

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2022
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	777 201	887 527	908 529
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	431 039	430 774	1 076 774
	в том числе:				
	Паи	11701	431 039	430 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	5 179	4 462	74 368
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 213 419	1 322 762	2 059 670
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	9 438	18 857	23 575
	в том числе:				
	Материалы	12101	3 589	3 118	5 167
	Товары	12102	5 848	15 739	18 408
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	9	-
	Дебиторская задолженность	1230	386 783	307 707	127 280
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	30 125	13 602	17 659
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	89 232	56 979	65 807
	Расчеты по налогам и сборам	12303	151 568	196 599	9 395
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	111 498	39 975	22 403

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	852 262	718 501	54 597
	в том числе:				
	Депозитные счета (в валюте)	12401	-	22 139	22 015
	Предоставленные займы		852 200	670 200	32 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50 950	185 031	187 045
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	27 359	176 628	179 540
	Валютные счета	12502	23 548	8 379	7 496
	Прочие оборотные активы	1260	2 030	930	1 425
	Итого по разделу II	1200	1 301 463	1 231 036	393 921
	БАЛАНС	1600	2 514 882	2 553 798	2 453 592

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	742 886	738 582	652 784
	Итого по разделу III	1300	1 436 452	1 432 148	1 346 350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8 599	9 988	5 337
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 008 599	1 009 988	1 005 337
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 039	4 109	3 835
	Кредиторская задолженность	1520	36 550	100 810	90 893
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 881	5 045	5 503
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	20 684	44 079	35 251
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	3 662	3 237	4 729
	Доходы будущих периодов	1530	128	137	155
	Оценочные обязательства	1540	4 114	6 606	7 021
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	69 831	111 662	101 905
	БАЛАНС	1700	2 514 882	2 553 799	2 453 592

Руководитель



Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

26 октября

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	417 472	439 763
	Себестоимость продаж	2120	(296 822)	(285 670)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 650	154 093
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(71 857)	(61 055)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 793	93 038
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	60 834	37 486
	Проценты к уплате	2330	(74 790)	(74 790)
	Прочие доходы	2340	93 516	2 048 898
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	35 675	75
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	14 159	5 496
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23403	27 158	496
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23404	-	2 030 001
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23405	4 839	9 198
	Курсовые разницы	23406	8 160	1 934
	Прочие расходы	2350	(123 416)	(758 481)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	(15 437)	-
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23502	(10 956)	(2 595)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23503	(22 947)	(20)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23504	-	(686 600)
	Расходы на услуги банков	23505	(321)	(288)
	Курсовые разницы	23506	(15 185)	(2 379)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 937	1 346 151
	Налог на прибыль	2410	(633)	(268 252)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(2 740)	(196 868)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 107	(71 383)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	4 304	1 077 899

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	4 304	1 077 899
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.