

ООО «Столичная Аудиторская Компания»

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Юридический адрес: 111524, г. Москва, ул. Электродная д. 8, стр. 4, пом. VII, комн. 12.

Телефон: +7-495-961-93-36, e-mail: mosstak@yandex.ru

Аудиторское заключение по консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» за 2017 год

№ 32

от 25 апреля 2018 года

**Акционерам
Закрытого акционерного общества
«КРАУС-М»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» (ЗАО «КРАУС-М»), (ОГРН 1027739268699, адрес местонахождения: 123104, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, строение 1) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2017 года, консолидированного отчета о совокупном доходе за 2017 год, консолидированного отчета об изменениях в капитале за 2017 год, консолидированного отчета о движении денежных средств за 2017 год, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах. В отношении каждого из указанных ниже вопросов, наше описание того, как соответствующий вопрос был рассмотрен в ходе нашего аудита, приводится в этом контексте.

Переход на МСФО

Мы считаем, что данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью выполненных корректировок по стоимости внеоборотных активов и капитала на дату перехода на МСФО (01.01.2017 г.) для целей консолидированной финансовой отчетности.

В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры:

- Мы проанализировали учетную политику Группы по МСФО и сопоставили с выбранной методологией составления финансовой отчетности, выполненные корректировки на дату перехода на МСФО.
- Мы проанализировали результаты оценки внеоборотных активов и соответствующих корректировок справедливой стоимости на дату перехода на МСФО.
- Мы проанализировали пересчет обязательства по облигационному займу с учетом требований МСФО об оценке финансовых обязательств.

- Мы проанализировали расчет отложенных налогов на дату перехода на МСФО.
- Мы изучили оформление основных форм финансовой отчетности и раскрытия в консолидированной финансовой отчетности в отношении первого применения МСФО с учетом IFRS 1 «Первое применение МСФО» (Примечание 4 к консолидированной финансовой отчетности).

Приобретение бизнеса и оценка гудвилла

Мы считаем, что данный вопрос являлся одним из наиболее значимых для нашего аудита в связи с существенностью стоимости активов и обязательств, приобретенных в 2017 году дочерних компаний, а также в связи с высоким уровнем субъективности в отношении допущений, используемых руководством Группы при определении гудвилла дочерних компаний.

В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры:

- Мы сопоставили представленную при объединении бизнеса бухгалтерскую (финансовую) отчетность дочерних предприятий с требованиями МСФО и учетной политикой материнского предприятия;
- Мы проанализировали акты оценки справедливой стоимости активов дочерних компаний на дату приобретения и их применение при расчете гудвилла;
- Мы проанализировали правильность квалификации активов исходя из цели приобретения бизнеса;
- Мы проанализировали расчет гудвилла дочерних компаний.

Оценка инвестиционной собственности

Мы считаем, что данный вопрос являлся одним из наиболее существенных для нашего аудита в связи с существенной величиной остатков инвестиционной собственности, включающих объекты инвестиционной собственности дочерних предприятий, для консолидированной финансовой отчетности.

В рамках нашего аудита мы выполнили следующие процедуры:

- Мы проанализировали отчеты независимых оценочных компаний, по оценке объектов инвестиционной собственности.
- Мы проверили арифметическую точность моделей, использованных для распределения полученной оценки справедливой стоимости на активы, классифицируемые в качестве основных средств, в консолидированной отчетности Группы.
- Мы изучили раскрытия в консолидированной финансовой отчетности в отношении оценки инвестиционной собственности (Примечание 3.5.2 к консолидированной финансовой отчетности).

Параграф привлекающий внимание

По состоянию на 31 декабря 2017 года Группа не оценивала справедливую стоимость по некоторым объектам недвижимости. Последняя переоценка имела место в июле 2017 года. В 2017 году на рынке отсутствовали существенные колебания цен на недвижимость, и инвестиционная собственность не демонстрировала признаки обесценения (примечание 3.5.2 к консолидированной финансовой отчетности).

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения;

д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в

отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(Квалификационный аттестат
№ 03-000327 от 29.08.2012 г.)

Шмонденко Н.Н.

Генеральный директор
ООО «Столичная Аудиторская Компания»
(Квалификационный аттестат
№ К 021557 от 28.06.2001 г.)



Шацило А.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Столичная Аудиторская Компания»,
ОГРН 1079847048181,
111524, г. Москва, ул. Электродная, д. 8, стр. 4, пом. VII, комн. 12,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 11406079102