

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2019
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	2	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 045 030	1 068 732	1 164 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 100 316	1 101 955	1 093 939
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	52 053	39 227	14 282
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 197 399	2 209 916	2 272 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 886	60 410	3 050
	в том числе:				
	Товары	12101	1 368	55 798	-
	Материалы	12102	4 518	4 612	3 050
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	144 826	124 272	122 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 251	13 386	11 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	68 113	39 165	49 096
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 225	12 223	9 605
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 357	11 732	32 968
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		45 638	47 510	18 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20	20	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	225 248	189 671	243 541
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	218 771	182 718	237 779
	Прочие оборотные активы	1260	3 735	688	603

	Итого по разделу II	1200	379 715	375 061	369 348
	БАЛАНС	1600	2 577 114	2 584 977	2 641 841

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	736 220	788 778	867 447
	Итого по разделу III	1300	1 429 786	1 482 344	1 561 013
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	2 355	2 409	2 721
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 002 355	1 002 409	1 002 721
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	27 670	3 013	2 739
	Кредиторская задолженность	1520	109 038	91 368	69 268
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	57 823	57 038	15 033
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	9 471	7 932	13 226
	Расчеты по налогам и сборам	15203	30 964	13 894	40 401
	Доходы будущих периодов	1530	170	173	185
	Оценочные обязательства	1540	8 095	5 670	5 915
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	144 973	100 224	78 107
	БАЛАНС	1700	2 577 114	2 584 977	2 641 841

Руководитель



Попов Владимир
Александрович
(рашифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое Акционерное Общество / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
58023951		
7717127797		
68.20		
67		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	128 655	162 422
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества	21101	89 929	119 537
	Управление эксплуатацией жилого комплекса	21102	30 818	30 784
	Себестоимость продаж	2120	(127 829)	(111 300)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества	21201	(87 378)	(79 689)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса	21202	(34 512)	(26 041)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	826	51 122
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 566)	(18 259)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 740)	32 863
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 806	2 433
	Проценты к уплате	2330	(24 656)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	54 534	934
	Прочие расходы	2350	(79 382)	(24 677)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(65 438)	(13 103)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(207)	(117)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	54	1
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	12 826	2 502
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 558)	(10 600)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 558)	(10 600)
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(рационализация подписи)

25 апреля 2019 г.

