



СТОЛИЧНАЯ АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

ИНН 7811364280, ОГРН 1079847048181

Телефон: +7(495)961-93-36

E-mail: mosstak@yandex.ru

www.mos-audit.com

**Аудиторское заключение
по промежуточной консолидированной финансовой отчетности
Закрытого акционерного общества
«КРАУС-М»
за первое полугодие 2021 года**

**Акционерам
Закрытого акционерного общества
«КРАУС-М»**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой промежуточной консолидированной финансовой отчетности Закрытого акционерного общества «КРАУС-М» (ЗАО «КРАУС-М»), (ОГРН 1027739268699, 123104, город Москва, Тверской бульвар, дом 13, корпус 1) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 30 июня 2021 года, консолидированного отчета о совокупном доходе за первое полугодие 2021 года, консолидированного отчета об изменении капитала за первое полугодие 2021 года, консолидированного отчета о движении денежных средств за первое полугодие 2021 года, а также примечаний к промежуточной консолидированной финансовой отчетности, состоящих из краткого обзора основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая промежуточная консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 30 июня 2021 года, а также ее консолидированные финансовые результаты деятельности и консолидированное движение денежных средств за первое полугодие 2021 года в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Прочая информация

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Наше мнение о промежуточной консолидированной финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и промежуточной консолидированной финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте. Мы не выявили никаких фактов, которые необходимо отразить в нашем заключении.

Ответственность руководства и членов совета директоров аудируемого лица за промежуточную консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной промежуточной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки промежуточной консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке промежуточной консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой промежуточной консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит промежуточной консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что промежуточная консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой промежуточной консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения промежуточной консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские

доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в промежуточной консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления промежуточной консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли промежуточная консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;

е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о промежуточной консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководства, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское заключение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами совета директоров аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных

недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем членам совета директоров аудируемого лица заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения членов совета директоров аудируемого лица, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита промежуточной консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
(Квалификационный аттестат
№ 01-000521 от 27.02.2012 г.)

Титова С.Н.

Генеральный директор
ООО «Столичная Аудиторская Компания»
(Квалификационный аттестат
№ К 021557 от 28.06.2001 г.)



Шацило А.А.

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Столичная Аудиторская Компания»,
ОГРН 1079847048181,
111123, г. Москва, шоссе Энтузиастов, д. 54, че 0 пом. VII ком 8,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»
(СРО ААС), ОРНЗ 11406079102

«24» августа 2021 года

ЗАО «КРАУС-М»

Консолидированная
промежуточная финансовая отчетность
за 6 месяцев до 30.06.2021

подготовлена в соответствии с международными
стандартами финансовой отчетности, выпущенными
по состоянию на 20 августа 2021 года

ОГЛАВЛЕНИЕ

| | |
|--|-----------|
| ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 4 |
| 1. КОНСОЛИДИРОВАННАЯ ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО СОСТОЯНИЮ НА 30.06.2021 | 5 |
| 1.1. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ НА 30.06.2021 | 5 |
| 1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ НА 30.06.2021..... | 7 |
| 1.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА ЗА 6 МЕС. ДО 2021Г..... | 8 |
| 1.4. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 6 МЕСЯЦЕВ ДО 30.06.2021 | 9 |
| 2. ИНФОРМАЦИЯ О КОМПАНИИ | 10 |
| 2.1. ОРГАНИЗАЦИОННАЯ СТРУКТУРА И ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | 10 |
| 2.2. ПЕРИМЕТР КОНСОЛИДАЦИИ..... | 10 |
| 2.3. СЕГМЕНТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | 10 |
| 2.3.1. Перечень сегментов деятельности | 10 |
| 2.3.2. Информация по географии деятельности..... | 11 |
| 2.3.3. Основные покупатели..... | 11 |
| 3. ОСНОВА ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ И УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА | 11 |
| 3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности | 11 |
| 3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок..... | 12 |
| 3.3. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО | 13 |
| 3.4. Основные положения учетной политики | 13 |
| 4. ПОЯСНЕНИЯ К ОТДЕЛЬНЫМ СТАТЬЯМ ОТЧЕТНОСТИ | 19 |
| 4.1. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ..... | 19 |
| 4.1.1. Основные средства | 19 |
| 4.1.2. Инвестиционная собственность | 19 |
| 4.1.3. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости..... | 21 |
| 4.1.4. Активы выбывающей группы | 21 |
| 4.1.5. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи | 21 |
| 4.1.6. Запасы..... | 22 |
| 4.1.7. Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная | 22 |
| 4.1.8. Денежные средства..... | 23 |
| 4.1.9. Долгосрочные заемные средства | 23 |
| 4.1.10. Обязательства по финансовой аренде | 24 |
| 4.1.11. Обязательства выбывающей группы..... | 24 |
| 4.1.12. Текущая часть долгосрочных кредитов и займов | 24 |
| 4.1.13. Торговая и прочая кредиторская задолженность (краткосрочная) | 24 |
| 4.1.14. Задолженность по прочим налогам..... | 24 |
| 4.1.15. Краткосрочные оценочные обязательства | 25 |
| 4.1.16. Отложенные налоговые активы и обязательства | 25 |
| 4.1.17. Акционерный капитал | 26 |
| 4.1.18. Нераспределенная прибыль..... | 26 |
| 4.2. ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ..... | 26 |
| 4.2.1. Выручка..... | 26 |
| 4.2.2. Себестоимость | 26 |
| 4.2.3. Коммерческие расходы..... | 27 |
| 4.2.4. Управленческие расходы..... | 27 |

| | | |
|---------|--|----|
| 4.2.5. | Инвестиционные доходы | 27 |
| 4.2.6. | Доходы от продажи дочернего предприятия | 27 |
| 4.2.7. | Финансовые доходы | 28 |
| 4.2.8. | Финансовые расходы | 28 |
| 4.2.9. | Расход по налогу на прибыль | 28 |
| 4.2.10. | Чистая прибыль (убыток) отчетного периода | 29 |
| 4.2.11. | Прибыль на акцию | 29 |
| 4.3. | ФИНАНСОВЫЕ И ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ РИСКИ | 29 |
| 4.3.1. | Хозяйственные риски | 29 |
| 4.3.2. | Финансовые риски | 30 |
| 4.4. | СДЕЛКИ МЕЖДУ СВЯЗАННЫМИ СТОРОНАМИ | 32 |
| 4.4.1. | Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы | 32 |
| 4.4.2. | Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы | 32 |
| 4.4.3. | Информация об операциях со связанными юридическими лицами | 32 |
| 4.4.4. | Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними | 33 |
| 4.5. | СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ | 33 |

Общая информация

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» за год до 30.06.2021 подготовлена с применением Международных стандартов финансовой отчетности и полностью соответствует им.

Основанием для подготовки настоящей консолидированной отчетности является Федеральный закон «О консолидированной отчетности» №208-ФЗ.

Показатели дочерних компаний включены в настоящую отчетность.

По состоянию на 30.06.2021 в составе Группы «КРАУС-М» функционируют следующие дочерние предприятия:

| Дочернее предприятие | Страна регистрации | Дата приобретения | Право собственности /Право голосования |
|-----------------------------|---------------------------|--------------------------|---|
| ООО «ТЕХНОЭКСИМ» | Россия | Январь 2017 | 100% |

Дочернее предприятие АО «МОСМОНТАЖСЕЦСТРОЙ» вышло из состава Группы в связи с продажей. Информация о продаже представлена в **Разделе 2.2 «Периметр консолидации»** настоящего Отчета.

Консолидированная финансовая отчетность ЗАО «КРАУС-М» подписана генеральным директором Поповым Владимиром Александровичем.

1. Консолидированная промежуточная финансовая отчетность по состоянию на 30.06.2021

1 1.1. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ на 30.06.2021

| Наименование статьи | Прим. | На 30.06.2021 | На 01.01.2021 |
|--|--------|------------------|------------------|
| АКТИВЫ | | | |
| Долгосрочные активы | | | |
| Основные средства | 4.1.1. | 61 566 | 62 643 |
| Инвестиционная собственность | 4.1.2. | 6 295 197 | 6 296 246 |
| в т.ч. недвижимость | | 5 695 573 | 5 608 306 |
| в т.ч. права аренды | | 618 023 | 686 891 |
| Нематериальные активы | | 0 | 0 |
| Долгосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости | 4.1.3. | 21 567 | 22 015 |
| Долгосрочная торговая и прочая дебиторская задолженность | | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 4.1.16 | 42 347 | 100 285 |
| Прочие внеоборотные активы | | - | - |
| Итого долгосрочные активы | | 6 420 676 | 6 481 189 |
| Текущие активы | | | |
| Активы выбывающей группы | 4.1.4. | - | 1 188 125 |
| Внеоборотные активы, предназначенные для продажи | 4.1.5. | 168 342 | 170 364 |
| Запасы | 4.1.6. | 4 061 | 5 167 |
| Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная | 4.1.7 | 133 008 | 119 199 |
| Краткосрочные финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости | 4.1.3 | 652 262 | 32 582 |
| Денежные средства и их эквиваленты | 4.1.8 | 213 759 | 187 242 |
| Предоплата по текущему налогу на прибыль | | 196 541 | 9 814 |
| Прочие оборотные активы | | 29 | 9 |
| Итого текущие активы | | 1 368 001 | 1 712 502 |
| ВСЕГО АКТИВЫ | | 7 788 678 | 8 193 690 |

СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

| Наименование статьи | Прим. | На 30.06.2021 | На 01.01.2021 |
|---------------------------|--------|---------------|---------------|
| Капитал акционеров | | | |
| Акционерный капитал | 4.1.17 | 672 010 | 672 010 |
| Эмиссионный доход | | - | - |
| Резерв переоценки | | - | - |

| | | | |
|--|--------|------------------|------------------|
| Резервы по акциям | | - | - |
| Резервный капитал | | 21 556 | 25 342 |
| Нераспределенная прибыль | 4.1.18 | 4 128 757 | 5 102 156 |
| <u>Прибыль/убыток отчетного периода</u> | 4.2.10 | <u>772 912</u> | <u>0</u> |
| Итого капитал акционеров | | 5 595 234 | 5 799 508 |
| Доля неконтролирующих акционеров | | - | - |
| Итого собственный капитал | | 5 595 234 | 5 799 508 |
| Долгосрочные обязательства | | | |
| Долгосрочные заемные средства | 4.1.09 | 941 998 | 941 416 |
| Долгосрочные обязательства по финансовой аренде | 4.1.10 | 160 684 | 160 684 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | | - | - |
| Прочие долгосрочные обязательства | | - | - |
| Обязательства по отложенному налогу на прибыль | 4.1.16 | 935 080 | 949 796 |
| <u>Отложенные доходы долгосрочные</u> | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Итого долгосрочные обязательства | | 2 037 762 | 2 051 895 |
| Текущие обязательства | | | |
| Обязательства выходящей группы | 4.1.11 | - | 174 008 |
| Краткосрочные кредиты и займы | | 4 600 | 2 200 |
| Текущая часть долгосрочных кредитов и займов | 4.1.12 | 49 775 | 49 913 |
| Краткосрочные обязательства по финансовой аренде | 4.1.10 | 18 325 | 18 325 |
| Торговая и прочая кредиторская задолженность краткосрочная | 4.1.13 | 38 786 | 42 709 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 4.1.15 | 7 310 | 7 155 |
| Текущее обязательство по налогу на прибыль | | - | - |
| Задолженность по прочим налогам | 4.1.14 | 36 743 | 47 822 |
| <u>Отложенные доходы краткосрочные</u> | | <u>143</u> | <u>155</u> |
| Итого текущие обязательства | | 155 682 | 342 288 |
| Итого капитал и обязательства | | 7 788 678 | 8 193 690 |
| Чистые активы: | | 5 595 234 | 5 799 508 |

1.2. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ на 30.06.2021

| Наименование статьи | Прим. | За отчетный период | За сравнительный период предыдущего года |
|--|---------------|--------------------|--|
| Выручка | 4.2.1 | 293 716 | 350 939 |
| Себестоимость | 4.2.2 | (141 145) | (195 230) |
| Валовая прибыль | | 152 571 | 155 709 |
| Коммерческие расходы | 4.2.3 | - | (7 243) |
| Управленческие расходы | 4.2.4 | (82 820) | (106 859) |
| Переоценка инвестиционной собственности | | - | - |
| Прибыль / (убыток) от операционной деятельности | | 69 750 | 41 607 |
| Инвестиционные доходы | 4.2.5 | 19 538 | 5 571 |
| Доходы от продажи ДК | 4.2.6 | 977 473 | - |
| Финансовые доходы | 4.2.7 | 1 843 | 22 254 |
| Прочие доходы | | 1 723 | 1 621 |
| Финансовые расходы | 4.2.8 | (62 088) | (70 416) |
| Прочие расходы | | 2 557 | (1 000) |
| Прибыль / (убыток) до налогообложения | | 1 010 796 | (363) |
| Расходы по налогу на прибыль | 4.2.9 | (237 884) | (62 858) |
| Чистая прибыль / (убыток) за период | 4.2.10 | 772 912 | (63 221) |
| Прочий Совокупный Доход | | - | - |
| Всего ПСД | | - | - |
| Итого Совокупный Доход за период | | 772 912 | (63 221) |
| В том числе Доля неконтролирующих акционеров | | | |
| В том числе Доля группы | | 772 912 | (63 221) |
| Базовая прибыль на акцию (копеек) | 4.2.11 | 115 | (9) |

1.3. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ КАПИТАЛА за 6 мес. до 2021г.

| | Акционерный капитал | Эмиссионный доход | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль | Итого | Доля неконтролирующих акционеров | Всего собственный капитал |
|---|---------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|-----------|----------------------------------|---------------------------|
| Сальдо на 01.01.2020 | 672 010 | - | 25 342 | 4 378 065 | 5 198 905 | - | 5 198 905 |
| Совокупный доход за период (1 пол.2020) | | | | (63 221) | (63 221) | - | (63 221) |
| Сальдо на 30.06.2020 | 672 010 | - | 25 342 | 4 314 843 | 5 012 195 | - | 5 012 195 |
| Сальдо на 01.07.2020 | 672 010 | - | 25 342 | 4 314 843 | 5 012 195 | - | 5 012 195 |
| Совокупный доход за период (2 пол.2020) | | | | 787 313 | 787 313 | - | 787 313 |
| Сальдо на 31.12.2020 | 672 010 | - | 25 342 | 5 102 156 | 5 799 508 | - | 5 799 508 |
| Сальдо на 01.01.2021 | 672 010 | - | 25 342 | 5 102 156 | 5 799 508 | - | 5 799 508 |
| Совокупный доход за период (2 пол.2020) | | | - | 772 912 | 772 912 | - | 772 912 |
| Продажа дочерней компании | | | (3 786) | 1 016 | (2 770) | - | (2 770) |
| Дивиденды | | | - | (974 415) | (974 415) | - | (974 415) |
| Сальдо на 30.06.2021 | 672 010 | - | 21 556 | 4 901 669 | 5 595 235 | - | 5 595 235 |

1.4. КОНСОЛИДИРОВАННЫЙ ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ 6 месяцев до 30.06.2021

| тыс. руб. | 6 мес 2021 | 6 мес 2020 |
|---|--------------------|------------------|
| ОПЕРАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | |
| Поступления от покупателей, заказчиков | 265 265 | 302 922 |
| Платежи поставщикам | (120 226) | (208 011) |
| Выплаты в пользу работников | (58 071) | (70 276) |
| Выплаты во внебюджетные фонды | (17 449) | (21 273) |
| Уплата налогов (кроме налога на прибыль) | (56 209) | (65 399) |
| Платежи по операционной аренде | (7 636) | (13 739) |
| прочие платежи по текущим операциям | (1 737) | (90 771) |
| Налог на прибыль уплаченный | (381 390) | - |
| Прочие поступления | 16 323 | 8 205 |
| Чистый поток денежных средств от операционной деятельности | (361 130) | (158 343) |
| ИНВЕСТИЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | |
| Поступления от продажи внеоборотных активов | 2 031 122 | 74 422 |
| Поступления от возврата предоставленных займов и реализации прав требования | - | 271 180 |
| Проценты полученные | 496 | 5 571 |
| Приобретение объектов основных средств | - | - |
| Приобретение финансовых вложений (займы выданные) | (619 700) | (9 000) |
| Чистый поток денежных средств от инвестиционной деятельности | 1 411 918 | 342 174 |
| ФИНАНСОВАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | | |
| Привлечение заемных средств | - | - |
| Выплата купонного дохода | (49 860) | (49 860) |
| Возврат заемных средств | - | - |
| Платежи по обязательствам финансовой аренды | - | - |
| Дивиденды выплаченные | (974 412) | - |
| Чистый поток денежных средств от финансовой деятельности | (1 024 272) | (49 860) |
| Итого чистые денежные потоки | 26 517 | 133 971 |
| Нетто увеличение/(уменьшение) денежных средств и их эквивалентов | 26 517 | 133 971 |
| Денежные средства и их эквиваленты на начало отчетного года | 187 242 | 105 881 |
| Влияние изменений валютных курсов на денежные средства и их эквиваленты | - | 8 189 |
| Денежные средства и их эквиваленты на конец отчетного года | 213 759 | 248 041 |

2. Информация о компании

2.1. Организационная структура и деятельность

ЗАО «КРАУС-М» зарегистрировано 26.09.2002г. по адресу: 123104 г.Москва, Тверской б-р, д.13 стр.1.

Государственный регистрационный номер: 10277398699

Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата

Дата регистрации 26.09.2002г.

ОГРН 1027739268699.

ИНН 7717127797

КПП 770301001

Основными видами деятельности ЗАО «КРАУС-М» являются сдача в аренду офисных помещений; оказание услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию; оказание услуг по управлению многоквартирным жилым домом.

Генеральным директором ЗАО «КРАУС-М» является Попов Владимир Александрович.

2.2. Периметр консолидации

Для целей настоящей консолидированной промежуточной финансовой отчетности Группы «КРАУС-М» по состоянию на 30.06.2021 в состав Группы входят:

- ЗАО «Краус-М» (материнское предприятие)
- ООО «Техноэксим» (дочернее предприятие с долей 100%).

Группа не имеет в своем составе ассоциированных и совместно контролируемых предприятий.

В составе Группы «КРАУС-М» нет обособленных подразделений.

Продажа дочернего предприятия

Дочернее предприятие АО «Мосмонтажспецстрой» выбыло из состава Группы «Краус-М» в связи с потерей контроля в результате сделки купли-продажи предприятия 16 февраля 2021 года. Расчеты по сделке осуществлены полностью. Группа не имеет остаточного влияния на АО «Мосмонтажспецстрой».

Финансовая информация по сделке раскрыта в Разделе 4.2.6 «Доход от продажи дочернего предприятия».

2.3. Сегментная информация

2.3.1. Перечень сегментов деятельности

Группа «КРАУС-М» осуществляет деятельность по следующим направлениям:

- Сдача в аренду помещений и парковочных мест в г.Москве;
- Управление жилыми комплексами и передача коммунальных ресурсов;
- Другие виды деятельности.

Результаты указанных направлений деятельности регулярно анализируются руководством Группы «КРАУС-М» и специалистами, ответственными за принятие финансовых решений.

Анализ результатов деятельности осуществляется в разрезе сдаваемых в аренду или находящихся на обслуживании объектов недвижимости:

- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.13;

- Здание по адресу: г.Москва ул.Тверской бульвар, д.15;
- Помещение по адресу: г.Москва ул.Сретенка, д.11;
- Здание по адресу: г.Москва ул.Щепкина, д.32;
- Помещения по адресу Московская область, г.Красногорск, ул.Согласия
- др.

2.3.2. Информация по географии деятельности

Основная часть активов Группы «КРАУС-М» расположены на территории г.Москвы, за исключением земельного участка в Петергофском районе г.Санкт-Петербург.

Земельный участок в г.Санкт-Петербург не генерирует самостоятельных денежных потоков и квалифицирован в настоящей консолидированной отчетности как внеоборотный актив, предназначенный для продажи.

2.3.3. Основные покупатели

Основными покупателями Группы в текущем периоде являлись:

| № | Наименование покупателя | Выручка, без НДС (тыс.руб.) |
|---|--|-----------------------------|
| 1 | ООО «Группа ОНЕКСИМ» (аренда) | 44 859 |
| 2 | ГКУ "Управление капитального строительства" (аренда) | 58 628 |
| 3 | ООО «Авеню Отель» (аренда) | 18 267 |
| 4 | ООО «УК Полюс» (аренда) | 31 807 |

3. Основа для подготовки финансовой отчетности и учетная политика

Консолидированная финансовая отчетность Группы подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности на основе принципа оценки по справедливой стоимости.

3.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой Компании, а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность. Все числовые показатели, представленные в рублях, округлены до целых тысяч.

Обменные курсы иностранных валют, в которых Группа «КРАУС-М» осуществляло операции, к российскому рублю (по данным ЦБ РФ), представлены ниже:

| | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--------------|------------|------------|
| 1 доллар США | 72,3723 | 73.8757 |
| 1 евро | 86,2026 | 90.6824 |

3.2. Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок

- **Права аренды и обязательства по аренде (IFRS 16)**

Обязательства по уплате арендных платежей отражаются в финансовой отчетности по приведенной (дисконтированной) стоимости с использованием эффективных ставок, равных рыночным процентным ставкам по полученным внешним заимствованиям (10%).

Ввиду постоянной корректировки стоимости аренды, для расчета обязательства по уплате арендных платежей использована стоимость арендных платежей, установленная Департаментом земельных ресурсов на 2019 год. Для договоров аренды в отношении прилегающей территории, заключенных на 5 летний срок, учтен опцион на возможную пролонгацию договоров, и установлен максимальный срок аренды на основе заключенных долгосрочных договоров аренды зданий.

Договор на получение в аренду земли и нежилых строений в пос.Рублево заключен на срок менее года. К данному договору применен упрощенный порядок учета аренды без отражения права аренды в отчете о финансовом положении. Начисление расхода по аренде осуществляется в суммах, отраженных в графике платежей, что примерно соответствует линейному подходу.

- **Справедливая стоимость долговых финансовых активов**

Долгосрочные долговые финансовые активы отражаются в финансовой отчетности по приведенной (дисконтированной) стоимости с использованием эффективных ставок, равных рыночным процентным ставкам по полученным банковским кредитам.

Выбор применимой рыночной ставки осуществляется на основе средневзвешенной ставки по кредитам, рассчитываемой на начало каждого месяца, которая может корректироваться с учетом изменения текущих рыночных условий (согл.п.48 IFRS 13 «Справедливая стоимость»). В этом случае может использоваться текущая ключевая ставка, установленной ЦБ России, что дает наиболее точный метод оценки справедливой стоимости с учетом текущих рыночных рисков предприятия.

Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности.

- **Выручка**

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой. Аналогично, стоимость коммунальных услуг, передаваемых покупателям услуг отдельными документами, вычитается из выручки и себестоимости (это относится к управлению жилищным комплексом).

По тем договорам, где коммунальные услуги не перевыставляются арендаторам (покупателям) отдельным документом, и фактически является частью арендной платы, Группа Краус-М выступает как Принципал. В этом случае возмещаемая арендаторами стоимость коммунальных услуг включена в выручку.

- **Капитальные вложения**

В финансовой отчетности Группы проценты по банковским кредитам учтены как текущие (финансовые) расходы, без капитализации в стоимости квалифицируемых активов. По оценке руководства, у предприятия квалифицируемые активы отсутствуют.

- **Обесценение активов**

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. При этом основные денежные потоки Группы относятся к отношениям аренды, а оценка инвестиционной недвижимости на каждую отчетную дату осуществляется по справедливой стоимости. Поэтому руководство приняло решение не тестировать на обесценение основные средства. Более уместным, по мнению руководства, является мониторинг физического состояния таких активов и своевременная корректировка сроков полезного использования активов.

- **Представление показателей отчета о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств денежные потоки по операционной и инвестиционной деятельности (поступления от покупателей, платежи поставщикам) представляются без НДС. Это, по мнению руководства, предоставляет более полезную и уместную информацию пользователям финансовой отчетности в отношении того, как предприятие генерирует и использует денежные средства и эквиваленты денежных средств.

- **Постоянные и временные налоговые разницы**

Права аренды. Общество квалифицирует активы в виде прав аренды как постоянные налоговые разницы исходя. По профессиональному суждению руководства, налоговая стоимость актива в виде прав аренды равна балансовой стоимости прав аренды, т.к. экономические выгоды от данного актива не будут подлежать налогообложению, и следовательно налоговая стоимость соответствующего актива считается равной его балансовой стоимости (п.7 МСФО (IAS) 12). Таким образом, налоговая разница квалифицирована как постоянная налоговая разница.

3.3. Отклонения от требований отдельных стандартов МСФО

- *Основные средства*

В финансовой отчетности основные средства со сроком полезного использования более 12 мес. и стоимостью не более 40 000 (Сорока тысяч) рублей списывались одновременно с вводом их в эксплуатацию согласно правилам российского национального учета, т.к. согласно проведенному анализу величина амортизации таких активов не оказала бы существенного влияния на отчетные данные.

- *Дебиторская задолженность*

Дебиторская задолженность по договору поручения (Соколова К.Я.) отражена без обесценения ввиду несущественности суммы. Убыток от обесценения данного финансового актива будет отражен в годовой отчетности 2021 года.

3.4. Основные положения учетной политики

3.4.1. Основные средства

Основные средства Группы состоят из движимых активов, используемых для производственных и административных целей, также включают навесное оборудование в зданиях.

- *Признание и оценка основных средств*

Объекты основных средств отражаются по первоначальной стоимости за вычетом накопленных сумм амортизации и убытков от обесценения.

Первоначальная стоимость движимого имущества, отраженного в составе основных средств по состоянию на 1 января 2017 года, т.е. дату перехода на МСФО, была определена на основе их фактической себестоимости.

В первоначальную стоимость включаются все затраты, непосредственно связанные с приобретением соответствующего актива. В фактическую стоимость активов, возведенных (построенных) собственными силами включаются затраты на материалы, прямые затраты на оплату труда, все другие затраты непосредственно связанные с приведением активов в рабочее состояние для использования их по назначению, затраты на демонтаж и перемещение активов и восстановление занимаемого участка, капитализированные затраты по займам.

Когда объект основных средств состоит из отдельных компонентов, имеющих разный срок полезного использования, каждый из них учитывается как отдельный объект (значительный компонент) основных средств.

Прибыли или убытки от выбытия объекта основных средств признаются в нетто-величине по строке «прочие доходы» в составе прибыли или убытка за период.

- *Последующие затраты в отношении основных средств*

Затраты, связанные с капитальным ремонтом либо заменой значительного компонента объекта основных средств увеличивают балансовую стоимость этого объекта в случае, если существует

высокая вероятность увеличения экономических выгод от объекта. Балансовая стоимость замененной части списывается.

Затраты на текущий ремонт и обслуживание объектов основных средств признаются в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения.

- *Амортизация основных средств*

Амортизация основных средств начисляется линейным методом на протяжении ожидаемого срока его полезного использования, поскольку именно такой метод наиболее точно отражает особенности ожидаемого потребления будущих экономических выгод, заключенных в активе.

3.4.2. Инвестиционная собственность

- *Квалификация инвестиционной собственности*

К инвестиционной собственности относятся внеоборотные активы, сдаваемые в аренду либо приобретенные с целью получения дохода от прироста их рыночной стоимости.

Объектами инвестиционной собственности Группы являются все объекты недвижимости (кроме объектов недвижимости, предназначенных для продажи), поскольку большая часть зданий сдается в аренду (часть площади, занимаемая под офис, является несущественной), а также недвижимость, приобретенная без определенного назначения. Оборудование и технические сети, являющиеся неотделимыми от зданий и сооружений, также отнесены к объектам инвестиционной собственности.

Кондиционеры и другое навесное оборудование классифицируются как основные средства и учитываются согласно IAS 16 «Основные средства».

Права аренды инвестиционной недвижимости отражены также в составе инвестиционной собственности.

- *Первоначальная оценка инвестиционной собственности*

Первоначальная стоимость недвижимости по состоянию на 1 января 2017 года (дату перехода на МСФО), определена на основе справедливой стоимости на указанную дату в соответствии с информацией, полученной от профессионального оценщика. Корректировка первоначальной стоимости объектов инвестиционной собственности отражена путем корректировки показателя «Нераспределенная прибыль».

- *Последующая оценка инвестиционной собственности*

Объекты инвестиционной собственности отражаются на отчетную дату по справедливой стоимости, определяемой в конце года либо путем привлечения оценочной компании, либо (в исключительных случаях) расчетным путем.

3.4.3. Аренда

Общество **отражает** права аренды согласно IFRS 16.

- *Права аренды*

Права аренды земельных участков отражены в составе инвестиционной собственности Группы и отражаются **по справедливой стоимости**, определяемой независимой оценочной компанией (согласно п.34 IFRS 16):

Договор на получение в аренду земли и нежилых строений в пос.Рублево заключен на срок менее года. К данному договору применен **упрощенный порядок учета аренды**, без отражения права аренды в отчете о финансовом положении. Начисление расхода по аренде осуществляется в суммах, отраженных в графике платежей, что примерно соответствует линейному подходу.

- *Обязательства по уплате арендных платежей*

Обязательства по уплате арендных платежей отражаются в финансовой отчетности по приведенной (дисконтированной) стоимости с использованием эффективных ставок, равных рыночным процентным ставкам по полученным внешним заимствованиям.

Для договоров аренды в отношении прилегающей территории, заключенных на 5 летний срок, учтен опцион на возможную пролонгацию договоров, и установлен максимальный срок аренды на основе заключенных долгосрочных договоров аренды зданий.

- *Инвестиции в аренду*

Исходя из того, что большинство договоров на передачу объектов в аренду заключаются на срок до 1 года, не содержат условий передачи права собственности и условия о продлении аренды на льготных условиях, руководство квалифицирует все такие договоры как договоры *операционной* аренды. Для начисления доходов от аренды применен линейный метод.

Для договоров аренды сроком более одного года используется индивидуальный подход. Профессиональное суждение по вопросу квалификации договоров аренды изложено в п.3.2 **Профессиональные суждения и источники неопределенности оценок.**

3.4.4. Обесценение основных средств

Большую часть основных средств составляют корпоративные активы, которые не генерируют независимых потоков денежных средств. Поэтому тестирование основных средств на обесценение не осуществляется (см.п.3.2 **Профессиональные суждения и источники неопределенности оценок**).

3.4.5. Финансовые инструменты

Учет финансовых инструментов осуществляется в соответствии с IFRS 9 «Финансовые инструменты».

К непроизводным финансовым инструментам относятся инвестиции в долевыми и долговые ценные бумаги, в том числе выданные займы, торговая и прочая дебиторская задолженность, денежные средства и эквиваленты денежных средств, а также торговая и прочая кредиторская задолженность.

ГРУППА «КРАУС-М» первоначально признает займы, дебиторскую и кредиторскую задолженность и депозиты на дату их выдачи/возникновения.

- *Финансовые инструменты, оцениваемые по амортизированной стоимости*

ГРУППА «КРАУС-М» имеет на балансе выданные займы, обязательство по выпущенным облигациям. Указанные займы первоначально признаются по справедливой стоимости, которая увеличивается на сумму затрат, непосредственно относящихся к осуществлению сделки. После первоначального признания займы и дебиторская задолженность оцениваются по амортизированной стоимости, которая рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента, за вычетом убытков от их обесценения, что соответствует бизнес-модели по использованию данных финансовых инструментов.

Безосновательно просроченная торговая и прочая дебиторская задолженность отражается в консолидированной отчетности за минусом резерва сомнительных долгов (см.след.пункт). *Финансовые обязательства*

Группа «КРАУС-М» применяет модель учета по амортизированной стоимости к учету непроизводных финансовых обязательств с отнесением амортизации на прибыль (убыток) отчетного периода.

3.4.6. Обесценение финансовых активов

- *Обесценение долговых финансовых активов*

Финансовый актив является обесценившимся, если произошли события, повлекшее убыток, и что это которые оказали негативное влияние на ожидаемую величину будущих потоков денежных средств от данного актива. К признакам обесценения финансовых активов относятся неплатежи или иное невыполнение должниками своих обязанностей, реструктуризация задолженности перед Группой «КРАУС-М» на условиях, которые в ином случае даже не рассматривались бы, признаки возможного банкротства должника или эмитента.

По финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости, сумма убытка от обесценения рассчитывается как разница между балансовой стоимостью актива и приведенной стоимостью ожидаемых будущих потоков денежных средств, дисконтированных по первоначальной эффективной ставке процента этого актива.

- *Обесценение дебиторской задолженности*

Обесценение сомнительной задолженности покупателей и заказчиков признаются в составе прибыли или убытка за период и отражаются на счете оценочного резерва (резерв сомнительных долгов), величина которого вычитается из стоимости дебиторской задолженности.

Обесценение дебиторской задолженности покупателей и заказчиков (резерв сомнительной задолженности) формируется по методу старения счетов и рассчитывается исходя из сроков задержки платежей в следующем порядке:

- по задержкам со сроком менее 90 дней – резерв не формируется;
- по задержкам со сроком от 91 до 366 дней (включительно) – 100% процентов от суммы задолженности.

3.4.7. Справедливая стоимость

Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Иерархия справедливой стоимости, описанная в (IFRS) 13, отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (расчетные показатели).

Применение справедливой стоимости в отдельной финансовой отчетности Группы главным образом требуется для определения стоимости инвестиционной собственности, внеоборотных активов, предназначенных для продажи (объекты недвижимости), приобретенных паев и акций, а также процентных ставок по имеющимся долговым финансовым активам и для дисконтирования отсроченной дебиторской задолженности.

При оценке справедливой стоимости предпочтение отдается информации, полученной от независимых оценочных компаний.

- *Справедливая стоимость инвестиционной собственности и внеоборотных активов, предназначенных для продажи*

Наилучшее и наиболее эффективное использование инвестиционной недвижимости и внеоборотных активов, предназначенных для продажи, заключается в их отдельном использовании, поэтому наиболее приемлемым для их оценки методом оценки является определение цены, которая была бы получена при проведении текущей операции по продаже данного актива участникам рынка, которые использовали бы данный актив отдельно.

- *Справедливая стоимость долговых финансовых инструментов*

В качестве рыночных ставок для финансовых активов, возникших в текущем году, используются средневзвешенные процентные ставки по полученным банковским кредитам за текущий отчетный период. Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности (см. **Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок**).

Наиболее приемлемым методом оценки долговых финансовых инструментов является их рыночная стоимость либо (при ее отсутствии) приведенная (дисконтированная) стоимость. Применяемая ставка дисконтирования присваивается долговому финансовому инструменту на дату принятия к учету и не меняется.

3.4.8. Акционерный капитал

Обыкновенные акции классифицируются в категорию собственного капитала. Дополнительные затраты, непосредственно связанные с выпуском обыкновенных акций и опционов на акции, отражаются с учетом налогового эффекта как вычит из величины собственного капитала.

Привилегированных акций нет.

3.4.9. Выручка

- *Поступления от аренды*

Выручка по договорам операционной (краткосрочной, до 1 года) аренды признается в соответствии с IFRS 15 и IFRS 16 на равномерной основе в течение срока действия соответствующего договора аренды. Сумма полученных скидок уменьшает общую величину выручки по аренде на протяжении всего срока действия аренды. Выручка по договорам финансовой аренды признается по постоянной внутренней ставке по договору.

- *Комиссионные вознаграждения*

В тех случаях, когда Группа действует в качестве агента (либо иного посредника), выручка от соответствующих операций признается только в сумме комиссионного вознаграждения, полученного Группой.

Вместе с тем Группа пришла к выводу, что она является принципалом по договорам на передачу коммунальных ресурсов, поскольку их оплата является неотъемлемой частью стоимости услуг, выставляемых арендаторам ежемесячно (см. также *Профессиональное суждение и источники неопределенности оценок*).

- *Продажа товаров*

Величина выручка от продажи товаров оценивается по справедливой стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом возвратов и всех предоставленных торговых скидок. Выручка признается тогда, когда существует убедительное доказательство того, что значительные риски и выгоды, связанные с активом, переданы покупателю, и при этом вероятность получения соответствующего возмещения является высокой, понесенные затраты и потенциальные возвраты товаров можно надежно оценить, прекращено участие в управлении проданными товарами и величину выручки можно надежно оценить.

- *Оказание прочих услуг*

Выручка от оказания услуг за отчетный период, как правило, признается линейным методом, так как услуги оказываются равномерно в течение срока действия договора.

3.4.10. Финансовые доходы и расходы

В состав финансовых доходов включаются процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе, по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, имеющихся в наличии для продажи, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости, через отражение в составе прибыли или убытка, курсовые разницы.

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

3.4.11. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы включают процентные доходы по инвестированным средствам (в том числе по выданным займам), дивидендный доход, прибыли от выбытия инвестиций, и изменения справедливой стоимости финансовых инструментов, оцениваемых по справедливой стоимости (кроме инвестиций в уставные и акционерные капиталы других компаний).

Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Дивидендный доход признается в составе прибыли или убытка за период в тот момент, когда у Группы появляется право на получение соответствующего платежа.

3.4.12. Налог на прибыль

Расход по налогу на прибыль в Отчете о совокупном доходе включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам.

3.4.13. Прибыль на акцию

Группа представляет показатели базовой прибыли на акцию в отношении своих обыкновенных акций. Базовая прибыль на акцию рассчитывается как частное от деления прибыли или убытка, причитающихся владельцам обыкновенных акций Компании, на средневзвешенное количество

обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, скорректированное на количество находящихся у нее собственных акций.

3.4.14. Представление финансовой отчетности

- **Отчет о совокупном доходе**

Представление результатов отдельных операций производится на основе свернутого представления доходов и соответствующих расходов, возникающих по одной и той же операции, в том числе: прибыли и убытки от выбытия долгосрочных (внеоборотных) активов, включая инвестиции и операционные активы, отражаются в отчетности путем вычитания балансовой стоимости актива и соответствующих расходов по его продаже из вырученной от выбытия суммы.

Доходы и расходы группируются по их функциональному назначению. Группировка расходов по характеру представляется в пояснительных примечаниях к Отчету.

Создание и корректировка резерва сомнительных долгов по торговой дебиторской задолженности отражается по статье «*коммерческие расходы*», задолженности по инвестиционным активам - по строке «*инвестиционные расходы*».

Расходы по долгосрочной аренде отражаются по строке «финансовые расходы».

- **Отчет о движении денежных средств**

К денежным средствам и их эквивалентам в финансовой отчетности Группы относятся денежные средства в кассе и на расчетных счетах без ограничений по их использованию.

Денежные средства, размещенные на депозитных счетах в банках, рассматриваются как финансовые активы. В Отчете о движении денежных средств их размещение и возврат квалифицируются как денежные потоки по инвестиционной деятельности.

Кредитные линии (овердрафты) квалифицируются как обязательства и отражаются в отчете как денежные потоки по финансовой деятельности.

Отчет о движении денежных средств составляется прямым методом, дающим возможность развернутого представления основных денежных потоков предприятия – расчетов с покупателями и заказчиками, платежей в пользу поставщиков товаров, работ, услуг и в связи с вознаграждением сотрудников.

Все денежные потоки в отчете представляются без учета НДС.

4. Пояснения к отдельным статьям отчетности

4.1. Отчет о финансовом положении

4.1.1. Основные средства

| Тыс.руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|---|---------------|---------------|
| Первоначальная стоимость основных средств | 126 757 | 163 714 |
| Амортизация накопленная по основным средствам | (96 406) | (132 287) |
| Незавершенное строительство | 31 216 | 31 216 |
| Итого | 61 566 | 62 643 |

В составе основных средств – оборудование, используемое для основной деятельности и в административных целях (за исключением оборудования, неотделимого от зданий, и учитываемого в составе инвестиционной собственности).

Помещения, используемые в производственных и административных целях, не выделены из инвестиционной недвижимости и не представлены в составе основных средств ввиду незначительности доли административных помещений в общей площади зданий.

Амортизационные отчисления по основным средствам включаются в состав себестоимости услуг и управленческих расходов.

Группа «КРАУС-М» не имеет арендованных основных средств, а также основных средств, находящихся в залоге.

4.1.2. Инвестиционная собственность

В составе инвестиционной собственности отражены объекты недвижимости, сдаваемые в аренду, включая несъемное оборудование (лифты, кабельные сети), либо объекты, удерживаемые с целью увеличения их рыночной стоимости,

| Тыс.руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--|------------------|------------------|
| Объекты недвижимости (по справедливой стоимости) | 5 608 306 | 5 608 306 |
| Права аренды земельных участков | 686 891 | 687 940 |
| Итого | 6 295 197 | 6 296 246 |

Информация об оценке

Оценка справедливой стоимости инвестиционной недвижимости проведена по состоянию на 31.12.2020. Номера отчетов об оценке недвижимости: №186/20-1 от 18.01.2021; №186/20-2 от 18.01.2021; №186/20-3 от 18.01.2021; №186/20-4 от 18.01.2021; №187/20-1 от 18.01.2021; №187/20-2 от 18.01.2021; №187/20-3 от 18.01.2021, № 187/20-4 от 18.01.2021, №187/20-5 от 18.01.2021.

Оценщик - ООО «Столичная аудиторская компания», ИНН 7733220264, ОГРН 1157746086915.

Юридический адрес: 125464, Москва, шоссе Пятницкое, дом 16, эт.1 пом.V, ком 15.

Сведения о страховании ответственности юридического лица: Страховой полис №180B1B40R4318 от САО «Военно-страховая компания».

Алгоритм определения справедливой стоимости

При определении справедливой стоимости недвижимости использованы сравнительный и доходный подход. Итоговая оценка справедливой стоимости определена как средне взвешенный показатель границ интервала, в котором находится полученная справедливая стоимость Объекта оценки на основании определенных подходов.

Реклассификация, перевод в другие категории активов

В отчетном периоде реклассификация объектов инвестиционной собственности не осуществлялась.

Информация о движении инвестиционной собственности

Таблица 1 «Движение инвестиционной собственности за отчетный период (по типам активов)»

| тыс. руб. | Здания, сооружения | Установки, машины и оборудован. | Земельные участки | Права аренды | Итого |
|-----------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|--------------|-----------|
| <i>Справедливая стоимость</i> | | | | | |
| Стоимость на 1 января 2020 года | 5 084 061 | 2737 | 608 775 | 625 700 | 6 321 273 |
| Переоценка | 362 806 | - | 484 925 | 64 338 | 912 069 |
| Поступления | 5104 | - | - | - | 5 104 |
| Амортизация | - | - | - | (2 098) | (2 098) |
| Выбытие в течение года | - | (2 098) | (77) | - | (2 175) |
| Перевод в Активы выходящей группы | (107 592) | - | (830 335) | - | (937 927) |
| Остаток на 31 декабря 2020 года | 5 344 379 | 639 | 263 288 | 687 940 | 6 296 246 |
| Стоимость на 1 января 2021 года | 5 344 379 | 639 | 263 288 | 687 940 | 6 296 246 |
| Переоценка | - | - | - | - | - |
| Поступления | - | - | - | - | - |
| Амортизация | - | - | - | (1 049) | (1 049) |
| Выбытие в течение года | - | - | - | - | - |
| Остаток на 31 декабря 2020 года | 5 344 379 | 639 | 263 288 | 686 891 | 6 295 197 |

Информация о правах аренды

На балансе Группы отражены права аренды земельных участков под зданиями по адресу г.Москва, ул.Тверская д.13/1 и ул.Тверская д.15/1 (по справедливой стоимости).

В 2020 году осуществлена переоценка (до справедливой стоимости) прав аренды земельных участков под зданиями по адресу г.Москва, ул.Тверская д.13/1 и ул.Тверская д.15/1. Справедливая стоимость прав аренды по состоянию на 31.12.2020 составляет:

- Земля под зданием по адресу: г.Москва, Тверская 13 – **397 785 тыс.руб.**
- Земля под зданием по адресу: г.Москва, Тверская 15\1 – **199 929 тыс.руб.**

Права аренды прилегающих к зданиям земельных участков (вокруг зданий) отражены по приведенной стоимости предполагаемых аннуитетных платежей за минусом амортизации права за 2019-2020гг.

Общая переоцененная стоимость прав аренды составляет:

- на 31.12.2020 – 687 940 тыс.руб.
- на 30.06.2021 - 686 891 тыс.руб.

Право аренды земельного участка и нежилых зданий по адресу: г. Москва, поселок Рублево, общей площадью 100 910 кв.м, учитывается по упрощенной схеме, т.е. без отражения в составе активов, ввиду короткого срока аренды (менее 1 года).

4.1.3. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

Долгосрочные

| тыс. руб. | <u>30.06.2021</u> | <u>01.01.2021</u> |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Депозитные вклады в валюте | 21 567 | 22 015 |
| Итого | 21 567 | 22 015 |

Краткосрочные

| тыс. руб. | <u>30.06.2021</u> | <u>01.01.2021</u> |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Займы, в том числе: | 652 200 | 32 500 |
| связанным компаниям | 652 200 | 32 500 |
| Права требования | 62 | 82 |
| Итого | 652 262 | 32 582 |

Процентные ставки составляют от 7,5 до 10,3% и не отклоняются более чем на 20% от рыночных. Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» кредитному риску в отношении финансовых активов раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

4.1.4. Активы выбывающей группы

По состоянию на 01.01.2021 отражены активы выбывающей дочерней компании АО «Мосмонтажспецстрой» на общую сумму 1 188 125 тыс.руб.

Табл. Состав активов выбывающей группы

| Наименование актива | Оценка, тыс.руб. |
|--|------------------|
| Недвижимость (по справедливой стоимости) | 937 927 |
| Запасы | 18 135 |
| Денежные средства | 46 616 |
| Дебиторская задолженность | 4 251 |
| Деловая репутация (гудвилл) | 181 195 |
| Итого | 1 188 125 |

Сделка по продаже предприятия состоялась в отчетном периоде. Информация о выбытии дочернего предприятия раскрыта в Разделах «Периметр консолидации» и «Связанные стороны».

4.1.5. Внеоборотные активы, предназначенные для продажи

В отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» отражены следующие активы для продажи:

| тыс. руб. | <u>30.06.2021</u> | <u>01.01.2021</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Земельный участок | 151 956 | 151 956 |
| Нежилые помещения и проч. | 16 386 | 18 408 |
| Итого | 168 342 | 170 363 |

Земельный участок

В составе внеоборотных активов, предназначенных для продажи, числится земельный участок по адресу: Россия г.Санкт-Петербург, Петергофский район, Марьино,. Руководством ведется активный поиск покупателя, и актив готов к немедленной продаже.

Срок продажи объекта увеличен. Причиной задержки является появление новых обстоятельств, событий или обстоятельств, не контролируемых организацией, в том числе чрезвычайного характера (пандемия 2020 года), и существует достаточное подтверждение того, что план по продаже актива (или выбывающей группы) остается в силе. Продолжается активный поиск покупателя.

Информация об оценке

Справедливая стоимость земельного участка определена независимой оценочной компанией по состоянию на 31 декабря 2019 года. Оценщик: ООО «Столичная аудиторская компания». Номер отчета об оценке: №157/19 от 17.01.2020.

В 2020 году, с целью тестирования на обесценение, произведена независимая оценка рыночной стоимости земельного участка (Оценщик: ООО «Столичная аудиторская компания»). В результате сопоставления балансовой и текущей рыночной стоимости признаков обесценения не выявлено.

Нежилые помещения и проч.

Прочие объекты недвижимости, приобретены с целью перепродажи и отражены по стоимости приобретения. По оценке руководства, указанные объекты будут реализованы в 2021 году.

4.1.6. Запасы

| тыс. руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|----------------|--------------|--------------|
| Материалы, МБП | 4 061 | 5 166 |
| Итого | 4 061 | 5 166 |

Информация о затратах по приобретению малоценных активов (основных средств) представлена в настоящей консолидированной финансовой отчетности в составе материально-производственных запасов в связи с несущественностью стоимости данных активов (см. **Пояснение «Отклонения от требований отдельных стандартов»**).

4.1.7. Торговая и прочая дебиторская задолженность краткосрочная

| Тыс.руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Торговая дебиторская задолженность покупателей | 90 432 | 70 676 |
| Резерв под обесценение торговой дебиторской задолженности | (5 657) | (5 656) |
| Задолженность за коммунальные услуги | 14 773 | 31 402 |
| Резерв под обесценение дебиторской задолженности по коммунальным услугам | (14 769) | (20 336) |
| Авансы выданные (без НДС) | 15 967 | 17 746 |
| Расчеты по претензиям | 655 | 721 |
| Расчеты с внебюджетными фондами | 665 | 947 |
| Задолженность по договору поручения | 10 793 | 5 891 |
| Прочие дебиторы 76 и 71 | 30 661 | 23 698 |
| Итого | 133 008 | 119 199 |

Табл. Резерв сомнительных долгов по покупателям и заказчикам

| Наименование контрагента | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Жильцы ЖК «Рублево» | (14 769) | (20 336) |
| Другие | (5 657) | (5 656) |
| Итого | (20 426) | (25 992) |

Информация о подверженности Группы кредитному риску в отношении торговой и прочей дебиторской задолженности раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

4.1.8. Денежные средства

Денежные средства в отчете о финансовом положении Группы «КРАУС-М» включают:

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|-----------------|----------------|----------------|
| касса | 24 | 9 |
| расчетные счета | 206 388 | 179 737 |
| валютные счета | 7 347 | 7 496 |
| Итого | 213 759 | 187 242 |

Краткосрочные депозиты отражены в составе финансовых вложений.

4.1.9. Долгосрочные заемные средства

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--|----------------|----------------|
| Долгосрочное обязательство по облигационному займу | 941 416 | 941 416 |
| Итого | 941 416 | 941 416 |

Краткосрочная часть обязательств по облигационному займу отражена в строке «Краткосрочные заемные средства» отчета о финансовом положении.

Описание займа

Собственные облигации ЗАО «Краус-М», размещенные на ММВБ, выпущены в рублях на срок 10 лет. Серия 001P-01, идентификационный номер 4B02-01-33273-H-001P от 13.12.2016 г.

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

Скорректированная эффективная процентная ставка по облигациям – 10,207% (с учетом дополнительных расходов по выпуску долговых бумаг).

Обязательство по облигациям перед расчетным депозитарием отражено в отчетности по приведенной стоимости.

Информация о подверженности Группы «КРАУС-М» риску ликвидности в отношении кредиторской задолженности по кредитам и займам раскрыта в *Пояснении «Финансовые инструменты и управление рисками»*.

Купонный доход по облигациям начисляется по ставке 10% и выплачивается в последний месяц каждого полугодия. Дата погашения облигаций - 10.12.2026г.

4.1.10. Обязательства по финансовой аренде

Долгосрочные обязательства по финансовой аренде

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Обязательства по договорам аренды | 160 684 | 160 684 |
| Итого | 160 684 | 160 684 |

Краткосрочные обязательства по финансовой аренде

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Обязательства по договорам аренды | 18 325 | 18 325 |
| Итого | 18 325 | 18 325 |

Обязательства по аренде отражаются с применением IFRS 16 «Аренда». Согласно IFRS 16 обязательства по аренде отражены по приведенной стоимости с использованием рыночной ставки (ставки привлечения Группой внешних заимствований, 10%).

Представлены обязательствами по 6 (шести) договорам долгосрочной аренды земельных участков по адресу г.Москва ул.Тверская. Краткосрочное обязательство – сумма к погашению в 2021г.

4.1.11. Обязательства выбывающей группы

По состоянию на 01.01.2021 включает обязательства дочернего предприятия АО «Мосмонтажспецстрой». Сделка совершена в отчетном периоде.

Информация о выбытии дочернего предприятия раскрыта в Разделах «Периметр консолидации» и «Связанные стороны».

4.1.12. Текущая часть долгосрочных кредитов и займов

Включает краткосрочное обязательство (с погашением в течение 6 мес.) по купонному доходу по облигационному займу, размещенному на ММВБ.

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|---|---------------|---------------|
| Обязательства по выплате купонного дохода по облигационному займу | 49 860 | 49 860 |
| Итого | 49 860 | 49 860 |

4.1.13. Торговая и прочая кредиторская задолженность (краткосрочная)

| Тыс.руб | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Торговая кредиторская задолженность | 1 850 | 5 503 |
| Авансы полученные | 25 406 | 35 251 |
| Прочая кредиторская задолженность | 11 530 | 1 955 |
| Итого | 38 786 | 42 709 |

4.1.14. Задолженность по прочим налогам

| тыс. руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Налог на добавленную стоимость | 20 597 | 23 675 |

| | | |
|--------------------|---------------|---------------|
| Налог на имущество | 13 397 | 21 620 |
| Земельный налог | 886 | 1 974 |
| Прочие | 1 863 | 553 |
| Итого | 36 743 | 47 822 |

4.1.15. Краткосрочные оценочные обязательства

| | | |
|--------------------------------|------------|------------|
| тыс. руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
| Резерв по отпускам сотрудников | 7 310 | 7 155 |

4.1.16. Отложенные налоговые активы и обязательства

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| тыс. руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
| Отложенные налоговые активы | 42 347 | 100 348 |
| Отложенные налоговые обязательства | (935 080) | (948 576) |

Расшифровка временных налоговых разниц и соответствующих отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 30.06.2021 приведена ниже.

| | | |
|---|------------------|---------------|
| тыс. руб. | ОНО | ОНА |
| Переоценка недвижимости и восстановление амортизации инвестиционной собственности | (932 687) | - |
| Обязательство по облигациям | (2 395) | - |
| Обязательство по аренде | - | 35 802 |
| Налоговый убыток | - | 6 545 |
| Итого | (935 080) | 42 347 |

Отложенные налоговые активы и обязательства определены балансовым методом путем сопоставления статей отчета о финансовом положении и требований Налогового кодекса РФ, а также возможностей налогового планирования и вероятности погашения в будущем налоговых активов. Возможности налогового планирования представляют собой действия, которые могут быть предприняты предприятием для создания или увеличения налогооблагаемой прибыли в определенном периоде до истечения срока, в течение которого разрешается переносить на последующие периоды налоговые убытки или налоговые кредиты.

Изменение отложенных налоговых активов связано с частичным признанием отложенного налогового убытка в отчетном периоде.

Как постоянные разницы квалифицированы операции по первоначальному признанию активов при консолидации, это гудвилл. Также как постоянная разница квалифицировано право аренды, поставленное на баланс в соответствии с IFRS 16 «Аренда».

Обоснование временных налоговых разниц и возможности восстановления налоговых разниц в будущем:

- Корректировка первоначальной стоимости активов при переходе на МСФО не отражается в налоговом учете. Дополнительные расходы по амортизации по правилам МСФО не будут приняты в целях налогообложения в будущих периодах.

- Расходы по амортизации инвестиционной недвижимости по правилам МСФО не начисляются, но принимаются в целях налогообложения.
- По правилам МСФО начисление купонного дохода осуществляется по эффективной ставке, в то время как для целей налогообложения используется договорная ставка.
- В налоговом учете расходы по аренде принимаются согласно данным первичных документов, выставляемых арендодателем. Для МСФО начисление расходов по аренде осуществляется по эффективной ставке на остаток обязательства.
- Налоговый убыток будет принят в уменьшение налога на прибыль будущих периодов.

4.1.17. Акционерный капитал

Акционерный капитал

По состоянию на 30.06.2021 количество размещенных обыкновенных акций составило:

| Количество обыкновенных акций | 30.06.2021 |
|---|-------------|
| Номинальная стоимость | 1 руб. |
| В обращении на начало года, шт. | 672 010 000 |
| В обращении на отчетную дату, полностью оплаченные, шт. | 672 010 000 |

4.1.18. Нераспределенная прибыль

В текущем отчетном периоде начислены и выплачены дивиденды акционерам ЗАО «КРАУС-М» по итогам 1 квартала 2021 года в сумме 974 415 500руб. в соответствии с Решением собрания акционеров от 03 июня 2021г.

Информация о формировании убытка в отчетном периоде изложена в Пояснении «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода».

4.2. Отчет о совокупном доходе

4.2.1. Выручка

Выручка Группы «КРАУС-М» представлена следующими видами доходов:

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес. 2020 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Сдача в аренду помещений в г.Москве | 275 779 | 213 399 |
| Прочие услуги | 27 937 | 137 540 |
| Итого | 293 716 | 350 939 |

4.2.2. Себестоимость

В составе себестоимости учтены следующие виды расходов:

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Оплата труда и страховые взносы | (55 425) | (66 813) |
| Транспортировка газа | (1 104) | 0 |
| Охрана | (29 390) | (28 120) |
| Водо-, тепло- и энергоснабжение | (18 402) | (15 293) |

| | | |
|---|------------------|------------------|
| Амортизация активов* | (5 252) | (9 153) |
| Амортизация прав аренды ** | (1 049) | (7 677) |
| Ремонт основных средств | (8 277) | (9 002) |
| Материальные расходы и стоимость реализуемого имущества | (9 995) | (44 118) |
| Уборка территории и вывоз мусора | (1 056) | (9 660) |
| Прочие производственные расходы | (11 195) | (5 395) |
| Итого | (141 145) | (195 230) |

*не включает амортизацию инвестиционной собственности

** только не переоцененные права аренды

4.2.3. Коммерческие расходы

В составе коммерческих расходов учтены следующие виды доходов (расходов):

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес. 2020 |
|---|------------|----------------|
| Формирование резерва сомнительной дебиторской задолженности | - | (7 243) |
| Итого | - | (7 243) |

В отчетном периоде имело место восстановление резерва в составе прочих доходов.

Расшифровка резерва сомнительной задолженности отражена в пояснении «Торговая и прочая дебиторская задолженность».

4.2.4. Управленческие расходы

В составе управленческих (административных) расходов учтены следующие виды расходов:

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес.2020 |
|-------------------------------------|-----------------|------------------|
| Оплата труда и страховые взносы | (36 711) | (47 607) |
| Аудит, консалтинг | (2 033) | (3 155) |
| Амортизация активов | - | (87) |
| Налог на землю | (3 772) | (6 659) |
| Налог на имущество | (35 169) | (46 929) |
| Прочие управленческие расходы | (5 136) | (2 422) |
| ИТОГО Управленческие расходы | (82 820) | (106 859) |

4.2.5. Инвестиционные доходы

| | 6 мес.2021 | 6 мес. 2020 |
|---|---------------|--------------|
| Проценты по долговым финансовым активам | 19 538 | 5 571 |
| Итого | 19 539 | 5 571 |

4.2.6. Доходы от продажи дочернего предприятия

| | 6 мес.2021 | 6 мес. 2020 |
|------------------------------------|------------|-------------|
| Цена продажи дочернего предприятия | 2 030 001 | - |

| | | |
|---------------------------------------|----------------|----------|
| Справедливая стоимость чистых активов | (830 733) | - |
| расходы на продажу | (40 600) | |
| Гудвилл | (181 195) | |
| Итого | 977 473 | - |

Справедливая стоимость чистых активов рассчитана по состоянию на 31.12.2020г. как разница между стоимостью активов и стоимостью обязательств и составляет 830 733 тыс.руб.:

| | |
|---|--------------------|
| Активы | 1 006 929 тыс.руб. |
| <i>Минус</i> | |
| <u>обязательства (176 197 тыс.руб.)</u> | |
| Чистые активы | 830 733 тыс.руб. |

4.2.7. Финансовые доходы

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес.2020 |
|---------------------------------|--------------|---------------|
| курсовые разницы | 1 843 | 22 254 |
| доход от раскручивания дисконта | - | (10 964) |
| Итого | 1 843 | 11 290 |

Положительные курсовые разницы образовались в связи с переоценкой монетарных статей отчетности, выраженных в иностранной валюте, по курсу на дату совершения операций и на отчетную дату.

4.2.8. Финансовые расходы

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес.2020 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| курсовые разницы | (2 621) | (10 964) |
| расходы по долгосрочной аренде | (9 163) | (8 938) |
| проценты по полученным займам | (50 305) | (50 514) |
| Итого | (62 088) | (70 416) |

Отрицательные курсовые разницы образовались в связи с переоценкой монетарных статей отчетности, выраженных в иностранной валюте, по курсу на дату совершения операций и на отчетную дату.

Финансовые расходы по долгосрочной аренде относятся к шести основным договорам аренды земли (г.Москва, ул.Тверская) и рассчитаны как произведение приведенного обязательства на постоянную процентную ставку.

Купонный доход начислен по долговым ценным бумагам (облигациям), размещенным на ММВБ 13.12.2016 г. на общую сумму 1 млрд.руб., с датой погашения - 10.12.2026 г.

4.2.9. Расход по налогу на прибыль

Применимая налоговая ставка для Группы «КРАУС-М» составляет 20%, что соответствует налоговой ставке, установленной Налоговым кодексом РФ.

| тыс.руб. | 6 мес.2021 | 6 мес.2020 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Текущий налог на прибыль за год | (194 662) | (949) |

| | | |
|--|------------------|-----------------|
| Изменение отложенных налоговых обязательств | 14 436 | (23 270) |
| Изменение отложенных налоговых активов | (57 658) | (38 639) |
| Общая сумма дохода (расхода) по налогу на прибыль | (237 884) | (62 858) |

Информация о временных налоговых разницах, возникновении и восстановлении отложенных налогов представлена в *Пояснении «Отложенные налоговые активы и обязательства»*.

4.2.10. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

Финансовый результат за 6 месяцев 2021 год прибыльный 772 912 тыс.руб., в том числе включая:

- прибыль от операционной деятельности 69 750 тыс.руб.,
- прибыль от продажи дочернего предприятия - 977 473 тыс.руб.
- расходы по налогу на прибыль, в том числе изменение по отложенным налогам, - (237 884) тыс.руб.

Финансовый результат за 6 месяцев 2020 год отрицательный (63 221) тыс.руб. и включает:

- прибыль по основной деятельности 41 607 тыс.руб.;
- расходы по налогу на прибыль, в том числе изменение по отложенным налогам, - (62 858) тыс.руб.

4.2.11. Прибыль на акцию

Показатель базового убытка на акцию по состоянию на 30.06.2021 рассчитан на основе чистого убытка, причитающегося держателям обыкновенных акций, в размере 752 963 тыс.руб., и средневзвешенного количества находящихся в обращении обыкновенных акций:

$772\,911\,792 \text{ руб.} / 672\,010\,000 * 100 = 115 \text{ коп./акцию}$.

За аналогичный период 2020 года базовая прибыль на 1 акцию составляла минус (9) копеек.

Компания не имеет потенциальных обыкновенных акций (конвертируемых в акции финансовых обязательств или опционов), обладающих понижающим эффектом.

4.3. Финансовые и хозяйственные риски

4.3.1. Хозяйственные риски

Хозяйственная деятельность Группы «КРАУС-М» зависит от влияния различных факторов, определяющих финансовое положение и финансовые результаты предприятия, наиболее существенными из которых являются:

Внешние риски

- Влияние инфляционных процессов в стране на цены на недвижимость, а также доходы от аренды.
- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост цен на сырье, покупные и комплектующие изделия и услуги выше прогнозного значения; наличие санкций против РФ, влияющих на возможности приобретения оборудования.
- Риск несвоевременной оплаты со стороны покупателей и заказчиков.

Внутренние риски

- Риск снижения рентабельности контрактов по сдаче имущества в аренду в результате роста себестоимости. Причины: рост общего уровня заработной платы и налогов в стране.

4.3.2. Финансовые риски

Группа не имеет специально утвержденной политики по управлению финансовыми рисками.

Анализ финансовой отчетности Группы показывает, что деятельность предприятия подвержена кредитному, рыночному (ценовым, валютным) рискам и риску ликвидности.

Кредитный риск

Кредитный риск – это риск возникновения у Группы финансового убытка, вызванного неисполнением покупателем или контрагентом по финансовому инструменту своих договорных обязательств.

Депозиты в кредитных организациях являются финансовыми активами с наименьшим кредитным риском.

Кредитный риск связан, в основном, с имеющейся у Группы «КРАУС-М» торговой дебиторской задолженностью. Подверженность Группы «КРАУС-М» кредитному риску зависит от индивидуальных характеристик каждого покупателя услуг. Однако руководство также принимает в расчет обычаи делового оборота, существующие в отрасли, поскольку эти факторы могут оказывать влияние на уровень кредитного риска, особенно в текущих условиях ухудшения экономической ситуации.

Группа создает оценочный резерв под обесценение торговой и прочей дебиторской задолженности, который представляет собой расчетную оценку величины уже понесенных и ожидаемых кредитных убытков. Основными компонентами данного оценочного резерва являются компонент конкретных убытков, относящийся к активам, величина каждого из которых является по отдельности значительной.

Оценка кредитного риска

Балансовая стоимость финансовых активов отражает максимальную величину, в отношении которой Группа подвержена кредитному риску. Максимальный уровень кредитного риска Группы составил:

| тыс. руб. | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
|--|------------------|----------------|
| Депозитные счета | 21 567 | 22 097 |
| Займы | 652 200 | 32 500 |
| Авансы выданные (без НДС) | 15 967 | 17 746 |
| Задолженность за услуги по эксплуатации ЖФ (за минусом резерва сомнительной задолженности) | 14 773 | 11 066 |
| Дебиторская задолженность арендаторов (за минусом резерва сомнительной задолженности) | 70 006 | 65 020 |
| Прочая дебиторская задолженность | 31 316 | 24 965 |
| Предоплата по налогу на прибыль | 196 541 | 9 814 |
| Предоплата по прочим налогам и сборам | 945 | 401 |
| Итого | 1 003 316 | 183 609 |

Наибольшие финансовые риски связаны с наличием займов выданных, которые составляют 65% от общей суммы финансовых активов Группы. По состоянию на 30.06.2021 г. финансовые вложения в виде займов отражены без оценочного резерва в связи с отсутствием признаков обесценения.

Также в составе прочей дебиторской задолженности есть задолженность по договору поручения с просроченным погашением в сумме 19 868 тыс.руб. Вероятность погашения данной задолженности менее 50%.

Дебиторская задолженность арендаторов помещений, по мнению руководства, не сопровождается высоким финансовым риском для Группы. Все покупатели услуг являются клиентами Группы на протяжении ряда лет, и своевременно погашают задолженность за оказанные услуги. Задолженность за услуги по управлению жилым фондом носит текущий характер.

Рыночные риски

Рыночный риск - это риск того, что справедливая стоимость будущих денежных потоков по финансовым инструментам будет колебаться вследствие изменений в рыночных параметрах, таких, как процентные ставки, валютные курсы и цены долевых инструментов.

Рыночный риск включает:

- *ценовой риск* - фондовый риск (риск снижения стоимости ценных бумаг) и товарный риск (риск изменения цен товаров);
- *валютный риск* - риск возникновения потерь, связанных с неблагоприятным изменением курсов иностранных валют и драгоценных металлов по открытым позициям в иностранных валютах и драгоценных металлах;
- *процентный риск* - риск возможных потерь в результате неблагоприятного изменения процентных ставок по активам, пассивам и внебалансовым инструментам банка.

Оценка процентного риска

Максимальный уровень процентного риска Группы составил:

| тыс. руб. | Балансовая стоимость | |
|------------------|----------------------|---------------|
| | 30.06.2021 | 01.01.2021 |
| Депозитные счета | 21 567 | 22 097 |
| Займы | 652 200 | 32 500 |
| Итого | 673 767 | 59 754 |

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки заключается в том, что будущая прибыль Группы может подвергнуться отрицательному воздействию роста рыночной процентной ставки по отношению к условиям облигационного займа, что, в свою очередь, может привести к увеличению оттока денежных средств.

Однако в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения процентных ставок на финансовое положение Группы.

Оценка риска изменения процентной ставки

| тыс. руб | Балансовая стоимость | |
|---|----------------------|------------------|
| | 31.12.2020 | 01.01.2021 |
| Долгосрочное обязательство по облигационному займу | (941 998) | (941 416) |
| Краткосрочное обязательство по облигационному займу | (49 860) | (49 860) |
| Итого | (991 858) | (991 276) |

Риск управления капиталом

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала Группы может пересматривать свою инвестиционную программу.

4.4. Сделки между связанными сторонами

4.4.1. Организации, контролирующие или оказывающие существенное влияние на деятельность Группы

По состоянию на 01.01.2021 и по состоянию на 30.06.2021 основными акционерами материнского предприятия ЗАО «КРАУС-М» являлись:

| Наименование | Доля участия в Группе |
|---|-----------------------|
| Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ» | 99,9985 % |

4.4.2. Физические лица, оказывающие влияние на деятельность Группы

Основной управленческий персонал:

- Генеральный директор – Попов Владимир Александрович
- Председатель совета директоров - Белов Игорь Сергеевич
- Член совета директоров – Рисухина Марина Вилорьевна;
- Член совета директоров – Попов Владимир Александрович;
- Член совета директоров – Филиппов Павел Александрович
- Член совета директоров – Кононов Андрей Николаевич
- Прохоров Михаил Дмитриевич владеет 0,0015 % голосующих акций общества;

Полный перечень аффилированных лиц Группы «Краус-М» представлен в **Приложении 1** к настоящей консолидированной отчетности.

4.4.3. Информация об операциях со связанными юридическими лицами

В отчетном периоде в соответствии с Решением собрания акционеров от 03 июня 2021г. выплачены дивиденды за 1 квартал 2021г. акционерам ЗАО «Краус-М» в сумме 974 415 500руб.

Прочие операции со связанными сторонами отражены в таблице ниже.

Табл. Операции с аффилированными лицами в 1 полугодии 2021 г.

| Вид хозяйственной операции | Связанная сторона | 2020год (тыс.руб.) | 2021год (тыс.руб.) |
|---|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Продажа финансового вложения (дочернего предприятия «Мосмонтажспецстрой») | ООО «Трабаджо Девелопмент Лимитед» | Подписание договора | 2 030 001 |
| Займы выданные | ИНТЕРКОНСЕНТО | - | 582 900 |
| | ООО «Ё-АВТО» | - | 36 800 |
| Проценты начисленные по выданным займам | ООО «Ё-АВТО» | - | 2 262 |
| Продажа продукции, работ, услуг | ООО «Группа ОНЭКСИМ» | 58 965 | 53 831 |
| | ООО «Фан Дженерайшн» | 25 056 | 18 773 |
| | АО «Рублево» | 1 915 | - |

| | | | |
|--|---|--------|--------|
| | ООО «Е-АВТО» | 818 | 378 |
| | ООО «Рекур» | 3 515 | 2 175 |
| | Разумов Дмитрий Валерьевич | 200 | 120 |
| | ООО Редакция журнала «Новое литературное обозрение» | 1 762 | 4 374 |
| | ПАО «КВАДРА» | 6185 | 3 647 |
| | УК «Интергео» | 22 604 | 18 004 |

Табл. Остатки по расчетам со связанными сторонами

| Вид хозяйственной операции | Связанная сторона | На 01.01.2021 | На 30.06.2021 |
|---|---|---------------|---------------|
| Краткосрочная дебиторская задолженность | ООО «Группа ОНЭКСИМ» | 620 | |
| | ООО «Фан Дженерэйшн» | 2 094 | 1 256 |
| | ООО «Е-АВТО» | 1 007 | 3 268 |
| | Разумов Дмитрий Валерьевич | - | |
| | ООО Редакция журнала «Новое литературное обозрение» | - | 285 |
| | УК «Интергео» | 2 940 | 2 878 |
| | ООО «Рекур» | 362 | 352 |

4.4.4. Информация о вознаграждениях руководящим сотрудникам Группы «КРАУС-М» и операциях с ними

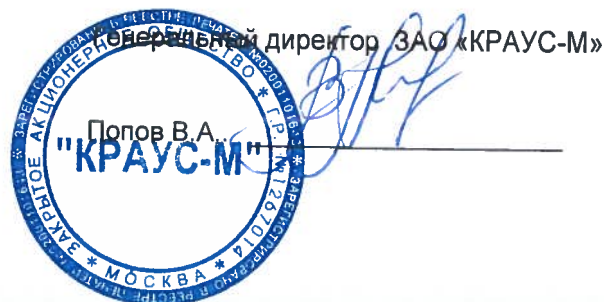
Краткосрочные вознаграждения ключевому управленческому персоналу состояли из оплаты труда за отчетный период, соответствующих начисленных на нее налогов, иных обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды, оплаты за ежегодный отпуск периоде.

| ФИО | Сумма | Вознаграждение |
|------------------------------|---------|--------------------------------|
| Попов Владимир Александрович | 4 280,7 | Оплата труда и отпускные |
| | 875,9 | Страховые взносы |
| | 556,5 | Налог на доходы физических лиц |

Вознаграждение председателю и членам совета директоров в отчетном периоде 2021 г. не выплачивалось.

4.5. События после отчетной даты

События после отчетной даты, способные повлиять на показатели отчетного периода либо будущих периодов, отсутствовали.

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»
 Попов В. А.


СПИСОК АФФИЛИРОВАННЫХ ЛИЦ
Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

на **30** **06** **2021**

Место нахождения: Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1

Генеральный директор

Дата 30 июня 2021 г.



В.А. Попов
(И.О. Фамилия)

| Коды Общества | |
|---------------|---------------|
| ИНН | 7717127797 |
| ОГРН | 1027739268699 |

3 0 0 0 6

2 0 2 1

3 0 0 6

I. Состав аффилированных лиц на:

| №п/п | Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество аффилированного лица | Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица (указывается только с согласия физического лица) | Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным | Дата наступления основания (оснований) | Доля участия аффилированного лица в уставном капитале Общества, % |
|------|---|--|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Группа ОНЭКСИМ» | Российская Федерация, 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д.13, стр. 1, помещение 917, этаж 9 | Лицо имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции, составляющие уставный капитал акционерного общества | 28.11.2014 | 99.9985% |
| 2. | ONEXIM HOLDINGS LIMITED (ОНЕКСИМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) | Угрозос, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flat/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 3. | Полов Владимир Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| | | | Лицо является членом Совета директоров общества | 28.06.2019 | |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--|------------|--|
| | | | | Лицо является единственным исполнительным органом общества | 16.04.2010 | |
| 4. | SENSORIUM HOLDINGS LIMITED (СЕНСОРИУМ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) | Vуtopos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, Flai/Office 801, P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайроснос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8ой этаж, офис 801, П.С. 1506, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 05.09.2018 | |
| 5. | SENSORIUM CORPORATION (СЕНСОРИУМ КОРПОРЕЙШН) | N&J Corporate Services (Sauman) Limited, PO Box 866, 2nd Floor Willow House, Cricket Square, George Town, KY1-1103, Sauman Islands, (Эйч&Джей Корпорейт Сервисез (Кайман) Лимитед, ПО Бокс 866, 2-ой этаж Виллоу Хаус, Крикет Скузар, Джордж Таун, КейУай1-1103, Каймановы Острова) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 21.09.2018 | |
| 6. | INTERGEO HOLDINGS LIMITED (ИНТЕРГЕО ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) | Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 18.06.2012 | |
| 7. | Общество с ограниченной ответственностью «Фан Дженерэйшн» | 123 104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 18.06.2012 | |
| 8. | LYSARO COMPANY LTD (ЛИСАРО КОМПАНИ ЛТД) | Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 18.06.2012 | |
| 9. | ZABULON HOLDINGS LIMITED (ЗАБУЛОН ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД) | Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, П.С. 3030, Лимассол, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 18.06.2012 | |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|---------------|---|
| 10. | TRAVALLATION HOLDINGS LTD (ТРАВАЛЛЭЙШН ХОЛДИНГЗ ЛТД) | Theklas Lysioti, 35 EAGLE STAR HOUSE, 6th floor P.C. 3030, Limassol, Cyprus (Теклас Лисиоти, 35 ИГЛ СТАР ХАУС, 6-ой этаж, P.C. 3030, Лимассол, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 11. | Акционерное общество «Металосерв» | Российская Федерация, город Москва | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 12. | City Car Investments S.A. (Сити Кар Инвестментс эС.А.) | L-2330 Luxembourg, Boulevard de la Reinesse, 128 (Л1-2330 Люксембург, Бульвар де ла Петрюсс, 128) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 13. | Общество с ограниченной ответственностью «Ё-АВТО» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 14. | YO ENGINEERING LIMITED (Ё ИНЖИНИРИНГ ЛИМИТЕД) | Vunolos, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor P.C. 1506, Nicosia, Cyprus (Вайронос, 36 НИКОСИЯ ТАУЭР ЦЕНТР, 8-й этаж, П.С.1506, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 15. | Общество с ограниченной ответственностью «Техноэксим» | 121500, г.Москва, Рублевское шоссе, д. 151, корп.3 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 16. | Кедринский Владимир Ильич | Согласие физического лица не получено | Юридическое лицо, в котором данное общество имеет право распоряжаться более чем 20 процентами общего количества голосов, принадлежащих на голосующие акции либо составляющие уставный или складочный капитал вклады, доли данного юридического лица | 12.01.2017 г. | 0 |
| 17. | Фролович Василий Викторович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| | | | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | | 0 |

| | | | | | | |
|-----|---|---|---|---|------------|--|
| | | | | | 28.06.2013 | |
| 18. | Жадан Анна Анатольевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 19. | Левченко Алексей Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 20. | Михайлов Эрик Янкилевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 21. | Ренессанс Файнэншл Холдингз Лимитед (Renaissance Financial Holdings Limited) | с/о Apex Corporate Services Ltd. Vallis Building, 4th Floor 58 Par-la-Ville Road Hamilton HM 11, Bermuda («Алекс Корпорэт Сервисез Лимитед» «Валлис Билдинг» Пар-ля-Вилль Роуд 58 Гамильтон НМ 11 Бермудские острова) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 22. | Ренессанс Капитал Интернэйшнл Сервисиз Лимитед (Renaissance Capital International Services Limited) | с/о Apex Corporate Services Ltd. Vallis Building, 4th Floor 58 Par-la-Ville Road Hamilton HM 11, Bermuda («Алекс Корпорэт Сервисез Лимитед» «Валлис Билдинг» Пар-ля-Вилль Роуд 58 Гамильтон НМ 11 Бермудские острова) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 23. | Абелардо Холдингз Лимитед (Abelardo Holdings Limited) | Tassou Paradoroulou, 6, Fiat/Office 22, Agios Dometios, 2373, Nicosia, Сyprus (Кипр, Никосия 2373, Агиос Дометиос, Тассу Пападопулу, 6, кв./оф. 22) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 0 | 28.06.2013 | |
| 24. | Общество с ограниченной | Российская Федерация, 123112, | Лицо принадлежит к той группе | 0 | | |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|
| | ответственностью «Ренессанс Брокер» | Москва, Пресненская наб., д. 10, блок С, эт. 50-51. | лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 25. | Дусті Энтерпрайзес Лимитед (Doosti Enterprises Limited) | Arch. Makarioi III, 2-4, CAPITAL CENTER, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх.Макариоу III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 26. | Общество с ограниченной ответственностью «Казначей - Финансинвест» | Российская Федерация, 123317, Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 27. | Общество с ограниченной ответственностью «Коммерческий банк Ренессанс Кредит» | 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 28. | РЕНЕССАНС СЕКЬЮРИТИЗ (САЙПРЕС) ЛИМИТЕД (Renaissance Securities (Cyprus) Limited) | Arch. Makarioi III, 2-4, Capital Center, 9th Floor, Nicosia, Cyprus, 1065 (Арх. Макариоу III, 2-4, КАПИТАЛ-ЦЕНТР, 9-ый этаж, 1065, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 29. | Общество с ограниченной ответственностью «Рекур» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13. стр. 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 30. | Мамонова Ольга Сергеевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 07.12.2018 | 0 |
| 31. | Tasfiye Halinde Renaissance Capital Ticari Danışmanlık Hizmetleri Anonim Şirketi (Тасфие Халинде Ренессанс Кэпитал Тикари Данишманлик Хизметлери Аноним Ширкети) | 19 Mayıs Mah. Halaskargazi Cad. No. 172/216 Şişli-İstanbul Turkey (19 Маис Мах. Халаскаргази Кад. № 172/216 Сисли-Стамбул, Турция) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.03.2015 | 0 |
| 32. | Renaissance Capital (Africa) Holdings Limited (Ренессанс Кэпитал (Африка) Холдингз Лимитед) | Ioanni Stylianiou 6, 2nd floor, Flat/Office 202, P.C. 2003, Nicosia, Cyprus (Иоанни Стайлианоу 6, 2ой этаж, квартира/офис 202, П.С. 2003, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 33. | Renaissance Capital (Kenya) Limited | Plot No. LR 209/7155, 20th Floor, Lonrho House, Standard Street, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|------------|---|
| | (Ренессанс Кэпитал (Кения) Лимитед) | Nairobi, Kenya (Плот Но. ЛР 209/7155, 20й этаж, Лонрхо Хауз, Стандарт Стрит, Найроби, Кения) | общество | 02.04.2013 | |
| 34. | Renaissance Securities (Nigeria) Limited (Ренессанс Секьюритиз (Нигерия) Лимитед) | 5th Floor, 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, 1б, Бэнк ПХБ Кресцент, Офф Адейемо Алакия Стрит, Виктория Айленд, Лагос, Нигерия) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 35. | Renaissance Capital (Rwanda) Limited (Ренессанс Кэпитал (Руанда) Лимитед) | Plot N3/21, Nyarugenge, Kiyovu, Kigali, Rwanda (Плот Н3/21, Ниаруджендж, Кийову, Кигали, Руанда) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 36. | Renaissance Securities Holdings SA (Pty) Limited (Ренессанс Секьюритиз Холдингз СА (Питийай) Лимитед) | 6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 37. | Rencap Securities (Nigeria) Limited (Ренкап Секьюритиз (Нигерия) Лимитед) | 5th Floor, Plot 1b, Keystone Bank Crescent, Off Adeyemo Alakija Street, Victoria Island, Lagos, Nigeria (5ый этаж, Плот 1б, Кейстоун Банк Кресцент, Офф Адейемо Алакия Стрит, Виктория Айленд, Лагос, Нигерия) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 38. | Rencap Securities (Pty) Ltd (Ренкап Секьюритиз (Питийай) Лтд) | 6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 39. | Jan Silvis Nominees (Proprietary) Limited (Ян Силвиз Номиниз (Проприэтри) Лимитед) | 6TH FLOOR TOWER BLOCK, 102 RIVONIA ROAD, SANDTON, GAUTENG, 2196 (2196, ГАУТЕНГ, СЭНДТОН, 102 РИВОНИЯ РОУД, "ТАУЭР БЛОК", 6-Й ЭТАЖ) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|
| 40. | Renaissance Capital Limited (Ренессанс Кэпитал Лимитед) | Park House, 116 Park Street, London, W1K 6AF, United Kingdom (Соединенное Королевство, W1K 6AF, Лондон, Парк Стрит 116, «Парк Хаус») | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 41. | Renaissance Capital Services Limited (Ренессанс Кэпитал Сервисез Лимитед) | Park House, 116 Park Street, London, W1K 6AF, United Kingdom (Соединенное Королевство, W1K 6AF, Лондон, Парк Стрит 116, «Парк Хаус») | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 42. | RepCap Securities, Inc. (РенКап Секьюритиз, Инк.) | 780 Third Avenue, 20th Floor, New York, 10017, USA (Соединенные Штаты Америки, 10017, Нью-Йорк, Штат Нью-Йорк, Третье Авеню 780, 20-й Этаж) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 43. | Reachcom Limited (Ричком Лимитед) | Arch. Makarioi III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Сургус (Арх. Макариу III, 2-4 Кэпитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 44. | Depp Services Limited (Депп Сервисез Лимитед) | Archiepiskopou Makarioi III, 2-4 Capital Center, 9th floor P.C. 1065, Nicosia, Сургус (Архиепископ Макариу III, 2-4 Кэпитал Центр, 9ый этаж П.С. 1065, Никосия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 45. | Общество с ограниченной ответственностью «Ренессанс Капитал-Финансовый Консультант» | Российская Федерация, 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 10 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.04.2013 | 0 |
| 46. | Разумов Дмитрий Валерьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 18.06.2012 | 0 |
| 47. | Общество с ограниченной ответственностью «Международный финансовый центр Капитал» | 660056, Красноярский край, г. Красноярск, ул. 3-я Дальневосточная, дом 63 «Б» | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.05.2017 | 0 |
| 48. | Мартынов Кирилл Аркадьевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 01.11.2019 | 0 |

| | | | | | |
|-----|--|---|---|------------|---|
| 49. | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МФЦ ВЫБОРГ ЛЕС" | 188918, ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН, ГОРОДСКОЙ ПОСЕЛОК СОВЕТСКИЙ | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 30.11.2018 | 0 |
| 50. | Renaissance Capital Egypt for Promoting and Underwriting of Securities (Ренессанс Капитал Египет для продвижения и андеррайтинга ценных бумаг) | Nile City Building, North Tower 23rd Floor 2005С, Cornich El Nil, Ramlet Beaulac, Saigo, Egypt (Египет, Каир, Рамлет Беолак, Корнич Эль Нил, 2005С, Найл Сити Билдинг, Норт Тауэр, 23-й этаж) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 03.10.2017 | 0 |
| 51. | Общество с ограниченной ответственностью «ИНТЕРКОНСЕНТО» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 241, этаж 2 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 52. | Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «Согласие» | 129110, город Москва, ул. Гиляровского дом 42 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 53. | Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Согласие-Вита» | 129110, г. Москва, ул. Гиляровского, дом 42 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 54. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК «МЕЖДУНАРОДНЫЙ ФИНАНСОВЫЙ КЛУБ» | 123317, г. Москва, Пресненская набережная, д. 10 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 55. | Общество с ограниченной ответственностью «ВДМ Кредит» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом 13, стр. 1, офис 9 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 56. | Банк «Таврический» (ОАО) | 191123, Россия, Санкт-Петербург, ул. Радищева, дом 39 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 57. | Общество с ограниченной ответственностью «ЭЙ БИ СИ ЭССЕТС» | Г. Москва | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.10.2018 | 0 |
| 58. | Публичное акционерное общество "Квадра-Генерирующая компания" | 300012, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99В | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|------------|---|
| 59. | Акционерное общество «Белгородская теплосетевая компания» (АО «Белгородская теплосетевая компания») | 308007, Российская Федерация, г. Белгород, пер. 1-й Мичуринский, д. 22. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 60. | Общество с ограниченной ответственностью "Орловская теплосетевая компания" (ООО "ОТСК") | 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, 2 "а" | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 61. | Общество с ограниченной ответственностью «Смоленская теплосетевая компания» (ООО «Смоленская ТСК») | 214012, Российская Федерация, г. Смоленск, ул. Кашена, д. 3а. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 62. | Общество с ограниченной ответственностью «Квадра-Энергосбыт» (ООО «Квадра-Энергосбыт») | 300012, Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Тимирязева, д. 99в, ком. 701. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 63. | Общество с ограниченной ответственностью «Оздоровительный центр «Энергетик» (ООО «ОЦ «Энергетик») | 301360, Российская Федерация, Тульская область, Алексинский район, дер. Айдарово, спортивно-оздоровительный комплекс «Энергетик». | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 64. | Onexim Sports and Entertainment Holding USA, Inc | Onexim Sports & Entertainment, 220 East 42nd Street, 37th Floor, New York, NY 10017 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 65. | DASELINA INVESTMENTS LTD | Vistra Corporate Services Centre, Wickhams Cay II, Road Town, Tortola VG1110, British Virgin Islands | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 66. | DOCHEMIO INVESTMENTS LIMITED | VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 67. | FLISTER LIMITED | VYRONOS 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 68. | HYDRUS INVESTMENTS S.A.R.L. | 11/13, BOULEVARD DE LA FOIRE, L-1528 LUXEMBOURG | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |

| | | | | | |
|-----|---|--|---|------------|---|
| 69. | Intergeo MMC Ltd. | Lefkonos, 22, 2nd floor, Strovolos, 2064, Nicosia, Cyprus (Лefкoнoс, 22, 2-й этаж, Стрoвoлoс, 2064, Никoсия, Кипр) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 70. | INTERGEO MANAGEMENT LIMITED | Vuornos, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8th floor, P.C. 1096, Nicosia Cyprus | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 71. | RAGATO MANAGEMEN TLIMITED | Totalserve Trust Company Limited, Trust Offices, 197 Main Street, Road Town, Tortola, British Virgin Islands | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 72. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Интергео» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, оф. 654 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 73. | Общество с ограниченной ответственностью «Азиатская медная компания» | 109377, г. Москва, ул. Зеленодольская, д. 18, корп. 1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 74. | Общество с ограниченной ответственностью «Голевская ГРК» | 668530, Республика Тыва, Тоджинский район, п. Тоора-Хем, ул. Октябрьская, д. 18 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 75. | Общество с ограниченной ответственностью «Кингашская ГРК» | 660049, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, ул. К. Маркса, д. 48, офис 581 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 76. | Общество с ограниченной ответственностью «Тывамедь» | 667003, Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Улут-Хемская, д. 14 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 77. | Общество с ограниченной ответственностью «БИЗНЕСИНФОРМ» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 459, этаж 4 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 78. | Общество с ограниченной ответственностью «БОНА СПОРТ» | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1, помещение 464, этаж 4 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |

| | | | | | |
|-----|--|--|---|------------|---|
| 79. | Nassau Events Center, LLC | BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 80. | NEC Coliseum Holdings, LLC | BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 81. | Paramount Events Holdings, LLC | BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 82. | Paramount Events Center, LLC | BSE Global, 168 39th Street, 7th Floor, Brooklyn, New York 11232 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 83. | NEPTOLINO HOLDINGS CO. LIMITED | VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, FLAT/OFFICE 801, P.C. 1506, NICOSIA, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 84. | Общество с ограниченной ответственностью Редакция журнала "Новое литературное обозрение" | 123104, г. Москва, Тверской бульвар, дом13, стр.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 85. | VALERIS TRADING LTD. | MMG TRUST (BVI) CORP., MORGAN & MORGAN BUILDING, P. O. BOX 958, PASEA ESTATE, ROAD TOWN, TORTOLA, BRITISH VIRGIN ISLANDS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 86. | SCI DU GENEPI | 37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 87. | SCI LES CIMES | 37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 88. | SOCIETE FONCIERE DE BELLECOTE | 37 RUE RENE CASSIN P.A.E. LA CHATELAINE 74240 GAILLARD, FRANCE | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 89. | AMITJUGOFEM AB | C/O CORPNORDIC SWEDEN AB, SERGELS TORG 12, P.O. BOX 7475, 10392 STOCKHOLM, | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |

| | | SWEDEN | | | | |
|-----|-----------------------------------|---|---|------------|---------|--|
| 90. | SUNSHINE FERRADURA, S.L. | AVENIDA DIAGONAL, 584 PRINCIPAL, E-08021, BARCELONA, SPAIN | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 91. | HARPETCO HOLDINGS CO. LIMITED | VYRONOS, 36 NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096 NICOSIA, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 92. | FDM REAL ESTATE LTD | VYRONOS, 36, NICOSIA TOWER CENTER, 8TH FLOOR, 1096, NICOSIA, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 93. | AVETON ENTERPRISES LTD | CHRISTODOULOU CHATZIPAVLOU, 205, LOULOUPI COURT, 2ND FLOOR, FLAT/OFFICE 201 P.C. 3036, LIMASSOL, CYPRUS | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 94. | Прохоров Михаил Дмитриевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0.0015% | |
| 95. | Андреева Елизавета Михайловна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 96. | Тихонова Майя Александровна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 97. | Аппа Grigorieva (Анна Григорьева) | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 98. | Прохорова Ирина Дмитриевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |
| 99. | Ланда Татьяна Сергеевна | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 | |

| | | | | | |
|------|------------------------------|---------------------------------------|---|------------|---|
| 100. | Кузнецов Лев Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 09.06.2020 | 0 |
| 101. | Юров Евгений Владимирович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 102. | Листков Андрей Георгиевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 103. | Ефимов Александр Иванович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 104. | Подсыпанин Сергей Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 105. | Антонов Игорь Станиславович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 106. | Зварич Павел Петрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 21.10.2019 | 0 |
| 107. | Сазонов Семен Викторович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 108. | Кулаев Андрей Викторович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 109. | Толстиков Михаил Анатольевич | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 24.08.2019 | 0 |
| 110. | Новый Александр Викторович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 23.04.2019 | 0 |
| 111. | Чефранов Михаил Эдуардович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |

| | | | | | |
|------|--|--|---|------------|---|
| 112. | Сысойкин Алексей Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 31.07.2018 | 0 |
| 113. | Филиппов Павел Александрович | Согласие физического лица не получено | Лицо является членом Совета директоров Общества | 28.06.2019 | 0 |
| 114. | Кононов Андрей Николаевич | Согласие физического лица не получено | Лицо является членом Совета директоров Общества | 28.06.2019 | 0 |
| 115. | Рисухина Марина Вилорьевна | Согласие физического лица не получено | Лицо является членом Совета директоров Общества | 28.06.2019 | 0 |
| 116. | Белов Игорь Сергеевич | Согласие физического лица не получено | Лицо является членом Совета директоров Общества | 23.04.2020 | 0 |
| 117. | Окулов Михаил Владиленович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 16.03.2020 | 0 |
| 118. | Донченко Георгий Романович | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 11.06.2021 | 0 |
| 119. | Magios Hadjiannakis (Мариос Хаджианнакис) | Согласие физического лица не получено | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.03.2018 | 0 |
| 120. | Bellatrix Limited (Беллатрикс Лимитед) | c/o BeesMont Corporate Services Limited, 5th Floor, Andrew's Place, 51 Church Street, Hamilton HM 12, Bermuda / Для передачи: «БизМонт Корпорит Сервисез Лимитед», 5-й этаж, Эндрюс Плейс, Чёрч Стрит 51, Гамильтон HM12, Бермудские о-ва. | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 27.01.2020 | 0 |
| 121. | Общество с ограниченной ответственностью «СЕНСОРИУМ КОРПОРЕЙШН МОСКВА» | 123104, Москва, Тверской бульвар, дом 13, СТРОЕНИЕ 1, Помещение 450 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 13.06.2019 | 0 |

| | | | | | |
|------|---|---|---|------------|---|
| 122. | Renaissance NSP Limited | Троиас, 2А, Каїмаκί, 1036, Никосия, Кипр | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 02.06.2020 | 0 |
| 123. | МИКРОКРЕДИТНАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС ЭКСПРЕСС" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ) | Российская Федерация, 123317, Москва, Пресненская наб., д.8, стр.1 | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 28.06.2013 | 0 |
| 124. | RENAISSANCE CAPITAL (UK) HOLDINGS LIMITED. | Соединенное Королевство, W1K 6AF, Лондон, Парк Стрит 116, «Парк Хаус» (Park House, 116 Park Street, London W1K 6AF, United Kingdom) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 10.03.2021 | 0 |
| 125. | RCL Nominees Ltd. | Соединенное Королевство, W1K 6AF, Лондон, Парк Стрит 116, «Парк Хаус» (Park House, 116 Park Street, London W1K 6AF) | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 05.03.2021 | 0 |
| 126. | RENAISSANCE FINANCE PLC | Katalanou, 1, 1st floor, Flat/Office 101, Aglantzia, 2121, Nicosia, Cyprus | Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество | 22.06.2021 | 0 |

Пронумеровано, пронумеровано
скреплено печатью

16 (Шестнадцать) листов

Генеральный директор ЗАО «КРАУС-М»

Попов В.А.

