

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения. в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Столичная Аудиторская Компания"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7811364280		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1079847048181		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	692 503	757 530	887 527
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 333 966	1 333 966	430 774
	в том числе:				
	Паи	11701	1 333 966	1 333 966	430 774
	Отложенные налоговые активы	1180	38 454	10 223	4 462
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 064 923	2 101 720	1 322 762
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 655	9 033	18 857
	в том числе:				
	Материалы	12101	2 584	3 185	3 118
	Товары	12102	3 071	5 848	15 739
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	9
	Дебиторская задолженность	1230	101 575	155 760	307 707
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 539	23 004	13 602
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	57 326	8 253	29 361
	Расчеты по налогам и сборам	12303	-	78 552	196 599
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	34 263	23 311	39 975

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	161 732	127 362	718 501
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	161 700	127 300	670 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	57 885	80 786	185 031
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	57 840	80 738	176 628
	Валютные счета	12502	-	-	8 379
	Прочие оборотные активы	1260	1 736	1 026	931
	Итого по разделу II	1200	328 583	373 968	1 231 036
	БАЛАНС	1600	2 393 506	2 475 688	2 553 798

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	594 148	707 242	738 582
	Итого по разделу III	1300	1 287 714	1 400 808	1 432 148
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 122	8 547	9 988
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 009 122	1 008 547	1 009 988
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 313	4 383	4 109
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	61 447	58 185	100 810
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 778	3 764	5 045
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 179	44 760	44 079
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 560	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	3 662	3 427	3 237
	Доходы будущих периодов	1530	116	125	137
	Оценочные обязательства	1540	5 794	6 476	6 605
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	96 670	69 169	111 662
	БАЛАНС	1700	2 393 506	2 478 524	2 553 798

Руководитель



Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	358 914	417 472
	Себестоимость продаж	2120	(275 337)	(294 597)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	83 577	122 875
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(68 037)	(71 858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 540	51 017
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 239	60 834
	Проценты к уплате	2330	(74 790)	(74 790)
	Прочие доходы	2340	11 138	93 516
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	51	35 675
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	4 685	14 159
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	825	27 158
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23404	1 320	4 839
	Прочие расходы	2350	(103 877)	(123 749)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(44)	(15 437)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(3 712)	(10 956)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23503	(30)	(22 947)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(263)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(140 750)	6 828
	Налог на прибыль	2410	27 656	(1 078)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 185)
	отложенный налог на прибыль	2412	27 656	2 107
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(113 094)	5 750

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(113 094)	5 750
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

"КРАУС-М"

26 сентября 2023 г.

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)