

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества
 Форма собственности Частная собственность
 Адрес в пределах места нахождения
 123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1

по ОКПО	58023951
ИНН	7717127797
по ОКОПФ	12267
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит _____

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации _____ ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность _____

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды		
	0710001		
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03	2025
	58023951		
по ОКПО	384		
по ОКЕИ			

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	675	735	248
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		675	734	248
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	54 168	574 914	669 570
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		51 967	573 112	666 124
	Незавершенное строительство		2 201	1 802	3 446
	Инвестиционная недвижимость	1160	496 935	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		496 935	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 492 422	1 477 312	1 508 966
	в том числе:				
	Паи и акции		1 336 022	1 335 612	1 333 966
	Долговые ценные бумаги		-	-	-
	Предоставленные займы		156 400	141 700	175 000
	Отложенные налоговые активы	1180	86 402	78 065	46 508
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	2 130 602	2 131 025	2 225 291
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	2 180	2 552	4 968
	в том числе:				
	Сырье и материалы		2 180	2 552	2 673
	Товары		-	-	2 295
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	103 132	75 001	101 829
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		44 145	27 517	51 151
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		17 478	7 636	12 613
	Сальдо по ЕНС		5 025	5 765	-
	Расчеты с подотчетными лицами		57	37	50
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		35 119	33 803	37 796
	Расходы будущих периодов		1 308	220	155
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	59 440	84 395	23 452
	в том числе:				
	Касса		38	39	33
	Расчетные счета		59 402	84 356	23 419
	Прочие оборотные активы	1260	3 583	1 098	1 324
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		3 583	1 098	1 324
	Итого по разделу II	1200	168 336	163 046	131 573
	БАЛАНС	1600	2 298 938	2 294 071	2 356 864

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	458 911	484 667	560 066
	Итого по разделу III	1300	1 152 477	1 178 233	1 253 632
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Долгосрочные займы		1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Долгосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 930	11 295	8 916
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	98	101	113
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления		98	101	113
	Итого по разделу IV	1400	1 011 028	1 011 396	1 009 028
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	29 861	5 205	4 657
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Краткосрочные займы		-	-	-
	Краткосрочные кредиты (в валюте)		-	-	-
	Краткосрочные займы (в валюте)		-	-	-
	Проценты по займам и кредитам		29 861	5 205	4 657
	Кредиторская задолженность	1520	94 258	91 208	81 396
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 676	3 711	4 188
	Расчеты с покупателями и заказчиками		29 663	30 344	23 978
	Расчеты по налогам и сборам		26 613	25 766	26 363
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		21 719	22 782	20 274
	Сальдо по ЕНС		-	-	2 656
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		5 374	7 837	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		7 540	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		672	477	3 460
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 314	8 029	8 150
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-

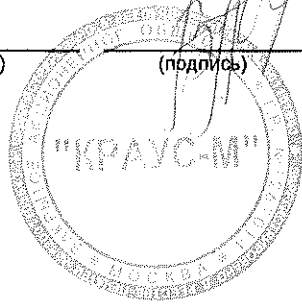
	Итого по разделу V	1500	135 433	104 443	94 204
	БАЛАНС	1700	2 298 937	2 294 071	2 356 864

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО 58023951		
по ОКЕИ 384		

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Выручка	2110	151 543	137 032
	в том числе:			
	аренда помещений		141 999	129 174
	Себестоимость продаж	2120	(111 268)	(111 127)
	в том числе:			
	аренда помещений		(97 508)	(98 341)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	40 275	25 905
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(29 684)	(28 452)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	10 591	(2 547)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	(17 145)	(19 779)
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 504	1 714
	в том числе:			
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		58	637
	Иная операционная деятельность		3	715
	Курсовые разницы		-	362
	Прочие расходы	2350	(30 408)	(29 355)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(3)	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		162	561
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	(1 152)
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(25 391)	(26 149)
	Курсовые разницы		(2 430)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(34 458)	(49 967)
	Налог на прибыль организаций	2410	8 702	9 592
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	8 702	9 592
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(25 756)	(40 375)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(25 756)	(40 375)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

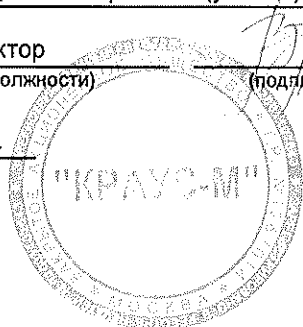
Генеральный директор

(наименование должности)

Попов Владимир Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Коды	
0710004	
31	03 2025
58023951	
384	

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
Единица измерения тыс. руб. _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доли)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	672 010	-	-	-	21 556	560 066	1 253 632
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики исправлением ошибок	3110 3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	672 010	-	-	-	21 556	560 066	1 253 632

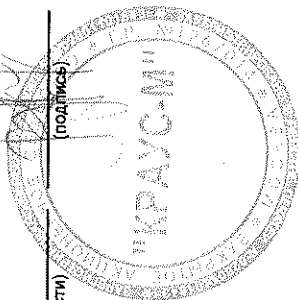
Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(40 376)	(40 376)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	672 010	-	-	-	21 556	519 690	1 213 256
	На 31 декабря 2024 г.	3200	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(25 756)	(25 756)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	672 010	-	-	-	21 556	458 911	1 152 477

Генеральный директор
(наименование должности)

Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

(подпись)



25 апреля 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД			Коды		
Отчетная дата (число, месяц, год)			0710005		
31	03	2025			
по ОКПО			58023951		
по ОКЕИ			384		

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	148 298	148 007
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	140 600	146 435
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	7 698	1 572
	Платежи - всего	4120	(153 239)	(140 837)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(55 910)	(52 794)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(51 367)	(55 645)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	прочие платежи	4129	(45 962)	(32 398)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(4 941)	7 170

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(20 014)	(12 802)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 314)	(702)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(14 700)	(12 100)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(20 014)	(12 802)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	-	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	-	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(24 955)	(5 632)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	84 395	23 452
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	59 440	17 820
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Попов Владимир Александрович
(расшифровка подписи)

25 апреля 2025 г.

