

Допущены к торгам на бирже в процессе размещения

13 ” декабря 20 16 г.

Идентификационный номер

4	В	0	2	-	0	1	-	3	3	2	7	3-	Н	-	0	0	1	Р
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	---	---	---	---	---	---

**ЗАО «ФБ ММВБ»**

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их размещения)  
(печать)

Допущены к торгам на бирже в процессе обращения “

20 \_\_\_ г.

Идентификационный номер

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(наименование биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)

(наименование должности и подпись уполномоченного лица биржи, допустившей биржевые облигации к торгам в процессе их обращения)  
(печать)

## УСЛОВИЯ ВЫПУСКА БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ В РАМКАХ ПРОГРАММЫ БИРЖЕВЫХ ОБЛИГАЦИЙ

### ***Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»***

(указывается полное наименование эмитента)

*биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001Р-01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев*

*Программа биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением общей номинальной стоимостью всех выпусков биржевых облигаций, размещаемых в рамках программы биржевых облигаций, до 15 000 000 000 (Пятнадцати миллиардов) российских рублей включительно со сроком погашения в дату, которая наступает не позднее 3 640 (Три тысячи шестьсот сорокового) дня с даты начала размещения выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев*

***Серия программы биржевых облигаций: 001Р***

(указываются серия и иные идентификационные признаки программы облигаций)

***идентификационный номер 4-33273-Н-001Р-02Е от 06.10.2016***

(указываются дата присвоения и идентификационный номер, присвоенный программе облигаций)

Утверждены решением ***Генерального директора*** ***Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»***

(указывается орган управления эмитента, утвердивший условия выпуска (дополнительного выпуска) облигаций в рамках программы облигаций)

принятым “ 07 ” декабря 20 16 Приказ № \_\_\_ от “ 07 ” декабря 20 16 г.  
№ \_\_\_\_\_ 46 пр \_\_\_\_\_,

на основании решения ***об утверждении Программы биржевых облигаций*** ***Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»***,

(указывается соответствующее решение об утверждении программы облигаций)

решением совета директоров **Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»** “ 23 ” сентября 20 16 г.,  
(указывается орган управления эмитента, принявший решение об утверждении программы облигаций)  
протокол от “ 23 ” сентября 20 16 г. № \_\_\_\_\_ б/н \_\_\_\_\_.

Место нахождения эмитента и контактные телефоны:

123104 г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1, тел.: +7 (495) 787-14-48; факс: +7 (495) 787-11-10.

Генеральный директор **Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»**

“ 07 ” декабря 20 16 г.



В.А. Попов  
И.О. Фамилия

1. Вид ценных бумаг

**биржевые облигации на предъявителя**

Иные идентификационные признаки облигаций выпуска, размещаемых в рамках программы облигаций: **биржевые облигации процентные неконвертируемые документарные на предъявителя с обязательным централизованным хранением с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев**

Серия: **001P-01**

Далее в настоящем в настоящем документе будут использоваться следующие термины, если иное прямо не следует из содержания:

**«Программа», «Программа Биржевых облигаций»** – программа биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-33273-Н-001P-02Е от 06.10.2016, в рамках которой размещается настоящий выпуск Биржевых облигаций;

**«Проспект»** - проспект ценных бумаг в отношении биржевых облигаций;

**«Условия выпуска»** – настоящие Условия выпуска Биржевых облигаций в рамках Программы, документ, содержащий конкретные условия данного выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы;

**«Биржевая облигация»** или **«Биржевая облигация выпуска»** – биржевая облигация, размещаемая в рамках Программы и в соответствии с настоящими Условиями выпуска;

**«Эмитент»** – Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».

2. Форма облигаций: **Документарные**

3. Указание на обязательное централизованное хранение

**Предусмотрено обязательное централизованное хранение Биржевых облигаций.**

**Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 3 Программы.**

4. Номинальная стоимость каждой облигации выпуска:

**1 000 (Одна тысяча) рублей.**

5. Количество облигаций выпуска:

**1 000 000 (Один миллион) штук.**

**Биржевые облигации не предполагается размещать траншами.**

6. Общее количество облигаций данного выпуска, размещенных ранее

**Биржевые облигации данного выпуска ранее не размещались. Данный выпуск Биржевых облигаций не является дополнительным.**

7. Права владельца каждой облигации выпуска

**Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 7 Программы.**

8. Условия и порядок размещения облигаций выпуска

8.1. Способ размещения облигаций: **открытая подписка**

8.2. Срок размещения облигаций

Дата начала размещения Биржевых облигаций:

**Дата начала размещения Биржевых облигаций определяется единоличным исполнительным органом Эмитента. Информация об определенной Эмитентом дате начала размещения Биржевых облигаций публикуется Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта. При этом дата начала размещения Биржевых облигаций устанавливается Эмитентом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.**

*Об определенной дате начала размещения Эмитент уведомляет Биржу и НРД в согласованном порядке.*

*Дата начала размещения Биржевых облигаций может быть изменена (перенесена) решением единоличного исполнительного органа Эмитента, при условии соблюдения требований к порядку раскрытия информации об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций, определенному законодательством Российской Федерации.*

*В случае принятия Эмитентом решения об изменении (о переносе) даты начала размещения ценных бумаг, раскрытой в порядке, предусмотренном выше, Эмитент обязан опубликовать сообщение об изменении даты начала размещения ценных бумаг в порядке, указанном в п. 11 Программы и п.8.11 Проспекта.*

*Об изменении даты начала размещения Биржевых облигаций Эмитент уведомляет Биржу и НРД не позднее, чем за 1 (Один) день до наступления соответствующей даты.*

Дата окончания размещения, или порядок ее определения:

*Датой окончания размещения Биржевых облигаций является наиболее ранняя из следующих дат:*

- а) 15 (Пятнадцатый) рабочий день с даты начала размещения Биржевых облигаций;*
- б) дата размещения последней Биржевой облигации выпуска.*

*Выпуск Биржевых облигаций не предполагается размещать траншами.*

*Иные сведения указаны в п. 8.2. Программы.*

### 8.3. Порядок размещения облигаций

*Размещение Биржевых облигаций проводится путём заключения сделок купли-продажи по цене размещения Биржевых облигаций, установленной в соответствии с п. 8.4 Программы и 8.4 Условий выпуска (далее – “Цена размещения”).*

*Размещение осуществляется путем сбора адресных заявок со стороны приобретателей на приобретение Биржевых облигаций по фиксированной цене и ставке фиксированного купонного дохода, заранее определенного Эмитентом в порядке и на условиях, предусмотренных Программой. Порядок размещения, в том числе порядок и условия заключения договоров, направленных на отчуждение ценных бумаг первым владельцам в ходе их размещения, приведены в п. 8.3 Программы.*

*Иные сведения о порядке размещения Биржевых облигаций, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 8.3 Программы.*

Размещение ценных бумаг осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и по организации размещения ценных бумаг:

*Информация об организации, которая оказывает Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций (далее – «Андеррайтер»):*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Брокер»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «Ренессанс Брокер»*

ИНН: *7709258228*

ОГРН: *1027739121981*

Место нахождения: *Российская Федерация, 123112, г. Москва, Набережная Пресненская, д. 10*

Почтовый адрес: *Российская Федерация, 123112, г. Москва, Набережная Пресненская, д. 10, «Башня на набережной», Блок «С», Москва - Сити*

Номер лицензии на осуществление брокерской деятельности: *№ 177-06459-100000*

Дата выдачи: *07.03.2003*

Срок действия: *без ограничения срока действия*

Орган, выдавший лицензию: *Федеральная служба по финансовым рынкам Российской Федерации*

**Денежные средства, полученные от размещения Биржевых облигаций на Бирже, зачисляются на счет Андеррайтера в НРД**

Номер счета: 30411810500001000594

Полное фирменное наименование: *Небанковская кредитная организация акционерное общество «Национальный расчетный депозитарий»*

Сокращенное фирменное наименование: *НКО АО НРД*

Место нахождения: *г. Москва, улица Спартаковская, дом 12*

Почтовый адрес: *105066, г. Москва, ул. Спартаковская, дом 12*

ИНН: *7702165310*

БИК: *044525505*

КПП: *775001001*

К/с: № *30105810345250000505* *НКО АО НРД открыт в Главном управлении Центрального банка Российской Федерации по Центральному федеральному округу*

*Основные функции, обязанности и права лица, оказывающего Эмитенту услуги по размещению Биржевых облигаций, приведены в п. 8.3 Программы.*

8.4. Цена (цены) или порядок определения цены размещения облигаций

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.4 Программы. .*

8.5. Условия и порядок оплаты облигаций

*Биржевые облигации оплачиваются в соответствии с правилами клиринга Клиринговой организации в денежной форме в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.5. Программы. Банковские реквизиты счетов в НРД, а также информация о счете Андеррайтера, на который должны перечисляться денежные средства, поступающие в оплату ценных бумаг, указаны в п. 8.3 Условий выпуска.*

*Дополнительные, к указанным в п. 8.5 Программы, порядок и условия оплаты Биржевых облигаций не предусмотрены.*

8.6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения облигаций, который представляется после завершения размещения облигаций

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 8.6. Программы.*

9. Порядок и условия погашения и выплаты доходов по облигациям

9.1. Форма погашения облигаций

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Возможность выбора владельцами Биржевых облигаций формы погашения Биржевых облигаций не предусмотрена.*

9.2. Порядок и условия погашения облигаций

Срок (дата) погашения Биржевых облигаций или порядок ее определения.

*Биржевые облигации погашаются по номинальной стоимости в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения Биржевых облигаций.*

*Дата начала и окончания погашения Биржевых облигаций совпадают.*

Порядок и условия погашения Биржевых облигаций:

*Погашение Биржевых облигаций производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.2. Программы.*

9.3. Порядок определения дохода, выплачиваемого по каждой облигации

*Указывается размер дохода или порядок его определения, в том числе размер дохода, выплачиваемого по каждому купону, или порядок его определения.*

Доходом по Биржевым облигациям является сумма купонных доходов, начисляемых за каждый купонный период в виде процентов от номинальной стоимости Биржевых облигаций и выплачиваемых в дату окончания соответствующего купонного периода.

Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов.

Длительность каждого из купонных периодов устанавливается равной 182 (Ста восьмидесяти двум) дням.

Дата начала каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДНКП}(i) = \text{ДНР} + 182 * (i-1), \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с п. 8.2

Программы и Условий выпуска;

$i$  - порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,2,3...20$ );

ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 182 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с п. 8.2

Программы и Условий выпуска;

$i$  - порядковый номер соответствующего купонного периода, ( $i=1,2,3...20$ );

ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.

Расчет суммы выплат по каждому  $i$ -му купону на одну Биржевую облигацию производится по следующей формуле:

$$КД_i = C_i * \text{Not} * (\text{ДОКП}(i) - \text{ДНКП}(i)) / (365 * 100\%),$$

где

КД $_i$  - величина купонного дохода по каждой Биржевой облигации по  $i$ -му купонному периоду, в рублях Российской Федерации;

Not – номинальная стоимость одной Биржевой облигации в рублях Российской Федерации;

$C_i$  - размер процентной ставки по  $i$ -му купону, проценты годовых;

ДНКП( $i$ ) – дата начала  $i$ -го купонного периода.

ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.

$i$  - порядковый номер купонного периода ( $i=1,2,3...20$ ).

КД $_i$  рассчитывается с точностью до второго знака после запятой (округление второго знака после запятой производится по правилам математического округления: в случае, если третий знак после запятой больше или равен 5, второй знак после запятой увеличивается на единицу, в случае, если третий знак после запятой меньше 5, второй знак после запятой не изменяется).

Размер купонного (процентного) дохода (порядок его определения): Величина процентной ставки по купону с первого по двадцатый определяется решением единоличного исполнительного органа Эмитента до даты начала размещения Биржевых облигаций.

Информация о величине процентных ставок купонного дохода Биржевых облигаций по всем купонным периодам, установленных Эмитентом, раскрывается Эмитентом в порядке и сроки, указанные в п. 11 Программы биржевых облигаций.

Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.3 Программы.

9.4. Порядок и срок выплаты дохода по облигациям

Биржевые облигации имеют 20 (Двадцать) купонных периодов.

Купонный доход по Биржевым облигациям, начисляемый за каждый купонный период, выплачивается в дату окончания соответствующего купонного периода.

Дата окончания каждого купонного периода определяется по формуле:

$$\text{ДОКП}(i) = \text{ДНР} + 182 * i, \text{ где}$$

ДНР – дата начала размещения Биржевых облигаций, установленная в соответствии с п. 8.2

Программы и Условий выпуска;

$i$  - порядковый номер купонного периода, ( $i=1,2,3...20$ );

ДОКП( $i$ ) – дата окончания  $i$ -го купонного периода.

Порядок выплаты дохода по облигациям:

Выплата купонного дохода по Биржевым облигациям производится денежными средствами в рублях Российской Федерации в безналичном порядке.

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, указаны в п. 9.4 Программы.*

9.5. Порядок и условия досрочного погашения облигаций

*Предусмотрена возможность досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев.*

*Досрочное погашение Биржевых облигаций допускается только после их полной оплаты.*

*Биржевые облигации, погашенные Эмитентом досрочно, не могут быть вновь выпущены в обращение.*

9.5.1 Досрочное погашение по требованию их владельцев

Порядок осуществления выплат владельцам Биржевых облигаций при осуществлении досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев:

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по требованию их владельцев производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Дополнительные к случаям, указанным в п. 9.5.1 Программы биржевых облигаций, случаи досрочного погашения Биржевых облигаций по требованию их владельцев не предусмотрены.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 9.5.1 Программы биржевых облигаций.*

9.5.2 Досрочное погашение по усмотрению эмитента

*Досрочное погашение Биржевых облигаций по усмотрению Эмитента не предусмотрено.*

9.6. Сведения о платежных агентах по облигациям

*На момент утверждения Условий выпуска платежный агент не назначен. Сведения о возможности назначения платежных агентов, отмене их назначения, а также порядке раскрытия информации о таких действиях указаны в п. 9.6 Программы.*

10. Сведения о приобретении облигаций

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами) с возможностью их последующего обращения на условиях, установленных в п. 10 Программы.*

*Оплата Биржевых облигаций при их приобретении производится денежными средствами в безналичном порядке в рублях Российской Федерации.*

*Иные сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 10 Программы.*

10.1 Приобретение эмитентом облигаций по требованию их владельца (владельцев):

*Приобретение Биржевых облигаций по требованию владельцев не предусмотрено.*

10.2. Приобретение эмитентом облигаций по соглашению с их владельцем (владельцами):

*Предусматривается возможность приобретения Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами.*

*Сведения о приобретении Эмитентом Биржевых облигаций по соглашению с их владельцами указаны в п. 10.2 Программы.*

11. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске облигаций

*Сведения, подлежащие указанию в настоящем пункте, приведены в п. 11 Программы.*

12. Сведения об обеспечении исполнения обязательств по облигациям выпуска

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

13. Сведения о представителе владельцев облигаций

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ЛИНИЯ ПРАВА»*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «ЮРИДИЧЕСКАЯ ФИРМА «ЛИНИЯ ПРАВА»*

Место нахождения: 121099, г. Москва, Смоленская площадь, д. 3, этаж 13, часть комнаты № 2

Почтовый адрес: 115114, г. Москва, Шлюзовая набережная, д. 4, БЦ «Россо Рива», 5 этаж

Телефон: +7 (495) 937 80 00

Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1027739143838

Дата внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о создании представителя владельцев облигаций: 03.09.2002 г.

ИНН: 7709299915

14. Обязательство эмитента по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих условий выпуска облигаций в рамках программы облигаций за плату, не превышающую затраты на ее изготовление

*Эмитент обязуется по требованию заинтересованного лица предоставить ему копию настоящих Условий выпуска за плату, не превышающую затраты на их изготовление.*

15. Обязательство лиц, предоставивших обеспечение по облигациям, обеспечить в соответствии с условиями предоставляемого обеспечения исполнение обязательств эмитента перед владельцами облигаций в случае отказа эмитента от исполнения обязательств либо просрочки исполнения соответствующих обязательств по облигациям

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

16. Иные сведения

*Иные сведения, подлежащие включению в Условия выпуска в соответствии с Положением Банка России от 11.08.2014 № 428-П «Положение о стандартах эмиссии ценных бумаг, порядке государственной регистрации выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг, государственной регистрации отчетов об итогах выпуска (дополнительного выпуска) эмиссионных ценных бумаг и регистрации проспектов ценных бумаг», указаны в Программе биржевых облигаций.*

*Иные сведения, раскрываемые Эмитентом по собственному усмотрению, приведены в п. 18 Программы.*





1. Идентификационные признаки выпуска:

*Биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии 001P-01 в количестве 1 000 000 (Один миллион) штук, номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая, со сроком погашения в 3 640 (Три тысячи шестьсот сороковой) день с даты начала размещения биржевых облигаций, размещаемые по открытой подписке, с возможностью досрочного погашения по требованию владельцев (далее по тексту именуются совокупно «Биржевые облигации» и по отдельности - «Биржевая облигация» или «Биржевая облигация выпуска»).*

2. Права владельца каждой облигации выпуска:

*Каждая Биржевая облигация имеет равные объем и сроки осуществления прав внутри выпуска вне зависимости от времени приобретения ценной бумаги. Документами, удостоверяющими права, закрепленные Биржевыми облигациями, являются сертификат Биржевых облигаций, программа Биржевых облигаций серии 001P, имеющая идентификационный номер 4-33273-Н-001P-02Е от 06.10.2016 (далее – «Программа») и соответствующие условия выпуска биржевых облигаций в рамках программы биржевых облигаций, документ, содержащий конкретные условия выпуска Биржевых облигаций, размещаемого в рамках Программы. Владелец Биржевой облигации имеет право на получение при погашении Биржевой облигации в предусмотренный ею срок номинальной стоимости Биржевой облигации.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право на получение дохода (процента от номинальной стоимости Биржевой облигации), порядок определения размера которого указан в п. 9.3 Программы, а сроки выплаты в п. 9.4. Программы.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право требовать досрочного погашения Биржевых облигаций и выплаты ему накопленного купонного дохода по Биржевым облигациям, рассчитанного на дату исполнения обязательств по досрочному погашению Биржевых облигаций, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.*

*В случае ликвидации Эмитента владелец Биржевой облигации вправе получить причитающиеся денежные средства в порядке очередности, установленной в соответствии со статьей 64 Гражданского кодекса Российской Федерации.*

*Все задолженности Эмитента по Биржевым облигациям будут юридически равны и в равной степени обязательны к исполнению.*

*Эмитент обязуется обеспечить владельцам Биржевых облигаций возврат средств инвестирования в случае признания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации выпуска Биржевых облигаций недействительным.*

*Владелец Биржевой облигации имеет право свободно продавать и иным образом отчуждать Биржевые облигации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.*

*Владелец Биржевой облигации вправе осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.*

*Эмитент обязуется обеспечить права владельцев Биржевых облигаций при соблюдении ими установленного законодательством Российской Федерации порядка осуществления этих прав.*

*Предоставление обеспечения по Биржевым облигациям не предусмотрено.*

*Биржевые облигации не являются ценными бумагами, предназначенными для квалифицированных инвесторов.*

Прошнуровано, пронумеровано

10 (Десять) листов

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Полов В.А.

