

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				<b>Коды</b>
Организация <b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	по ОКПО	<b>0710001</b>
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	<b>31 03 2018</b>
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>			по ОКВЭД	<b>58023951</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое Акционерное Общество</b>			по ОКОПФ / ОКФС	<b>7717127797</b>
Единица измерения: в тыс. рублей			по ОКЕИ	<b>68.20</b>
Местонахождение (адрес) <b>123104, Москва г, Тверской б-р, владение № 13, строение 1</b>				<b>67 23</b>
				<b>384</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	16	21	42
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 141 525	1 164 251	1 265 515
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 141 135	1 164 251	1 265 515
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 076 774	1 093 939	664 076
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	-
	Отложенные налоговые активы	1180	16 785	14 282	2 411
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 235 099</b>	<b>2 272 493</b>	<b>1 932 044</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 249	3 050	3 420
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	119 661	122 154	123 927
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 053	11 670	10 213
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	60 198	48 925	80 715
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 480	9 605	20 609
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	6 323	32 968	3 321
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		33 292	18 725	9 060
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 065	-	429 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	-	429 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	302 322	243 541	240 544
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	296 505	237 779	233 906

	Прочие оборотные активы	1260	3 650	603	870
	Итого по разделу II	1200	446 948	369 348	797 762
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 682 047	2 641 841	2 729 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	856 847	867 447	984 820
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 550 413</b>	<b>1 561 013</b>	<b>1 678 386</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 719	2 721	3 324
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 002 719</b>	<b>1 002 721</b>	<b>1 003 324</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 396	2 739	2 466
	Кредиторская задолженность	1520	93 947	69 268	36 630
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	27 883	15 033	3 541
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	13 444	13 226	12 065
	Расчеты по налогам и сборам	15203	43 395	40 401	17 314
	Доходы будущих периодов	1530	182	185	3 380
	Оценочные обязательства	1540	7 390	5 915	5 620
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>128 915</b>	<b>78 107</b>	<b>48 096</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 682 047</b>	<b>2 641 841</b>	<b>2 729 806</b>



Попов Владимир  
Александрович  
(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2018</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	ИНН	<b>58023951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7717127797</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое Акционерное Общество /</b>	по ОКЕИ	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	162 422	157 698
	Себестоимость продаж	2120	(111 300)	(99 924)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	51 122	57 774
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 259)	(16 854)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	32 863	40 920
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 433	3 371
	Проценты к уплате	2330	(24 656)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	934	(3 058)
	Прочие расходы	2350	(24 677)	(25 074)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(13 103)	(8 497)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(117)	(899)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	1	216
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 502	584
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 600)	(7 697)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 600)	(7 697)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2018 г.

