

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	843 010	908 529	997 273
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	452 457	1 098 789	1 097 716
	в том числе:				
	Паи	11701	430 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	2 657	74 368	59 869
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 298 124	2 081 685	2 154 858
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 628	23 575	58 614
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	351 796	127 280	108 049
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 742	17 659	15 805
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 070	65 807	48 383
	Расчеты по налогам и сборам	12303	193 855	9 395	9 394
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	45 618	22 403	15 548
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	662 262	32 582	170
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	238 885	187 045	299 961

	в том числе: Расчетный счет		231 479	179 540	-
	Прочие оборотные активы	1260	1 776	1 425	1 442
	Итого по разделу II	1200	1 274 347	371 907	468 235
	БАЛАНС	1600	2 572 472	2 453 592	2 623 093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	756 328	652 784	700 807
	Итого по разделу III	1300	1 449 894	1 346 350	1 394 373
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 010	5 337	5 141
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 005 010	1 005 337	1 005 141
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 765	3 835	3 287
	Кредиторская задолженность	1520	84 371	90 893	214 935
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 918	5 503	138 973
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 508	35 251	29 903
	Расчеты по налогам и сборам	15203	45 022	46 923	40 817
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	4 520	3 215	5 242
	Доходы будущих периодов	1530	140	155	161
	Оценочные обязательства	1540	4 292	7 021	5 197
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 568	101 905	223 580
	БАЛАНС	1700	2 572 472	2 453 592	2 623 093



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

23 октября 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	30	09	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	439 763	416 025
	Себестоимость продаж	2120	(285 670)	(321 643)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	154 093	94 382
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(61 055)	(64 086)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	93 038	30 296
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	37 486	7 047
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	37 486	7 047
	Проценты к уплате	2330	(74 790)	(75 064)
	в том числе:			
	Проценты к уплате	23301	(74 790)	(75 064)
	Прочие доходы	2340	2 048 898	116 764
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	5 496	82 379
	Доходы, связанные с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23402	496	11 986
	Доходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23403	2 030 001	-
	Прочие расходы	2350	(758 481)	(135 103)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(2 595)	(44 316)
	Расходы, связанный с реализацией права требования как оказания финансовых услуг	23502	(20)	(51)
	Расходы, связанные с реализацией ценных бумаг	23503	(686 600)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 346 151	(56 060)
	Налог на прибыль	2410	(268 192)	9 067
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(196 808)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(71 383)	9 067
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 077 959	(46 993)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 077 959	(46 993)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(цифровая подпись)

25 октября 2021 г.

