

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2017 г.

Дата (число, месяц, год)	30	06	2017	<b>0710001</b>	<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>58023951</b>	
Организация <b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>				<b>7717127797</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика				<b>68.20</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>				<b>67</b>	<b>23</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое Акционерное Общество</b>				<b>384</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей					
Местонахождение (адрес) <b>123104, Москва г, Тверской б-р, владение № 13, строение 1</b>					

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I.ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	31	42	23
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 212 316	1 265 515	1 359 457
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 212 316	1 265 515	1 353 683
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 076 774	664 076	21 719
	Отложенные налоговые активы	1180	4 682	2 411	13 068
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 293 803	1 932 044	1 394 267
	<b>II.ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	3 284	3 420	4 014
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 889	123 927	224 443
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	7 909	10 213	25 899
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	108 178	80 715	51 387
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 107	20 609	20 488
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	4 955	3 463	1 850
	Расчеты с жильцами	12305	13 483	8 918	6 575
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	17 607	429 000	70 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	274 825	240 544	27 814
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	268 822	233 906	18 508
	Прочие оборотные активы	1260	2 539	870	2 046
	Итого по разделу II	1200	442 144	797 762	328 317
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 735 947	2 729 806	1 722 584

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2017 г.	На 31 декабря 2016г.	На 31 декабря 2015г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III.КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	15 077
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	968 187	984 820	958 343
	Итого по разделу III	1300	1 661 753	1 678 386	1 645 430
	<b>IV.ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	21 865
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 922	3 324	1 973
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 002 922	1 003 324	23 838
	<b>V.КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	2 192	2 466	1 093
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	2 192	2 466	-
	Кредиторская задолженность	1520	63 634	36 630	64 717
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 116	3 541	4 235
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 352	12 065	13 126
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 097	17 314	33 372
	Доходы будущих периодов	1530	191	3 380	1 266
	Оценочные обязательства	1540	5 255	5 621	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	71 272	48 096	67 076
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 735 947	2 729 806	1 736 344

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Попов Владимир  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19июля 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2017</b>
Организация	<b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	ИНН	<b>58023951</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	<b>7717127797</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКЕИ	<b>68.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое Акционерное Общество</b> /	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017г.	За Январь - Июнь 2016г.
	Выручка	2110	301 249	290 429
	Себестоимость продаж	2120	(195 184)	(178 960)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 065	111 469
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(31 648)	(31 633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	74 417	79 836
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	6 121	3 898
	Проценты к уплате	2330	(49 586)	-
	Прочие доходы	2340	1 909	5 768
	Прочие расходы	2350	(52 167)	(47 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(19 306)	42 139
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 188)	(262)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	402	(1 472)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2 271	(6 694)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(16 633)	33 973

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2017г.	За Январь - Июнь 2016г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(16 633)	33 973
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Попов Владимир  
Александрович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

19июля 2017 г.  
\_\_\_\_\_