

**Сообщение о существенном факте  
«Об отдельных решениях, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента»**

1. Общие сведения	
1.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации – наименование)	<i>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</i>
1.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	<i>ЗАО "КРАУС-М"</i>
1.3. Место нахождения эмитента	<i>123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр.1</i>
1.4. ОГРН эмитента	<i>1027739268699</i>
1.5. ИНН эмитента	<i>7717127797</i>
1.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	<i>33273-Н</i>
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	<i><a href="http://www.kraus-m.ru/">http://www.kraus-m.ru/</a>; <a href="http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405">http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36405</a></i>
1.8. Номер государственной регистрации обыкновенных именных бездокументарных акций	<i>1-01-33273-Н</i>
1.9 Дата государственной регистрации акций.	<i>25 сентября 2007 г.</i>

2. Содержание сообщения	
<b>Информация о принятых советом директоров закрытого акционерного общества решениях:</b>	
2.1. Кворум заседания совета директоров (наблюдательного совета) эмитента и результаты голосования по вопросам о принятии решений:	
<b>Кворум по вопросам повестки дня имеется.</b>	
<b>Результаты голосования по вопросам повестки дня № 1: «ЗА» - 5 из 5 членов Совета директоров, не заинтересованных в совершении сделок, «ПРОТИВ» – нет, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.</b>	
2.2. Содержание решений, принятых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента:	
1) Одобрить сделку, цена которой превышает сумму, эквивалентную 200 тыс. долл. США по курсу Банка России на дату принятия решения о ее одобрении, связанную с отчуждением недвижимого имущества, а именно заключение договора купли-продажи между Обществом и гражданкой Горобей Мариной Михайловной на следующих основных условиях:	
Стороны сделки: Продавец: Общество Покупатель: Горобей Марина Михайловна	
Отчуждаемые объекты недвижимого имущества:	
1. Квартира, назначение: жилое, этаж: 4 (Четвертый), общей площадью жилых помещений 153,7 кв.м., расположенной по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Согласия, д.16, квартира 12, кадастровый номер: 50:11:0010416:5298 (далее – «Квартира»).	
2. Помещение №М03.2.07, назначение: нежилое, этаж: -2 уровень (подвал), площадью 15,2 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Согласия, д. 16, помещение М03.2.07, кадастровый номер: 50:11:0010416:5311 (далее – «Помещение № М03.2.07»).	
3. Помещение №М03.2.08, назначение: нежилое, этаж: -2 уровень (подвал), площадью 15,6 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Согласия, д. 16, помещение М03.2.08, кадастровый номер: 50:11:0010416:5312 (далее – «Помещение №М03.2.08»).	

4. Помещение №М04.2.33, назначение: нежилое, этаж: -2 уровень (подвал), площадью 15,3 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Согласия, д. 14, помещение М04.2.33, кадастровый номер: 50:11:0010416:6944 (далее – «Помещение №М04.2.33»).

5. Помещение №К03.1.06, назначение: нежилое, этаж: -1 уровень (подвал), площадью 3,5 кв.м., расположенное по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, г. Красногорск, ул. Согласия, д. 16, помещение К03.1.06, кадастровый номер: 50:11:0010416:5330 (далее – «Помещение № К03.1.06»).

Цена сделки:

Цена отчуждения Имущества составляет 57 600 000,00 (Пятьдесят семь миллионов шестьсот тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 666 587,09 (Шестьсот шестьдесят шесть тысяч пятьсот восемьдесят семь) рублей 09 копеек, при этом:

- цена Квартиры составляет 53 249 818,00 (Пятьдесят три миллиона двести сорок девять тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 00 копеек (НДС не облагается);

- цена Помещения №М03.2.07 составляет 1 342 541,00 (Один миллион триста сорок две тысячи пятьсот сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 204 794, 39 (Двести четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 39 копеек;

- цена Помещения №М03.2.08 составляет 1 359 977,00 (Один миллион триста пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 207 454,12 (Двести семь тысяч четыреста пятьдесят четыре) рубля 12 копеек;

- цена Помещения №М04.2.33 составляет 1 342 541,00 (Один миллион триста сорок две тысячи пятьсот сорок один) рубль 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 204 794, 39 (Двести четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 39 копеек

- цена Помещения №К03.1.06 составляет 305 123,00 (Триста пять тысяч сто двадцать три) рубль 00 копеек, в том числе НДС (18%) в размере 46 544,19 (Сорок шесть тысяч пятьсот сорок четыре) рубль 19 копеек.

2.3. Дата проведения заседания совета директоров, на котором приняты соответствующие решения:  
20 августа 2018 года.

2.4. Дата составления протокола заседания совета директоров, на котором приняты соответствующие решения:  
20 августа 2018 года.

### 3. Подпись

3.1. **Генеральный директор Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»**



**В.А. Попов**  
(И.О. Фамилия)

3.2. Дата « 20 » августа 20 18 г.