Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☑ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды	
Форма по ОКУД		0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М" по ОКПО		58023951	
Единица измерения тыс. руб. по ОКЕИ		384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
3	Нематериальные активы	1110	612	512	735
3.1	в том числе: Нематериальные активы в организации		612	512	735
4	Основные средства	1150	45 157	53 559	574 914
4.1	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		45 157	52 636	573 112
	Оборудование к установке		-	238	-
	Незавершенное строительство		-	685	1 802
	Инвестиционная недвижимость	1160	374 980	436 451	-
5	Финансовые вложения	1170	1 574 299	1 525 259	1 477 312
5.1	в том числе: Паи и акции		1 529 999	1 525 259	1 335 612
	Предоставленные займы		44 300	-	141 700
	Отложенные налоговые активы	1180	135 045	103 625	78 065
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 130 093	2 119 406	2 131 025
	II. Оборотные активы				
6	Запасы	1210	2 727	2 438	2 552
6.1	в том числе: Сырье и материалы		2 727	2 438	2 552
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
7.1	Дебиторская задолженность	1230	110 666	79 969	75 013
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		61 614	37 714	(3 844)
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		33 018	33 103	7 636
	Сальдо по ЕНС		67	115	5 765
	Расчеты с подотчетными лицами		28	3	37
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		14 109	8 423	65 201
	Расходы будущих периодов		1 830	611	220
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
12.2	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 048	21 888	84 395
	в том числе: Касса		46	35	40
	Расчетные счета		5 002	21 853	84 356
	Прочие оборотные активы	1260	-	795	1 085
	в том числе: Расходы будущих периодов		-	795	1 085
	Итого по разделу II	1200	118 441	105 091	163 046
	БАЛАНС	1600	2 248 534	2 224 496	2 294 072

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
12.2	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		21 556	21 556	21 556
12.2	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	283 694	392 359	484 667
	Итого по разделу III	1300	977 260	1 085 924	1 178 233
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	1 000 000
	в том числе: Долгосрочные займы		-	-	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	7 946	8 404	11 295
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	80	89	101
	в том числе: Безвозмездные поступления		80	89	101
	Итого по разделу IV	1400	8 026	8 493	1 011 396
	V. Краткосрочные обязательства				
8	Заемные средства	1510	1 153 139	1 005 479	5 205
	в том числе: Краткосрочные займы		1 120 000	1 000 000	-
	Проценты по займам и кредитам		33 139	5 479	5 205
8.1	Кредиторская задолженность	1520	103 774	115 296	91 208
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 044	3 781	3 711
	Расчеты с покупателями и заказчиками		32 883	51 727	30 344
	Расчеты по налогам и сборам		32 415	25 346	25 766
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		24 862	25 131	22 782
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		4 765	8 885	7 837
	Расчеты с персоналом по оплате труда		6 794	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		12	426	768
	Оценочные обязательства	1540	6 335	9 303	8 029
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 263 248	1 130 078	104 443
	БАЛАНС	1700	2 248 534	2 224 496	2 294 072

Генеральный директор — Попов Владимир Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710002		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	58023951		
по ОКЕИ	384		

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
12.2	Выручка	2110	467 138	450 757
	в том числе: аренда помещений		432 962	421 267
12.2	Себестоимость продаж	2120	(347 729)	(331 090)
	в том числе: аренда помещений		(301 898)	(292 910)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	119 409	119 667
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(84 852)	(88 113)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	34 557	31 554
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
12.2	Проценты к получению	2320	5 166	22 606
	в том числе: Проценты к получению		5 166	-
	Проценты к получению (уплате)		-	22 606
12.2	Проценты к уплате	2330	(77 520)	(74 790)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(74 790)	(74 790)
	Проценты к уплате		(2 730)	-
12.2	Прочие доходы	2340	366	46 441
	в том числе: Операции с инструментами финансового рынка		-	40 206
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	913
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		87	175
	Иная операционная деятельность		272	2 479
12.2	Прочие расходы	2350	(103 112)	(83 293)
	в том числе: Реализация и ликвидация внеоборотных активов		(27)	(6)
	Отчисления в оценочные резервы		(4 354)	3 296
	Иная операционная деятельность		(90 796)	(76 637)
	Курсовые разницы		-	(2 680)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(140 543)	(57 482)
	Налог на прибыль организаций	2410	31 878	14 042
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	31 878	14 042
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(108 665)	(43 440)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(108 665)	(43 440)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — (наименование должности)

(подпись)

Попов Владимир Александрович — (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	672 010	-	-	-	21 556	484 667	1 178 233

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(43 440)	(43 440)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	672 010	-	-	-	21 556	441 227	1 134 793
	На 31 декабря 2025 г.	3200	672 010	-	-	-	21 556	392 359	1 085 925
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	672 010	-	-	-	21 556	392 359	1 085 925

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(108 665)	(108 665)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	672 010	-	-	-	21 556	283 694	977 260

Генеральный директор _____ Попов Владимир Александрович
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	58023951		
по ОКЕИ	384		

Организация: Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	428 596	455 092
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	424 202	439 281
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	4 394	15 811
	Платежи - всего	4120	(514 320)	(515 300)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(156 222)	(174 464)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(203 924)	(147 652)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(49 860)	(49 860)
	налога на прибыль организаций	4124	-	-
	налогов (сборов, взносов) в составе единого налогового платежа		(93 332)	(126 553)
	прочие платежи	4129	(10 982)	(16 771)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(85 724)	(60 208)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	3 482	85 903
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	3 482	918
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	84 985
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(54 598)	(42 064)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(5 558)	(8 386)
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(4 740)	(678)
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(44 300)	(33 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(51 116)	43 839
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	120 000	-
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	120 000	-
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	-	-
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	120 000	-
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(16 840)	(16 369)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	21 888	84 395
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	5 048	68 026
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор — Попов Владимир Александрович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

20 октября 2026 г.

"КРАУС-М"

Закрытое акционерное общество
«КРАУС-М»

123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1, тел. +7-495-787-11-10, ИНН 7717127797, КПП770301001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ЗА 9 месяцев 2026 ГОДА ЗАКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «КРАУС-М»

1. Основные виды экономической деятельности

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «КРАУС-М» (далее – Общество) за 9 месяцев 2026 года, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующими в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели показываются в круглых скобках. Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Основными видом деятельности Общества является:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код по ОКВЭД 68.20.2)

В отчетном периоде Общество осуществляло следующие виды деятельности:

- сдача в аренду нежилого недвижимого имущества,

- сдача в аренду автотранспорта,

- услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию,

- услуги связи и другие.

Полное наименование Общества – Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»

Сокращенное наименование Общества - ЗАО «КРАУС-М»

ИНН 7717127797 КПП 770301001

Организационно-правовая форма – Закрытое акционерное общество.

Юридический адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1

Почтовый адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1

телефон/факс (495) 787-11-10

Государственная регистрация: ОГРН 1027739268699. дата регистрации 26.09.2002г.

Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата.

Осуществляемые Обществом лицензируемые виды деятельности:

Вид деятельности	Серия и номер лицензии	Срок действия лицензии
Оказание услуг связи	ЛО30-00114-77/00055917	01.11.2026
Оказание услуг связи	ЛО30-00114-77/00055918	01.11.2026

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников Общества за 9 месяцев 2026 года составила 119 человек.

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность ЗАО «КРАУС-М» за 9 месяцев 2026 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета согласно Федеральному закону от 06.12.2014 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", ФСБУ 4/2023 (утверждён Приказом Минфина РФ № 157н от 04.10.2023).

Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Учётная политика ЗАО «КРАУС-М» (далее Учетная политика Организации) является внутренним нормативным документом, определяющим единую совокупность принципов и правил организации и ведения бухгалтерского учета Организации:

- первичного наблюдения (документирование, инвентаризация);

- стоимостного измерения (оценка и калькулирование);

- текущей группировки (бухгалтерские счета и двойная запись);

- итогового обобщения (баланс и отчетность) фактов хозяйственной деятельности, которые регламентируются законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами Организации;

- факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Хозяйственные операции оформляются с использованием первичных учетных документов согласно альбомам унифицированных форм, утверждаемых Госкомстатом России. При отсутствии утвержденных форм первичных документов Общество самостоятельно разрабатывает формы документов в соответствии с требованиями, установленными законодательством по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность представляет собой систему обобщения данных бухгалтерского учета. Представляется в установленных законодательством формах, отражает факты финансово-хозяйственной деятельности Общества, информационные данные об активах, капитале и обязательствах.

Бухгалтерский учет ведется бухгалтерией, структурным подразделением Общества, возглавляемой главным бухгалтером с применением Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности, являющегося Приложением 1 к учетной политике для целей бухгалтерского учета Общества.

Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» ФСБУ 14/2022), утвержденным приказом Минфина России от 30.05.2022

При переходе на ФСБУ14/2022 была проведена корректировка активов, которые должны быть признаны в бухгалтерском учете как нематериальные активы.

Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях

Переоценка и обесценение нематериальных активов не проводилась.

Основные средства.

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Федеральным стандартом по бухгалтерскому учету «Основные средства» ФСБУ 6/2020 и Федеральным стандартом «Капитальные вложения» ФСБУ 26/2020.

В соответствии с Учетной политикой, основные средства стоимостью не более 100 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. Такие расходы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом.

Переоценка основных средств не проводится.

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств:

№	Группа основных средств	Срок полезного использования
1	Здания и сооружения	от 30 лет
2	Машины и оборудование	от 3 до 15 лет
3	Транспортные средства	от 3 до 5 лет
4	Прочие	от 2 до 25 лет

Инвестиционная собственность

Организация классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды, за исключением любого из следующих случаев:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;

- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права (п. 28 ФСБУ 25/2018).

В указанных выше случаях объекты учета аренды классифицируются в качестве объектов учета операционной аренды или объектов учета неоперационной (финансовой) аренды с учетом требования приоритета содержания перед формой.

При неоперационной (финансовой) аренде признается инвестиция в аренду в качестве актива на дату предоставления предмета аренды в размере ее чистой стоимости. Далее чистая стоимость инвестиции в аренду увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически полученных арендных платежей.

При операционной аренде прежний порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду, за исключением изменения оценочных значений (п. п. 24, 32, 36, 41 ФСБУ 25/2018).

Доходы по операционной аренде признаются равномерно в течение срока действия договора аренды (п. 42 ФСБУ 25/2018).

Учет капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 26/2020.

Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражаются вклады в уставные капиталы других организаций, долговые ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, авансы, выплаченные за ценные бумаги.

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты, и в составе краткосрочных финансовых вложений, если планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев.

Аналитический учет ведется по видам финансовых вложений и объектам, в которые осуществлены эти вложения. Доходы по финансовым вложениям признаются прочими доходами.

Резерв под обесценение финансовых вложений в отчетном периоде не создавался.

Задолженность по процентным займам выданным учитывается без учета причитающихся на конец отчетного периода процентов, расчеты по процентам учитываются обособленно на счете 76, субсчет «Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами».

Задолженность Организации заимодавцу (кредитору) по полученным займам и кредитам в бухгалтерском учете подразделяется:

- на краткосрочную (до 1 года) задолженность (счет 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам);

- на долгосрочную (свыше 1 года) задолженность (счет 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам»).

Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется соответствии с федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы»

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости. Оценка материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии производится по средней себестоимости. На начало и на конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не образовывались.

Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные потоки разделяются на потоки от текущих, инвестиционных и финансовых операций в соответствии с ПБУ 23/2011 (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 № 11н).

Денежные потоки отражаются свернуто в случаях, когда они характеризуют деятельность контрагентов, и когда поступления от одних лиц обусловливают соответствующие выплаты другим лицам.

Платежи по сделкам с покупателями и продавцами, прочими дебиторами и кредиторами отражаются без НДС. Показатель НДС в отчете о движении денежных средств представляется результирующим потоком: «входящий» НДС от покупателей» - «исходящий» НДС продавцам» - «уплаченный НДС в бюджет» отражается по строке «Прочие платежи по текущим операциям» или «Прочие поступления по текущим операциям».

Организация ведет учет оценочных обязательств в соответствии с ПБУ 8/2010.

Организация признает следующие виды оценочных обязательств:

- на предстоящую оплату отпусков работников.

Резерв на оплату отпусков начисляется ежемесячно ПБУ 8/2010 на счете 96 «Резерв предстоящих расходов».

Ежегодно приказом Генерального директора утверждается норматив - процент отчислений, который равен отношению суммы расходов на оплату труда за предыдущий год к сумме расходов на оплату отпусков и выплату компенсаций за неиспользованный отпуск за предыдущий год.

Резервы сомнительных долгов по дебиторской задолженности (торговой), возникшей при расчетах за продукцию, товары, работы, создаются в соответствии с ПБУ 21/2008. Организация создает (корректирует) резерв сомнительных долгов при формировании ежеквартальной и годовой отчетности.

Резерв по сомнительным долгам формируется отдельно по каждому контрагенту и договору. На предмет сомнительности тестируется любая задолженность (финансовая и нефинанасовая), включая: задолженность покупателей, поставщиков (в части выплаченных им авансов), работников и т. д.

Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Аренда

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете «Права пользования активами» к счету 01 «Основные средства».

Организация применяет упрощенный порядок учета предметов аренды если арендуются малоценные объекты, рыночная стоимость которых без износа не превышает 300 000 рублей; в случае, когда срок аренды не превышает

12 месяцев; если предметом аренды является земельный участок, по которому арендные платежи зависят от кадастровой стоимости.

Арендные платежи, по таким предметам аренды, признаются в качестве расхода равномерно в течение срока аренды по мере наступления срока их уплаты.

Доходы

Доходами от обычных видов деятельности Организации является выручка от продажи продукции, поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Доходы по финансовым вложениям признаются прочими поступлениями п.34 ПБУ 19/02 и учитываются в составе прочих доходов Организации в соответствии с ПБУ 9/99.

В составе прочих доходов подлежат учету доходы, определенные п.7 ПБУ 9/99.

Расходы

К расходам по обычным видам деятельности относятся расходы, связанные с производством и реализацией продукции (товаров), выполнением работ и оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности подразделяются на:

- Производственные (расходы, связанные с производством продукции);

- Общехозяйственные (расходы на нужды управления и другие общехозяйственные расходы, не связанные непосредственно с производственным процессом).

Учет затрат на производство работ и услуг ведется с подразделением на прямые (по дебету счетов 20 «Основное производство» и 26 «Общехозяйственные расходы».

Ежемесячно, при закрытии месяца, общехозяйственные расходы списываются в состав расходов текущего (отчетного) периода в Дт. сч. 90.08 «Управленческие расходы».

Общество не применяет ПБУ 12/2010 "информация по сегментам".

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	930	(418)	272	(14)	13	(171)	-	-	-	-	-		1 188	(576)
	За 9 месяцев 2025 г.	955	(221)	-	(25)	25	(168)	-	-	-	-	-		930	(364)
в том числе: Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2026 г.	552	(246)	170	-	-	(117)	-	-	-	-	-		722	(363)

	За 9 месяцев 2025 г.	577	(117)	-	(25)	25	(117)	-	-	-	-	-	552	(209)
Лицензии и разрешения	За 9 месяцев 2026 г.	333	(127)	102	(6)	5	(54)	-	-	-	-	-	429	(176)
	За 9 месяцев 2025 г.	333	(58)	-	-	-	(52)	-	-	-	-	-	333	(110)
Другие НМА	За 9 месяцев 2026 г.	45	(45)	-	(8)	8	-	-	-	-	-	-	37	(37)
	За 9 месяцев 2025 г.	45	(45)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45	(45)

3.2. Общество не создавало нематериальные активы в отчетном периоде.

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	612	512	734
в том числе: Программы ЭВМ	359	306	460
из них созданные организацией	-	-	-
Лицензии и разрешения	253	206	274
из них созданные организацией	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Общество не располагает нематериальными активами, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав.

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	272	-	-	(272)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Лицензии и разрешения	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	102	-	-	(102)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	170	-	-	(170)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Общество не располагает правами на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, которые требуют учета на забалансовых счетах.

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано			переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2026 г.	423 552	(370 916)	5 840	(1 666)	1 639	(13 292)	-	-	-	-	-	427 726	(382 569)
	За 9 месяцев 2025 г.	411 039	(355 293)	7 914	(403)	393	(11 979)	-	-	-	-	-	418 550	(366 879)
в том числе: Сооружения	За 9 месяцев 2026 г.	138 693	(129 059)	-	-	-	(2 885)	-	-	-	-	-	138 693	(131 944)
	За 9 месяцев 2025 г.	136 579	(125 994)	-	-	-	(2 298)	-	-	-	-	-	136 579	(128 292)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2026 г.	129 880	(119 090)	5 049	(1 324)	1 322	(2 600)	-	-	-	-	-	133 605	(120 368)
	За 9 месяцев 2025 г.	120 632	(116 785)	7 914	-	-	(1 599)	-	-	-	-	-	128 546	(118 384)
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2026 г.	35 743	(29 885)	648	(294)	284	(1 754)	-	-	-	-	-	36 097	(31 355)
	За 9 месяцев 2025 г.	34 559	(28 311)	-	(398)	393	(1 572)	-	-	-	-	-	34 161	(29 490)
Транспортные средства	За 9 месяцев 2026 г.	93 817	(69 229)	-	-	-	(5 822)	-	-	-	-	-	93 817	(75 051)
	За 9 месяцев 2025 г.	93 817	(61 179)	-	-	-	(6 038)	-	-	-	-	-	93 817	(67 217)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 9 месяцев 2026 г.	15 464	(14 521)	143	(48)	33	(142)	-	-	-	-	-	15 559	(14 630)
	За 9 месяцев 2025 г.	15 464	(14 340)	-	-	-	(136)	-	-	-	-	-	15 464	(14 476)

Земельные участки	За 9 месяцев 2026 г.	474	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474	-
	За 9 месяцев 2025 г.	507	-	-	(5)	-	-	-	-	-	-	-	502	-
Другие виды основных средств	За 9 месяцев 2026 г.	9 481	(9 132)	-	-	-	(89)	-	-	-	-	-	9 481	(9 221)
	За 9 месяцев 2025 г.	9 481	(8 684)	-	-	-	(336)	-	-	-	-	-	9 481	(9 020)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 011 775	(1 575 324)	-	-	-	(61 471)	-	-	-	-	-	2 011 775	(1 636 795)
	За 9 месяцев 2025 г.	2 010 868	(1 493 502)	907	-	-	(61 332)	-	-	-	-	-	2 011 775	(1 554 834)
в том числе: Здания	За 9 месяцев 2026 г.	1 930 613	(1 519 199)	-	-	-	(60 056)	-	-	-	-	-	1 930 613	(1 579 255)
	За 9 месяцев 2025 г.	1 930 613	(1 439 125)	-	-	-	(60 055)	-	-	-	-	-	1 930 613	(1 499 180)
Сооружения	За 9 месяцев 2026 г.	47 037	(37 768)	-	-	-	(864)	-	-	-	-	-	47 037	(38 632)
	За 9 месяцев 2025 г.	46 130	(36 755)	907	-	-	(726)	-	-	-	-	-	47 037	(37 481)
Земельные участки	За 9 месяцев 2026 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-
	За 9 месяцев 2025 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 9 месяцев 2026 г.	15 123	(14 257)	-	-	-	(325)	-	-	-	-	-	15 123	(14 582)
	За 9 месяцев 2025 г.	15 123	(13 824)	-	-	-	(325)	-	-	-	-	-	15 123	(14 149)
Офисное оборудование	За 9 месяцев 2026 г.	5 282	(4 100)	-	-	-	(226)	-	-	-	-	-	5 282	(4 326)
	За 9 месяцев 2025 г.	5 282	(3 798)	-	-	-	(226)	-	-	-	-	-	5 282	(4 024)

4.2. У Общества отсутствуют права пользования активами.

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	405 943	474 892	558 885
в том числе: Инвестиционная недвижимость	361 260	422 731	503 646
Сооружения	6 749	9 634	10 585
Машины и оборудование (кроме офисного)	13 237	10 790	3 847
Офисное оборудование	4 742	5 857	6 248
Транспортные средства	18 766	24 588	32 638
Производственный и хозяйственный инвентарь	929	943	1 124
Другие виды основных средств	260	349	797
Неамортизируемые основные средства - всего	14 194	14 194	14 227
в том числе: основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются Земельные участки	14 194	14 194	14 227
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	320 564	373 177	447 703
в том числе: Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	320 564	373 177	447 703

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	238	-	2 368	-	(2 463)	(143)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	122	-	(122)	-	-	-
в том числе: Материалы	За 9 месяцев 2026 г.	238	-	97	-	(335)	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование (объекты основных средств)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	791	-	(648)	(143)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Оборудование к установке	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	1 480	-	(1 480)	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	122	-	(122)	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	685	-	5 013	-	-	(5 698)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	1 802	-	7 479	-	-	(7 914)	1 367	-
в том числе:									

Система автоматизации и диспетчеризации инженерных систем	За 9 месяцев 2026 г.	685	-	1 136	-	-	(1 821)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
КАЗС FS-5-1T	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	2 109	-	-	(2 109)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Сервер DELL PowerEdge R730xd	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	648	-	-	(648)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система бесперебойного электропитания Kehua (ИБП FR-UK/B3330 30кВа/27кВт; Шкаф аккум.895x610x1288мм)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	1 119	-	-	(1 119)	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система противодымной вентиляции (ПДВ) (ул. Щепкина, д.32,стр. 1)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	542	-	7 372	-	-	(7 914)	-	-
Система видеонаблюдения здания (ТБ, 15/1)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	1 260	-	107	-	-	-	1 367	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	907	-	-	(907)	-	-
в том числе: АПС, сист. оповещ. и управл. эвакуац. при пожаре (ул Щепкина, д. 32, стр. 1)	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	907	-	-	(907)	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	1 525 259	-	49 040	-	-	-	-	-	1 574 299	-

	За 9 месяцев 2025 г.	1 477 312	-	33 678	(44 779)	-	-	-	-	1 466 211	-
в том числе: Паи	За 9 месяцев 2026 г.	1 525 259	-	4 740	-	-	-	-	-	1 529 999	-
	За 9 месяцев 2025 г.	1 335 612	-	678	(44 779)	-	-	-	-	1 291 511	-
Предоставленные займы	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	44 300	-	-	-	-	-	44 300	-
	За 9 месяцев 2025 г.	141 700	-	33 000	-	-	-	-	-	174 700	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	89 619	(89 619)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	130 000	(130 000)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	89 619	(89 619)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	130 000	(130 000)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	1 525 259	-	138 659	(89 619)	-	-	-	-	1 574 299	-
	За 9 месяцев 2025 г.	1 477 312	-	163 678	(174 779)	-	-	-	-	1 466 211	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 438	-	349 264	(348 975)	-	-	X	X	2 727	-
	За 9 месяцев 2025 г.	2 552	-	332 826	(333 350)	-	-	X	X	2 028	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2026 г.	2 438	-	12 512	(1 246)	-	-	(10 977)	-	2 727	-

	За 9 месяцев 2025 г.	2 552	-	11 688	(2 124)	-	-	(10 088)	-	2 028	-
Товары	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	137	(137)	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	336 752	(347 729)	-	-	10 977	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	321 001	(331 090)	-	-	10 088	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	89 492	(9 523)	66 983	-	(31 784)	(50)	(414)	-	124 641	(13 975)
	За 9 месяцев 2025 г.	113 811	(39 089)	86 512	-	(55 269)	(455)	(31 563)	-	144 600	(9 893)
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	33 103	-	8 487	-	(8 572)	-	-	-	33 018	-
	За 9 месяцев 2025 г.	7 636	-	36 230	-	(7 369)	-	-	-	36 496	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	44 953	(7 239)	50 879	-	(22 477)	(50)	(414)	-	73 305	(11 691)
	За 9 месяцев 2025 г.	35 245	(10 096)	33 993	-	(16 127)	-	(2 569)	-	53 111	(7 526)
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	50	-	73	-	(45)	-	-	-	78	-
	За 9 месяцев 2025 г.	494	-	130	-	(55)	-	-	-	569	-

Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	10 657	(2 284)	2 543	-	(33)	-	-	-	13 167	(2 284)
	За 9 месяцев 2025 г.	5 819	-	4 480	-	-	-	-	-	10 299	(2 367)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	3 149	-	-	-	-	-	3 149	-
	За 9 месяцев 2025 г.	58 597	(28 994)	11 053	-	(30 615)	(455)	(28 994)	-	38 580	-
Расчеты по ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	115	-	-	-	(47)	-	-	-	67	-
	За 9 месяцев 2025 г.	5 765	-	-	-	(880)	-	-	-	4 885	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 9 месяцев 2026 г.	3	-	25	-	(1)	-	-	-	28	-
	За 9 месяцев 2025 г.	37	-	-	-	(26)	-	-	-	10	-
Расходы будущих периодов	За 9 месяцев 2026 г.	611	-	1 827	-	(608)	-	-	-	1 830	-
	За 9 месяцев 2025 г.	220	-	626	-	(196)	-	-	-	650	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	89 492	(9 523)	66 983	-	(31 784)	(50)	(414)	X	124 641	(13 975)
	За 9 месяцев 2025 г.	113 811	(39 089)	86 512	-	(55 269)	(455)	(31 563)	X	144 600	(9 893)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	75 826	61 851	63 748	54 225	61 778	22 689
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	25 553	25 553	25 847	25 847	1 739	1 739
Расчеты с покупателями и заказчиками	34 535	22 844	27 201	19 962	19 686	9 591
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	78	78	43	43	35	35
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	13 167	10 882	10 657	8 373	5 819	5 819
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2 494	2 494	-	-	34 499	5 506

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано		

			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	89	-	-	(9)	-	-	80
	За 9 месяцев 2025 г.	1 000 101	-	-	(9)	-	-	1 000 092
в том числе: Долгосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	1 000 000	-	-	-	-	-	1 000 000
Безвозмездные поступления	За 9 месяцев 2026 г.	89	-	-	(9)	-	-	80
	За 9 месяцев 2025 г.	101	-	-	(9)	-	-	92
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	1 120 775	185 924	3	(49 525)	(263)	-	1 256 914
	За 9 месяцев 2025 г.	96 123	62 729	30	(35 217)	-	-	123 664
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	3 781	2 117	3	(3 858)	-	-	2 044
	За 9 месяцев 2025 г.	3 711	1 962	-	(3 711)	-	-	1 962
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	51 727	22 174	-	(40 812)	(206)	-	32 883
	За 9 месяцев 2025 г.	30 344	26 351	-	(27 123)	-	-	29 572
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	368	-	-	(368)	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	381	-	30	(289)	-	-	122
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	58	1	-	-	(57)	-	2
	За 9 месяцев 2025 г.	96	291	-	-	-	-	387
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	-	9	-	-	-	-	9
	За 9 месяцев 2025 г.	-	9	-	-	-	-	9
Краткосрочные займы	За 9 месяцев 2026 г.	1 000 000	120 000	-	-	-	-	1 120 000
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2026 г.	5 479	27 660	-	-	-	-	33 140
	За 9 месяцев 2025 г.	5 205	24 930	-	-	-	-	30 135
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г.	25 346	7 069	-	-	-	-	32 415

	За 9 месяцев 2025 г.	25 766	2 218	-	(389)	-	-	27 596
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 9 месяцев 2026 г.	25 131	-	-	(269)	-	-	24 862
	За 9 месяцев 2025 г.	22 782	-	-	(705)	-	-	22 076
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 9 месяцев 2026 г.	8 885	99	-	(4 219)	-	-	4 765
	За 9 месяцев 2025 г.	7 837	-	-	(2 999)	-	-	4 838
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 9 месяцев 2026 г.	-	6 794	-	-	-	-	6 794
	За 9 месяцев 2025 г.	-	6 967	-	-	-	-	6 967
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	1 120 864	185 924	3	(49 534)	(263)	X	1 256 994
	За 9 месяцев 2025 г.	1 096 224	62 729	30	(35 226)	-	X	1 123 756

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего	35 354	26 116	20 401
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	1	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	35 352	25 688	19 925
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	-	368	381
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	2	58	96

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	9 303	14 110	17 079	-	6 335
	За 9 месяцев 2025 г.	8 029	13 398	15 911	-	5 516
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 9 месяцев 2026 г.	9 303	14 110	17 079	-	6 335
	За 9 месяцев 2025 г.	8 029	13 398	15 911	-	5 516

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	-	-	-
Выданные - всего	-	-	3 368 507
в том числе: АКБ "МФК"	(135)	(135)	(135)
СОГЛАСИЕ	-	-	3 368 507

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Материальные затраты	11 690	11 546
Затраты на оплату труда	157 157	150 567
Отчисления на социальные нужды	45 842	44 163
Амортизация	74 866	73 412
Прочие затраты	143 026	139 515
Итого по элементам	432 581	419 203
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	432 581	419 203

11. Государственная помощь

11.1. В отчетном периоде государственная помощь организации не предоставлялась.
11.2. В отчетном периоде бюджетные средства организации не поступали.
11.3. В отчетном периоде бюджетные кредиты организации не предоставлялись.

12. Иная информация

12.1. Капитал Общества

Уставный капитал

Величина уставного капитала – 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 один руб.), акции полностью оплачены.

В соответствии с пунктом 4.1. Устава Общества каждая обыкновенная акция Общества предоставляет акционеру - её владельцу одинаковый объем прав. Акционеры - владельцы обыкновенных акций Общества могут в соответствии с Федеральным законом и Уставом участвовать в общем собрании акционеров с правом голоса по всем вопросам его компетенции, имеют права на получение дивидендов, а в случае ликвидации Общества - право на получение части его имущества, а также другие права, предоставленные таким акционерам Федеральным законом.

Резервный капитал

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражается сумма резервного капитала, образованного в соответствии с учредительными документами организации.

тыс.руб.

Наименование показателя	На 30.09.2026	На 30.09.2025
Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами	21556	21556
Итого	21556	21556

12.2. Основные показатели деятельности

12.2.1. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

тыс.руб.

Денежные средства	На 30.09.2026	На 30.09.2025
Касса	46	2224
Рублевые счета	5002	68002
Итого	**5048**	**68026**

12.2.2. Финансово-хозяйственная деятельность

Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Структура выручки по видам деятельности:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества	432932	421267

Сдача в аренду транспортных средств	18007	18465
Услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию	9601	6400
Услуги связи	6568	4625
Итого	**467138**	**450757**

Себестоимость продаж и управленческие расходы:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Материальные затраты	(46088)	(39078)
Затраты на оплату труда	(157157)	(150567)
Отчисления на социальные нужды	(45842)	(44163)
Амортизация	(74866)	(73412)
Прочие затраты	(96938)	(111983)
Итого расходы по обычным видам деятельности	**(432581)**	**(419203)**

Прибыль от продаж:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Выручка	467138	450757
Себестоимость продаж	(347729)	(331090)
Управленческие расходы	(84852)	(88113)
Прибыль от продаж	**34557**	**31554**

Прочие доходы:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Доходы связанные с реализацией прочего имущества	366	175
Доходы связанные с реализацией Доли в УК		40206
Прочие		6060
итого	**366**	**46441**

Проценты к получению:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Проценты банка по депозитам и остаткам денежных средств на р/счете	2659	11552
Проценты по займам выданным	2494	11054
Кэшбек	13	-
итого	**5166**	**22606**

Проценты к уплате:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Купонный доход	(74790)	(74790)
Проценты по займам полученным	(2730)	-
итого	**(77520)**	**(74790)**

Прочие расходы:

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Налог на имущество	(87779)	(73117)
Налог на землю	(2673)	(2766)
Прочие расходы	(12660)	(7410)
итого	**(103112)**	**(83293)**

12.2.3. Текущий и отложенный налоги

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль»

тыс.руб.

Наименование показателя	За 9месяцев 2026	За 9месяцев 2025
Прибыль (убыток) до налогообложения в бухгалтерском учете	**(140543)**	**(57482)**
Ставка налога на прибыль	25%	25%
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	**35135**	**14370**
Постоянный налоговый расход (доход):		
Постоянный налоговый расход:		
Расходы не учитываемые для целей налогообложения		
Постоянный налоговый доход:	(3257)	(328)
Доходы, не учитываемые для целей налогообложения	(3257)	(328)
Отложенный налог на прибыль	**31878**	**14042**
Изменение отложенных налоговых активов	31420	11222
Изменение отложенных налоговых обязательств	458	2820
Чистая прибыль (убыток)	**(108665)**	**(43440)**

Обществом за 9 месяцев 2026 года получен убыток в размере 108 665 тыс. руб.

События после отчетной даты

Факты хозяйственной деятельности Общества, которые оказали или могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за 9 месяцев 2026 года рассмотренные согласно перечню, указанному в ПБУ 7/98 «События после отчетной даты», отсутствуют.

12.3. Информация о связанных сторонах

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Связанными сторонами ЗАО «КРАУС-М» являются:

1. Основной управленческий персонал:
   - Генеральный директор – Попов Владимир Александрович
   - Председатель совета директоров - Белов Игорь Сергеевич
   - Член совета директоров – Рисухина Марина Вилорьевна
   - Член совета директоров – Попов Владимир Александрович
   - Член совета директоров – Филиппов Павел Александрович
   - Член совета директоров – Кононов Андрей Николаевич
2. Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ» владеет 99,9985 % голосующих акций общества;
3. Прохоров Михаил Дмитриевич владеет 0,0015 % голосующих акций общества.

Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарным владельцем является Прохоров Михаил Дмитриевич- гражданин РФ.
ЗАО «КРАУС-М» имеет 100% долю в ООО «Техноэксим».
ЗАО «КРАУС-М» имеет 55,4223% доли в ООО «ё-Авто»
ЗАО «КРАУС-М» имеет 0.02% доли в ООО «Международный финансовый центр Капитал»
ЗАО «КРАУС-М» имеет 0,0041% доли в ООО "Сенсориум Корпорейшн Москва"

Информация о вознаграждении ключевого управленческого персонала

Общий размер годового вознаграждения ключевого управленческого персонала составил:
- заработная плата за 9 месяцев 2026г.- 10196,4 тыс. руб. (за 9 месяцев 2025г. – 8909 тыс. руб.)
- налог на доходы физических лиц за 9 месяцев 2026г.- 1637,4 тыс. руб. (за 9 месяцев 2025г. - 1406 тыс. руб.)
- страховые взносы за 9 месяцев 2026г.- 2020,2 тыс. руб. (за 9 месяцев 2025г. - 1795 тыс. руб.)
Вознаграждение председателю и членам совета директоров не выплачивалось.

Операции со связанными сторонами:

тыс.руб.

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	9 месяцев 2026	9 месяцев 2025
Продажа продукции, работ. услуг	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	68960	67601
	ООО «ё-АВТО»	472	472
	ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ"	1567	1798
	ООО «Техноэксим»	75	75
	ООО «Сенсориум Корпорейшн Москва»	28929	33847
Выдача займа	ООО «ё-АВТО»	44300	35900

Взаиморасчеты со связанными сторонами:

тыс.руб.

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	9 месяцев 2026	9 месяцев 2025
Дебиторская задолженность	ООО "Сенсорнум Корпорейшн Москва"	67	32
	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	7770	525
	ООО «ё-АВТО»	2494	38580
	ООО «Техноэксим»	17	-
Кредиторская задолженность	ООО "МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ ЦЕНТР КАПИТАЛ"	75	-
	ООО «ё-АВТО»	-	-
	ООО "Сенсориум Корпорейшн Москва"	2976	3637
	ООО «Техноэксим»	8	8

Исполнительный орган Общества

Единоличным исполнительным органом является Генеральный директор.
В период с «01» января по «18» апреля 2026 года Генеральным директором являлся Попов Владимир Александрович, назначенный на должность Протоколом заседания Совета директоров ЗАО «КРАУС-М» от 08.04.2024 года сроком на 2 года.
В период с «19» апреля по «30» сентября 2026 года Генеральным директором являлся Попов Владимир Александрович, назначенный на должность Протоколом заседания Совета директоров ЗАО «КРАУС-М» от 08.04.2026 года сроком на 2 года.

Совет директоров ЗАО «КРАУС-М» избран Протоколом годового заседания Общего собрания акционеров ЗАО «КРАУС-М» от 30.06.2025 года в составе:

Белова Игоря Сергеевича;
Рисухиной Марины Вилорьевны;
Попова Владимира Александровича;
Филиппова Павла Александровича;
Кононова Андрея Николаевича.

12.4. Информация о судебных делах

Перечень судебных процессов, в которых Общество является стороной дела и/ или третьей стороной

Дата поступления иска/Номер дела	Предмет иска (претензии)	Сумма иска (претензии) руб.	Наименование /ФИО истца	Наименование /ФИО ответчика	Текущее состояние судебного дела
18.08.2026	о взыскании денежных средств по договорам	394 672,82	ЗАО «КРАУС-М»	ООО «Л-СИТИ»	Рассмотрение в первой инстанции
04.09.2026	о взыскании денежных средств по договорам	625 793,05	ЗАО «КРАУС-М»	ООО «ТЕРМИК – А»	Рассмотрение в первой инстанции

13. Информация о непрерывности деятельности Общества

В отчетном периоде прекращение каких-либо видов деятельности в Обществе не осуществлялось, а также не принимались решения о мероприятиях, направленных на прекращение деятельности.
Обществом не принимались решения о реорганизации и ликвидации.
Общество намерено осуществлять свою хозяйственно-финансовую деятельность непрерывно. Бухгалтерская отчетность составлена из допущения, что Общество будет продолжать деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный директор В.А. Попов

Главный бухгалтер Л.В. Яковлева

20 октября 2026 г.