

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>	
		<b>0710001</b>	
	Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09 2019</b>
Организация <b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	по ОКПО	<b>58023951</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>7717127797</b>	
Вид экономической деятельности <b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.20</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>67</b>	<b>23</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес) <b>123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	2	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 005 106	1 068 732	1 164 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 099 756	1 101 955	1 093 939
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	62 013	39 227	14 283
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 166 875</b>	<b>2 209 916</b>	<b>2 272 493</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 613	60 410	3 050
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 244	4 612	3 050
	Товары	12102	1 369	55 798	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	184 141	124 272	122 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	12 329	13 386	11 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	128 956	39 165	49 096
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 107	12 223	9 605
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	15 347	11 732	32 968

	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		18 381	47 510	18 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	20	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	195 569	189 671	243 541
	в том числе: Расчетные счета	12501	189 016	182 718	237 779
	Прочие оборотные активы	1260	1 888	688	603
	Итого по разделу II	1200	387 211	375 061	369 348
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 554 086	2 584 977	2 641 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	694 609	788 778	867 447
	Итого по разделу III	1300	1 388 175	1 482 344	1 561 013
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 478	2 409	2 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 002 478	1 002 409	1 002 721
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	27 944	3 013	2 739
	Кредиторская задолженность	1520	132 060	91 368	69 268
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	61 006	57 038	15 033
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	15 092	7 932	13 226
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 225	13 894	40 191
	Доходы будущих периодов	1530	163	173	185
	Оценочные обязательства	1540	3 266	5 670	5 915
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	163 433	100 224	78 107
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 554 086	2 584 977	2 641 841

Руководитель

(подпись)

Пономов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

Организация	<b>Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"</b>	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика				0710002		
Вид экономической деятельности	<b>Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом</b>			30	09	2019
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность</b>			58023951		
Единица измерения:	в тыс. рублей			7717127797		
				68.20		
				67	23	
				384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	418 727	481 205
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		311 736	349 818
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		71 092	86 010
	Себестоимость продаж	2120	(342 936)	(327 630)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		(254 553)	(220 102)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		(69 227)	(85 863)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	75 791	153 575
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(55 792)	(50 581)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 999	102 994
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 529	8 725
	Проценты к уплате	2330	(74 790)	(74 790)
	Прочие доходы	2340	60 471	36 931
	Прочие расходы	2350	(128 095)	(74 584)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(116 886)	(724)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(661)	5 690
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(69)	325
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	22 786	5 510
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(94 169)	5 111

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(94 169)	5 111
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



Попов Владимир  
Александрович

(расшифровка подписи)

30 октября 2019 г.

