

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Столичная Аудиторская Компания"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7811364280
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1079847048181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	809 887	887 527	908 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	431 039	430 774	1 076 774
	в том числе:				
	Паи	11701	431 039	430 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	4 784	4 462	74 368
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 245 710	1 322 762	2 059 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 212	18 857	23 575
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 042	3 118	5 167
	Товары	12102	15 170	15 739	18 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9	-
	Дебиторская задолженность	1230	391 862	307 707	127 280
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 801	13 602	17 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	106 409	56 979	65 807
	Расчеты по налогам и сборам	12303	197 417	196 599	9 395
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	68 390	39 975	22 403

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	849 507	718 501	54 597
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	834 200	670 200	32 500
	Депозитные счета (в валюте)	12402	15 245	22 139	22 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 882	185 031	187 045
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	15 119	176 628	179 540
	Прочие оборотные активы	1260	2 731	930	1 425
	Итого по разделу II	1200	1 284 194	1 231 036	393 921
	БАЛАНС	1600	2 529 904	2 553 798	2 453 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	751 249	738 582	652 784
	Итого по разделу III	1300	1 444 815	1 432 148	1 346 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 118	9 988	5 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 010 118	1 009 988	1 005 337
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 835	4 110	3 835
	Кредиторская задолженность	1520	63 765	100 810	90 893
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 207	5 045	5 503
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 250	44 079	35 251
	Расчеты по налогам и сборам	15203	26 610	48 438	46 923
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 554	3 237	3 215
	Доходы будущих периодов	1530	131	137	155
	Оценочные обязательства	1540	7 240	6 605	7 021
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	74 971	111 662	101 905
	БАЛАНС	1700	2 529 904	2 553 799	2 453 592

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**


		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	30	06	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	281 068	288 335
	Себестоимость продаж	2120	(197 566)	(190 279)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 502	98 056
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 140)	(43 323)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	36 362	54 733
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	40 115	19 538
	Проценты к уплате	2330	(49 586)	(49 586)
	Прочие доходы	2340	72 764	2 044 201
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	34 195	75
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	1 956	5 291
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	27 158	496
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23404	-	2 030 001
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23405	3 438	5 567
	Курсовые разницы	23406	4 027	1 450
	Прочие расходы	2350	(84 067)	(732 571)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(14 479)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(940)	(2 440)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23503	(22 947)	(20)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23504	-	(686 600)
	Курсовые разницы	23505	(13 552)	(2 054)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	15 588	1 336 315
	Налог на прибыль	2410	(2 921)	(266 577)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 114)	(194 662)
	отложенный налог на прибыль	2412	193	(71 914)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	12 667	1 069 738

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	12 667	1 069 738
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




25 июля 2022 г.