российской Федерации осуществляется на основании Федерального закона от 10 декабря 2003 года №173-ФЗ «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – «Закон о валютном регулировании»). Большая часть его положений вступила в силу с 18 июня 2004 года. Некоторые его положения, в частности, касающиеся порядка открытия и использования счетов юридических лиц - резидентов в банках за пределами Российской Федерации, были введены в действие по истечении года со дня вступления в силу нового закона, то есть с 18 июня 2005 года. В то же время, указанным законом был установлен ограниченный срок действия ряда его норм, регулирующих порядок ограничения осуществления валютных операций (посредством установления требований о предварительной регистрации, использовании специального счета, осуществлении резервирования и т.п.) и наделяющих соответствующими полномочиями Правительство Российской Федерации и Центральный банк Российской Федерации. Установление временного действия ограничительных норм Закона о валютном регулировании соответствует проводимой в соответствии с международными обязательствами либерализации валютной политики в России. Подтверждением политики либерализации валютного законодательства в Российской Федерации является и Федеральный закон № 131-ФЗ от 26 июля 2006г. «О внесении изменений в Федеральный закон «О валютном регулировании и валютном контроле» (далее – Закон №131-ФЗ).
Законом №131-ФЗ сняты ограничения, связанные с установлением Банком России требования о резервировании средств при валютных операциях движения капитала. Отменены обязательные условия по применению специальных счетов при операциях с внутренними ценными бумагами на территории Российской Федерации, также прекращено действие ст. 7 Закона о валютном регулировании, устанавливающей порядок регулирования Правительством Российской Федерации валютных операций движения капитала. Значительная либерализация валютно-правового режима в соответствии с Законом о валютном регулировании осуществлена с 1 января 2007 г. Введены нормы, позволяющие упростить порядок толкования положений валютного законодательства. Устанавливается, что все используемые в законе институты, понятия и термины, не определенные в Законе о валютном регулировании, применяются в том значении, в каком они используются в других отраслях законодательства Российской Федерации. Более того, Законом о валютном регулировании закреплена норма, согласно которой все неустранимые сомнения, противоречия и неясности актов валютного законодательства Российской Федерации, актов органов валютного регулирования и актов органов валютного контроля толкуются в пользу резидентов и нерезидентов.
В целом, Закон о валютном регулировании не содержит ухудшающих положение Эмитента факторов, поскольку положения указанного закона являются элементами валютного администрирования в Российской Федерации. Изменение валютного регулирования зависит от состояния внешнего и внутреннего валютных рынков, ситуация на которых позволяет оценить риск изменения валютного регулирования как незначительный.
Отсутствие у Эмитента обязательств в иностранной валюте, позволяют оценивать риски, связанные с изменением валютного регулирования, как крайне незначительные.

Внешний рынок:
Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

риски, связанные с изменением налогового законодательства:
Внутренний рынок:
Российское законодательство в области налогообложения в отдельных случаях допускает достаточно широкое толкование. В последние годы действия налоговых органов однозначно дали понять, что зачастую не все моменты, допускающие двойственное толкование, толкуются представителями налоговых органов в пользу налогоплательщика.
С этим могут быть связаны дополнительные риски практически для любого хозяйствующего субъекта в Российской Федерации. Кроме того, нельзя исключать возможности увеличения государством налоговой нагрузки плательщиков, вызванной изменением отдельных элементов налогообложения, отменой налоговых льгот, повышением пошлин и др.

Эмитентом в полной мере соблюдается действующее российское налоговое законодательство, и руководство Эмитента считает вероятность возникновения у Эмитента непредвиденных налоговых и иных обязательств (в том числе по начислению соответствующих штрафов и пеней) в будущем, незначительной.
Эмитент осуществляет постоянный мониторинг изменений, вносимых в налоговое законодательство, оценивает и прогнозирует степень возможного влияния таких изменений на его деятельность и учитывает их в своей деятельности.
Внешний рынок:
Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

риски, связанные с изменением правил таможенного контроля и таможенных пошлин:
Внутренний рынок:
Эмитент не осуществляет деятельность, связанную с импортом-экспортом, указанные риски являются минимальными.
Внешний рынок:
Эмитент не осуществляет деятельность на внешнем рынке, указанные риски являются минимальными.
риски, связанные с изменением требований по лицензированию основной деятельности эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):
Внутренний рынок:
У Эмитента имеется ряд лицензий для осуществления предпринимательской деятельности. Ряд лицензий выдан на бессрочной основе. Эмитент не предполагает возникновения трудностей при продлении срочных лицензий.
В случае изменения требований по лицензированию деятельности Эмитента либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено, Эмитент примет необходимые меры для получения соответствующих лицензий и разрешений.

Внешний рынок:
Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

риски, связанные с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью эмитента (в том числе по вопросам лицензирования), которая может негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результатах текущих судебных процессов, в которых участвует эмитент:
Внутренний рынок:
Эмитент не участвовал и в настоящее время не участвует в судебных процессах, которые могут существенным образом отразиться на его финансово-хозяйственной деятельности.
Возможность изменения судебной практики, связанной с деятельностью эмитента, рассматривается как незначительная и не окажет существенного влияния на его деятельность.
В случае изменения судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью Эмитента, Эмитент намерен планировать свою финансово-хозяйственную деятельность с учетом этих изменений.
Для надлежащего правового обеспечения деятельности Эмитента и минимизации правовых рисков осуществляется постоянный мониторинг нормативных актов, регулирующих деятельность эмитента, а также судебной практики, касающейся толкования и применения данных актов при рассмотрении конкретных споров или обобщении правоприменительной практики. При этом мониторинг проводится не только по уже вступившим в силу нормативным актам, но и по проектам нормативных актов, которые будут приняты в будущем. По результатам такого мониторинга могут быть приняты меры для снижения негативных последствий вступления в силу того или иного нормативного акта.
Внешний рынок:
Эмитент не является участником внешнеэкономической деятельности и не осуществляет экспорт продукции, работ и услуг. Соответственно, отсутствуют риски правового характера в отношении операций, связанных с такой деятельностью.

1.9.5 Риск потери деловой репутации (репутационный риск).

Можно выделить несколько групп факторов репутационного риска, по недопущению которых Эмитент ведет непрерывную работу:
1. Правовые нарушения и недостатки финансового мониторинга.
2. Конфликты интересов клиентов и контрагентов, органов управления и/или работников.

Факторы риска связаны с отсутствием во внутренних документах механизмов, позволяющих эффективно регулировать эти конфликты, а также минимизировать их негативные последствия.
3. Неэффективный внутренний контроль и несоблюдение правила «Знай своего клиента».
Факторы риска связаны с предъявлением жалоб, судебных исков со стороны клиентов и контрагентов и/или применением мер воздействия со стороны органов регулирования и надзора.
4. Нарушение правила «Знай своего работника» и квалификационных требований к сотрудникам.
5. Некорректное раскрытие информации: нарушение правил раскрытия информации, установленных законодательством и внутренними нормативными документами; негативное восприятие информации клиентами, персоналом, кредиторами, государственными органами власти, СМИ, рейтинговыми агентствами, аудиторскими компаниями и другими партнерами, а также судебные иски, опубликованные мнения/отзывы и др.

1.9.6 Стратегический риск.

Основная деятельность Эмитента сосредоточена в отношении оказания услуг по обслуживанию коммерческой недвижимости в г. Москва, в перечень основных услуг Эмитента входят:
- техническая эксплуатация объектов недвижимости;
- профессиональная уборка офисных помещений и территорий;
- ремонтно-строительные услуги;
- формирование управляющей компании на объектах клиента.

Кроме того, к основной деятельности Эмитента относится деятельность, связанная со сдачей в аренду объектов недвижимого имущества.
Соответственно, с учетом общей непростой ситуации на рынке, любые возможные изменения в стоимости конкурирующих организаций в части арендной платы, стоимости обслуживания объектов коммерческой недвижимости – могут негативно повлиять на возможность Эмитента вернуть соответствующие средства от размещения Облигаций.
В целях снижения стратегического риска Эмитент разграничивает полномочия органов управления по принятию решений и контролирует обязательность исполнения принятых уполномоченными органами решений, а также проводит анализ возможного влияния факторов стратегического риска на свою деятельность. Эмитент производит мониторинг ресурсов, в том числе финансовых и материально-технических для реализации целевых показателей деятельности и осуществляет освоение инновационных технологий с целью оптимизации деятельности.

1.9.7 Риски, связанные с деятельностью эмитента.

Риски, свойственные исключительно эмитенту (группе эмитента) или связанные с осуществляемой эмитентом (группой эмитента) основной финансово-хозяйственной деятельностью, в том числе риски, связанные с:

Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы):
Риски, связанные с отсутствием возможности продлить действие лицензии эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) на ведение определенного вида деятельности либо на использование объектов, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы), оцениваются Эмитентом как незначительные.

Риски, связанные с возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту:
У Эмитента отсутствуют возможной ответственностью эмитента (подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для него существенное значение) по долгам третьих лиц, в том числе подконтрольных эмитенту;

Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) Эмитента:
Риски, связанные с возможностью потери потребителей, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) Эмитента крайне низки в связи с достаточно большим количеством потребителей и отсутствием потребителей, на которых приходится 10 процентов общей выручки от продажи товаров (работ, услуг) Эмитента.

1.9.8 Риск информационной безопасности.

Риски информационной безопасности отсутствуют.

1.9.9 Экологический риск.

Экологический риск отсутствует.

1.9.10 Природно-климатический риск.

Природно-климатический риск отсутствует.

1.9.11 Риски кредитных организаций.

Сведения настоящем пункте не указываются, т.к. эмитент не является кредитной организаций.

1.9.12 Иные риски, которые являются существенными для эмитента.

У эмитента отсутствуют иные риски, которые являются существенными для эмитента

Раздел 2. Сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита, а также сведения о работниках эмитента

2.1. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента:
А) Состав Совета директоров Эмитента:

У Эмитента нет независимых членов Совета директоров.

ФИО: ***Кононов Андрей Николаевич***
Год рождения: ***1974 г.р.***
Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2010	***н.в.***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Начальник отдела стандартов корпоративного управления***
2012	***2016***	***АО «Профотек»***	***Член Совета директоров***
2012	***2018***	***АО «Рублево»***	***Член Совета директоров***
2013	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Член Совета директоров***
2014	***н.в.***	***ПАО «Квадра»***	***Член Совета директоров***
2015	***2017***	***ПАО «РБК»***	***Член Совета директоров***

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***
доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***
количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***
доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены

таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

ФИО: ***Филиппов Павел Александрович***
Год рождения: ***1978 г.р.***
Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2008	***2013***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Старший юрисконсульт юридической дирекции***
2008	***2014***	***ООО «Мастер Виннерс»***	***Генеральный директор***
2013	***2014***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Главный юрисконсульт юридической дирекции***
2013	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Член Совета директоров***
2014	***н.в***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Заместитель руководителя юридической дирекции***
2018	***н.в.***	***ПАО «Квадра»***	***Член Совета директоров***

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

ФИО: ***Рисухина Марина Вилорьевна***
Год рождения: ***1967***
Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	***н.в.***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Начальник управления бухгалтерского учета и отчетности финансового департамента***
2013	***н.в***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Член Совета директоров***

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

ФИО: ***Белов Игорь Сергеевич***
(Председатель Совета директоров)
Год рождения: ***1961***
Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2020	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Председатель Совета директоров***

2020	***н.в.***	***ООО "Группа ОНЭКСИМ"***	***заместитель Генерального директора***
2010	***2020***	***ООО " Группа ОНЭКСИМ"***	***Советник заместителя Генерального*** директора

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

ФИО: ***Попов Владимир Александрович***
Год рождения: ***1964 г.р.***
Образование: ***Высшее***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	***2013***	***НО СФ «Торпедо»***	***Член Совета фонда***
2009	***н.в.***	***ООО «Школа водно-спортивного мастерства «Аквабайк»***	***Генеральный директор***
2011	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Генеральный директор***
2011	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Член Совета директоров***

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами,***

входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

Б) Единоличный исполнительный орган эмитента

ФИО: ***Попов Владимир Александрович***
Год рождения: ***1964 г.р.***
Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007	***2013***	***НО СФ «Торпедо»***	***Член Совета фонда***
2009	***н.в.***	***ООО «Школа водно-спортивного мастерства «Аквабайк»***	***Генеральный директор***
2011	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Генеральный директор***
2011	***н.в.***	***ЗАО «КРАУС-М»***	***Член Совета директоров***

доля участия такого лица в уставном капитале эмитента: ***доля отсутствует***

доля принадлежащих такому лицу обыкновенных акций эмитента: ***доля отсутствует***

количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: ***0 штук***

доли участия такого лица в уставном капитале дочерних и зависимых обществ эмитента, а для тех дочерних и зависимых обществ эмитента, которые являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих такому лицу обыкновенных акций дочернего или зависимого общества эмитента и количества акций дочернего или зависимого общества эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены таким лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам дочернего или зависимого общества эмитента: ***отсутствует***

характер любых родственных связей с лицами, входящими в состав органов управления эмитента и (или) органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: ***родственные связи с лицами, входящими в состав органов управления и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Эмитента отсутствуют.***

сведения о привлечении к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался***

сведения о занятии должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве): ***указанных должностей не занимал***

Сведения об участии (член комитета, председатель комитета) в работе комитетов совета директоров (наблюдательного совета) с указанием названия комитета (комитетов): ***не участвует***

2.2. Сведения о политике в области вознаграждения и (или) компенсации расходов, а также о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Основные положения политики в области вознаграждения и (или) компенсации расходов членов органов управления эмитента:

По каждому из органов управления эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа эмитента, если только таким лицом не является управляющий) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов управления эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе указанного органа управления, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Эмитент не выплачивал вознаграждения членам Совета директоров

В случае если эмитентом выплачивалось вознаграждение и (или) компенсировались расходы лицу, которое одновременно являлось членом совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и входило в состав коллегиального исполнительного органа (правления, дирекции) эмитента, выплаченное вознаграждение и (или) компенсированные расходы такого лица, связанные с осуществлением им функций члена совета директоров (наблюдательного совета) эмитента, включаются в совокупный размер выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов по совету директоров (наблюдательному совету) эмитента, а иные виды выплаченного вознаграждения и (или) компенсированных расходов такого лица включаются в совокупный размер вознаграждения и (или) компенсированных расходов по коллегиальному исполнительному органу (правлению, дирекции) эмитента. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления эмитента решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате, и (или) размера расходов, подлежащих компенсации.

Такие расходы отсутствуют.

В случае если эмитентом является акционерный инвестиционный фонд, описываются также с указанием размера вознаграждения управляющей компании, осуществляющей доверительное управление активами такого фонда, специализированного депозитария, регистратора, оценщика и аудитора такого фонда, а также все виды расходов, связанных с управлением акционерным инвестиционным фондом, в том числе с содержанием имущества, принадлежащего акционерному инвестиционному фонду, и совершением сделок с указанным имуществом, которые были выплачены эмитентом в течение последнего завершенного отчетного года, а также за последний завершенный отчетный период. Дополнительно указываются сведения о принятых органами управления акционерного инвестиционного фонда решениях и (или) существующих соглашениях относительно размера вознаграждения, подлежащего выплате.

Такие соглашения отсутствуют.

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом.

2.3. Сведения об организации в эмитенте управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью, внутреннего контроля и внутреннего аудита.

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю и отдельное структурное подразделение внутреннего аудита.

2.4. Информация о лицах, ответственных в эмитенте за организацию и осуществление управления рисками, контроля за финансово-хозяйственной деятельностью и внутреннего контроля, внутреннего аудита.

Информация о ревизионной комиссии (ревизоре) эмитента

ФИО: ***Морозова Светлана Викторовна***

(Председатель ревизионной комиссии)

Год рождения: ***1972 г.***

Образование: ***Высшее.***

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период	Наименование организации	Должность

с	по		
2007г.	***Н.в.***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***главный специалист***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***Такие родственные связи отсутствуют.***

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался.***

о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Указанных должностей не занимал.***

ФИО: ***Филиппенко Александра Константиновна***

Год рождения:***1973г.***

Образование:

Высшее.

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2007г.	***Н.в.***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***главный специалист***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной

комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***Такие родственные связи отсутствуют.***

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался.***

о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Указанных должностей не занимал.***

ФИО: ***Ларина Елена Николаевна***

Год рождения: ***1977г.***

Образование:
Высшее

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2009г.	***Н.в.***	***ООО «Группа ОНЭКСИМ»***	***Начальник управления корпоративных структур***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) эмитента, являющегося коммерческой организацией, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций эмитента и количества акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

доли участия члена ревизионной комиссии (ревизора) в уставном (складочном) капитале подконтрольных эмитенту организаций, имеющих для эмитента существенное значение, а для тех подконтрольных эмитенту организаций, которые имеют для него существенное значение и являются акционерными обществами, - также доли принадлежащих члену ревизионной комиссии (ревизору) обыкновенных акций подконтрольных эмитенту акционерных обществ, имеющих для эмитента существенное значение, и количества акций указанных акционерных обществ каждой категории (типа), которые могут быть приобретены членом ревизионной комиссии (ревизором) в результате конвертации принадлежащих ему ценных бумаг, конвертируемых в акции: ***Доля отсутствует.***

характер родственных связей (супруги, родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и сестры, дедушки, бабушки, внуки) между членом ревизионной комиссии (ревизором) и членами совета директоров (наблюдательного совета), членами коллегиального исполнительного органа, лицом, занимающим должность (осуществляющим функции) единоличного исполнительного органа эмитента: ***Такие родственные связи отсутствуют.***

сведения о привлечении члена ревизионной комиссии (ревизора) к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, страхования, рынка ценных бумаг или к уголовной ответственности (о наличии судимости) за преступления в сфере экономики и (или) за преступления против государственной власти: ***к административной и уголовной ответственности не привлекался.***

о занятии членом ревизионной комиссии (ревизором) должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и (или) введена одна из процедур банкротства, предусмотренных статьей 27 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)": ***Указанных должностей не занимал.***

У Эмитента отсутствует отдельное структурное подразделение по управлению рисками и внутреннему контролю и отдельное структурное подразделение внутреннего аудита.

2.5. Сведения о любых обязательствах эмитента перед работниками эмитента и работниками подконтрольных эмитенту организаций, касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

На дату окончания отчетного периода, в отношении которого составлен настоящий отчет, у Эмитента отсутствуют соглашения или обязательства Эмитента, касающиеся возможности участия сотрудников (работников) Эмитента в его уставном капитале.

Эмитент не предоставлял сотрудникам (работникам) Эмитента опционы Эмитента.

Возможность предоставления сотрудникам (работникам) Эмитента опционов Эмитента отсутствует.

Раздел 3. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента, а также о сделках эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность, и крупных сделках эмитента

3.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников, членов) эмитента

Количество акционеров Эмитента равно двум.
Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания последнего отчетного периода составило 2 (Два).
Категории (типы) акций Эмитента, владельцы которых подлежали включению в такой список: обыкновенные именные акции.
Дата составления такого списка: 05.06.2025 г.
Количество собственных акций, приобретенных и (или) выкупленных эмитентом, и (или) поступивших в его распоряжение, на дату окончания отчетного периода, составило 0 (ноль) штук.
Количество акций Эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям, составляет 0 (ноль) штук.

3.2. Сведения об акционерах (участниках, членах) эмитента или лицах, имеющих право распоряжаться голосами, приходящимися на голосующие акции (доли), составляющие уставный (складочный) капитал (паевой фонд) эмитента

Полное фирменное наименование	***Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ»***
Сокращенное фирменное наименование	***ООО «ГРУППА ОНЭКСИМ»***
ИНН/ОГРН	***7708586441/1057749737341***
Место нахождения	***123104, г. Москва, Тверской бул., д. 13, стр. 1***
Доля в уставном капитале Эмитента	***99,9985%***
Доля принадлежащих обыкновенных акций Эмитента	***99,9985%***
Контролирующие лица	***Прохоров Михаил Дмитриевич***

Сведения о контролирующем лице Прохоров Михаил Дмитриевич:

Полное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	***Прохоров Михаил Дмитриевич***
Сокращенное фирменное наименование участника контролирующего лица (владельца не менее 20% уставного капитала)	***Не применимо***
Место нахождения участника контролирующего лица	***г. Москва, ул. Кибальчича, д.12, корп.2, кв.99***
ИНН/ОГРН участника контролирующего лица	***Не применимо***
Вид контроля (прямой/косвенный)	***Прямой***
Основание осуществления контроля (участие в капитале/соглашение)	***Участие в капитале***

Признак осуществления контроля (распоряжение более 50% голосов/право назначать органы)	***Распоряжение более 50 % голосов***

По каждому из лиц, владеющих не менее чем 20 процентами уставного (складочного) капитала или не менее чем 20 процентами обыкновенных акций участника (акционера) эмитента, который владеет не менее чем 5 процентами уставного (складочного) капитала эмитента или не менее чем 5 процентами его обыкновенных акций, дополнительно указываются:

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале участника (акционера) эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций участника (акционера) эмитента;

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;

100%

размер доли такого лица в уставном (складочном) капитале эмитента, а также доли принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента;

0,0015%

иные сведения, указываемые эмитентом по собственному усмотрению.

Не указываются

3.3. Сведения о доле участия Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права («золотой акции»)

Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале эмитента и специальном праве ("золотой акции"):

размер доли уставного капитала эмитента, находящейся в государственной (федеральной, субъектов Российской Федерации), муниципальной собственности;

Доля государства и (или) муниципального образования в уставном капитале Эмитента отсутствует.

полное и сокращенное (при наличии) фирменные наименования (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций) юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица, управляющего государственным, муниципальным пакетом акций, а также лица, которое от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляет функции участника (акционера) эмитента;

Не применимо

наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ("золотой акции"), срок действия специального права ("золотой акции").

Нет

3.4. Сделки эмитента, в совершении которых имелась заинтересованность

Сделок с заинтересованностью не было.

3.5. Крупные сделки эмитента

Крупных сделок не было.

Раздел 4. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им ценных бумагах

4.1. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

1. Общество с ограниченной ответственностью «ТЕХНОЭКСИМ» (ООО «ТЕХНОЭКСИМ»), ОГРН 5087746325145, ИНН 7731604882, место нахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или)

иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **100%**

Описание основного вида деятельности подконтрольной организации. **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.**

Генеральный директор Попов Владимир Александрович, размер доли принадлежащих указанному лицу обыкновенных акций эмитента 0 %.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Ё-АВТО»» (ООО «Ё-АВТО»), ОГРН 1107746042546, ИНН 7703714146, место нахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1, эт 5 кабинет 557.

Вид контроля, под которым находится организация, в отношении которой эмитент является контролирующим лицом (прямой контроль, косвенный контроль): **прямой контроль.**

признак осуществления эмитентом контроля над организацией, в отношении которой он является контролирующим лицом (право прямо или косвенно (через подконтрольных ему лиц) распоряжаться в силу участия в подконтрольной организации и (или) на основании договоров доверительного управления имуществом и (или) простого товарищества, и (или) поручения, и (или) акционерного соглашения, и (или) иного соглашения, предметом которого является осуществление прав, удостоверенных акциями (долями) подконтрольной организации, более 50 процентами голосов в высшем органе управления подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации; право назначать (избирать) более 50 процентов состава коллегиального органа управления подконтрольной эмитенту организации): **право назначать (избирать) единоличный исполнительный орган подконтрольной эмитенту организации.**

размер доли участия эмитента в уставном капитале подконтрольной эмитенту организации, а в случае, когда подконтрольная организация является акционерным обществом, - также размер доли, количество, общая номинальная стоимость, общая балансовая стоимость обыкновенных акций подконтрольной организации, принадлежащих эмитенту: **55,4223 %**

4.2. Дополнительные сведения, раскрываемые эмитентами облигаций с целевым использованием денежных средств, полученных от их размещения

Эмитент не идентифицирует какой-либо выпуск облигаций или облигации, размещаемые в рамках программы облигаций, с использованием слов "зеленые облигации" и (или) "социальные облигации", и (или) "инфраструктурные облигации"

4.3. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

В обращении нет облигаций эмитента, в отношении которых зарегистрирован проспект и (или) размещенные путем открытой подписки, в отношении которых предоставлено обеспечение

4.3.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с ипотечным покрытием.

4.3.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с залоговым обеспечением денежными требованиями

Информация в настоящем пункте не приводится в связи с тем, что эмитент не выпускал облигации с залоговым обеспечением денежными требованиями.

4.4. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация указывается в отношении дивидендов, решение о выплате (объявлении) которых принято в течение трех последних завершенных отчетных лет либо в течение всего срока с даты государственной регистрации эмитента, если эмитент осуществляет свою деятельность менее трех лет.

В течение указанного периода решений о выплате дивидендов эмитентом не принималось.

4.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента
4.5.1. Сведения о регистраторе, осуществляющем ведение реестра владельцев ценных бумаг эмитента.

Ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента осуществляется регистратором.

Полное наименование	***Акционерное общество «ВТБ Регистратор»***
Сокращенное наименование	***АО «ВТБ Регистратор»***
ОГРН/ИНН	***1045605469744/5610083568***
Лицензия	***Лицензия № 045-13970-000001, выдана ФСФР России 21.02.2008, срок действия – без ограничения***
Дата, с которой регистратор осуществляет ведение реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента	***23.09.2014 г.***

4.5.2. Сведения о депозитарии, осуществляющем централизованный учет прав на ценные бумаги эмитента

У Эмитента отсутствуют документарные ценные бумаги с обязательным централизованным хранением.

4.6. Информация об аудиторе эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации, индивидуального аудитора) эмитента, который проводил проверку промежуточной отчетности эмитента, раскрытой эмитентом в отчетном периоде, и (или) который проводил (будет проводить) проверку (обязательный аудит) годовой отчетности эмитента за текущий и последний завершенный отчетный год.

Акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы» ОГРН: 1027809225762, ИНН 7802087954, Место нахождения аудиторской организации: 197198, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. РЕНТГЕНА, Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1Н, ПОМЕЩ. 418.

Полное фирменное наименование: ***Акционерное общество «Аудиторы Северной Столицы».***

Сокращенное фирменное наименования: ***АО «Аудиторы Северной Столицы».***

ИНН: ***7802087954***

ОГРН: ***1027809225762***

Место нахождения аудиторской организации: ***197198, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОСАДСКИЙ, УЛ. РЕНТГЕНА, Д. 7, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 1Н, ПОМЕЩ. 418.***

Номер телефона: ***+7 812-635-75-47***

Адрес электронной почты **office@ncauditors.ru**

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ 11606060790) полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».**

Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, **корпус** 4.

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: **аудиторской организацией будет проводится независимая проверка отчетности Эмитента за 2026 год.**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»***

Сокращенное фирменное наименования: ***ООО «ПрофИнвестАудит».***

ИНН: ***7701182136***

ОГРН: 1027739045190

Место нахождения аудиторской организации: ***105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр.1, пом.1/3***

Номер телефона: ***8-495-909-18-87***

Номер факса: ***8-495-909-18-87***

Адрес электронной почты profinvestaudit@bk.ru

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ 12006177478) полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».**

Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, **корпус** 4.

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: **аудиторской организацией будет проводится независимая проверка отчетности Эмитента за 2025 год.**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «ПрофИнвестАудит»***

Сокращенное фирменное наименования: ***ООО «ПрофИнвестАудит».***

ИНН: ***7701182136***

ОГРН: 1027739045190

Место нахождения аудиторской организации: ***105082, г. Москва, ул. Большая Почтовая, д. 55/59, стр.1, пом.1/3***

Номер телефона: ***8-495-909-18-87***

Номер факса: ***8-495-909-18-87***

Адрес электронной почты profinvestaudit@bk.ru

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» с основным регистрационным номером записи (ОРНЗ 12006177478) полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциация «Содружество».**

Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, **корпус** 4.

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: **аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2024 год.**

Полное фирменное наименование: ***Общество с ограниченной ответственностью «Столичная Аудиторская Компания»***

Сокращенное фирменное наименования: ***ООО «Столичная Аудиторская Компания».***

ИНН: ***7811364280***

ОГРН: ***1079847048181***

Место нахождения аудиторской организации: ***111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8***

Номер телефона: ***8-495-961-93-36***

Номер факса: ***8-495-961-93-36***

Адрес электронной почты mosstak@yandex.ru

сведения о саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является аудитор (аудиторская организация) эмитента:

полное наименование: **Саморегулируемая организация аудиторов Ассоциации «Содружество».**

Место нахождения: 119192, г. Москва, Мичуринский пр-т, дом 21, **корпус** 4.

отчетный год (годы) из числа последних пяти завершенных отчетных лет и текущего года, за который (за которые) аудитором (аудиторской организацией) проводилась (будет проводиться) независимая проверка отчетности эмитента: **аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2023 год.**

отчетный год и (или) иной отчетный период из числа последних трех завершенных отчетных лет и текущего года, за который аудитором проводилась (будет проводиться) проверка отчетности эмитента: аудиторской организацией проводилась независимая проверка отчетности Эмитента за 2021 год, 2022 год, 2023 год.

вид отчетности эмитента, в отношении которой аудитором проводилась (будет проводиться) проверка (бухгалтерская (финансовая) отчетность; консолидированная финансовая отчетность или финансовая отчетность): годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Эмитента, подготовленная в соответствии с российскими стандартами бухгалтерской отчетности;

сопутствующие аудиту и прочие связанные с аудиторской деятельностью услуги, которые оказывались (будут оказываться) эмитенту в течение последних трех завершенных отчетных лет и текущего года аудитором: указанные услуги отсутствуют.

факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора, в том числе сведения о наличии существенных интересов (взаимоотношений), связывающих с эмитентом (членами органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента) аудитора эмитента, членов органов управления и органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудитора, а также участников аудиторской группы: существенных интересов, связывающих аудитора (должностных лиц аудитора) с Эмитентом (должностными лицами Эмитента) не имеется.

меры, предпринятые эмитентом и аудитором эмитента для снижения влияния факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора: Эмитент и аудитор в период осуществления аудиторской деятельности указанным аудитором отслеживают соблюдение требований законодательства Российской Федерации. Факторы, которые могли оказать влияние на независимость аудитора, отсутствуют. В соответствии с требованиями ст. 8 Федерального закона «Об аудиторской деятельности» от 30.12.2008 № 307-ФЗ аудитор является полностью независимым от органов управления Эмитента.

фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору за последний завершенный отчетный год, с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: размер вознаграждения составил 645 000 руб.

размер вознаграждения за оказанные аудитором эмитента услуги, выплата которого отложена или просрочена эмитентом, с отдельным указанием отложенного или просроченного вознаграждения за аудит (проверку), в том числе обязательный, отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: отложенные и просроченные выплаты у Эмитента отсутствуют.

в отношении аудитора, который проводил (будет проводить) проверку консолидированной финансовой отчетности эмитента, дополнительно раскрывается фактический размер вознаграждения, выплаченного за последний завершенный отчетный год эмитентом и подконтрольными эмитенту организациями, имеющими для него существенное значение, указанному аудитору, а если аудитор является членом объединения организаций, включенного в перечень российских сетей аудиторских организаций или перечень международных сетей аудиторских организаций, - также организациям, которые являются членами того же объединения организаций, членом которого является аудитор эмитента (входят с аудитором эмитента в одну сеть аудиторских организаций), с отдельным указанием размера вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента и за оказание сопутствующих аудиту и прочих связанных с аудиторской деятельностью услуг: размер вознаграждения, выплаченного за аудит (проверку), в том числе обязательный, консолидированной финансовой отчетности эмитента составил 428 000 руб.

Описывается порядок выбора аудитора эмитентом:

процедура конкурса, связанного с выбором аудитора, и его основные условия: Эмитент проводит процедуру тендера среди аудиторских компаний для выбора победителя. Критериями выбора являются деловая репутация аудитора и стоимость его услуг.

процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения общим собранием акционеров (участников) эмитента, в том числе орган управления эмитента, принимающий решение о выдвижении кандидатуры аудитора эмитента: Совет директоров Эмитента предварительно утверждает кандидатуру аудитора Общества, определяя размер оплаты его услуг, и включает вопрос об утверждении аудитора общества в повестку дня годового общего собрания акционеров Эмитента.

Раздел 5. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность), бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

5.1. Консолидированная финансовая отчетность (финансовая отчетность) эмитента

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405

5.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Ссылка на страницу в сети Интернет, на которой опубликована указанная отчетность:
http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405

Прошнуровано, пронумеровано
скреплено печатью
32 (Тридцать два) листа

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Попов В.А.