

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес)	123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1		384		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	733 887	757 530	887 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 333 966	1 333 966	430 774
	в том числе:				
	Паи	11701	1 333 966	1 333 966	430 774
	Отложенные налоговые активы	1180	20 088	10 223	4 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 087 941	2 101 720	1 322 762
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6 876	9 033	18 857
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 151	3 185	3 118
	Товары	12102	3 725	5 848	15 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9
	Дебиторская задолженность	1230	147 081	158 597	307 707
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	18 373	23 009	13 602
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	38 996	8 253	29 361
	Расчеты по налогам и сборам	12303	36 910	78 552	196 599
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	52 027	48 775	68 070

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	127 362	127 362	718 501
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	127 300	127 300	670 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	81 486	80 786	185 031
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	81 460	80 738	176 628
	Прочие оборотные активы	1260	3 483	1 026	930
	Итого по разделу II	1200	366 288	376 804	1 231 036
	БАЛАНС	1600	2 454 229	2 478 524	2 553 798

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	31	03	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности			68.20.2		
Непубличные акционерные общества	/ Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	115 466	144 598
	Себестоимость продаж	2120	(93 098)	(96 406)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	22 368	48 192
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(24 694)	(23 852)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 326)	24 340
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 463	17 398
	Проценты к уплате	2330	(24 656)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	4 057	40 766
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	30 693
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	2 906	1 643
	Курсовые разницы	23403	-	4 027
	Прочие расходы	2350	(30 891)	(39 397)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(11 552)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(2 791)	(825)
	Расходы на услуги банков	23503	(85)	(95)
	Налоги и сборы	23504	(26 350)	(25 417)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(50 353)	18 451
	Налог на прибыль	2410	9 795	(3 445)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(1 721)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 795	(1 724)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(40 558)	15 006

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(40 558)	15 006
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

24 апреля 2023 г.