



«АУДИТ-СОДЕЙСТВИЕ»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
129223, г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12
тел./факс (495) 788-5049, www.auditsod.ru, E-mail: info@auditsod.ru

№ 82 от «22» марта 2017 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам Закрытого акционерного общества «КРАУС-М»

Сведения об аудируемом лице

Полное наименование: Закрытое акционерное общество «КРАУС-М».

Сокращенное наименование: ЗАО «КРАУС-М».

Место нахождения: 123104, г. Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр. 1.

Государственная регистрация: Свидетельство Московской регистрационной палаты № 001.267.014 от 18 декабря 2001 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридически лиц, зарегистрированных до 1 июля 2002 года, выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 26 сентября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739268699 (свидетельство серия 77 № 007781772).

Аудитор

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Содействие».

Сокращенное наименование: ООО «Аудит-Содействие».

Место нахождения: 129223. г. Москва, пр-т Мира, ВВЦ, пав. 12.

Государственная регистрация: Свидетельство Московской регистрационной палаты № 722.946 от 20 мая 1999 г.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выдано Межрайонной инспекцией МНС России № 39 по г. Москве 11 ноября 2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1027739529806 (свидетельство серия 77 № 008159041).

Является членом: Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), ОРНЗ 10203000265.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности ЗАО «КРАУС-М», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменении капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ЗАО «КРАУС-М» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ЗАО «КРАУС-М» по состоянию на 31 декабря 2016 г., результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Приложение: Бухгалтерская отчетность на 53 листах.

Ведущий аудитор
ООО «Аудит-Содействие»



Гудзюк Игорь Юрьевич

Квалификационный аттестат аудитора
№ 03-000061 от 30.11.2011;
Член Саморегулируемой организации
аудиторов «Российский союз аудиторов»
(Ассоциация), ОРНЗ 20903047986
(Доверенность №1 от 12.01.2017 г.)

«22» марта 2017 г.
(дата аудиторского заключения)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2016 г.

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

123104, Москва г, Тверской б-р, дом № 13, строение 1

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2016
58023951		
7717127797		
68.20.2		
67	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.1	Нематериальные активы	1110	42	23	1 372
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.2	Основные средства	1150	1 265 515	1 359 457	1 391 821
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 265 515	1 353 683	1 389 017
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	664 076	21 719	19 552
	в том числе:				
2.31	Авансы выданные		646 000	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 411	13 068	1 539
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 932 044	1 394 267	1 414 285
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
2.4.	Запасы	1210	3 420	4 014	3 974
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	14
	Дебиторская задолженность	1230	123 927	224 443	257 715
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 213	25 899	37 791
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	80 715	51 387	62 684
	Расчеты по налогам и сборам	12303	20 609	20 488	40 699
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	12 381	126 530	116 432
2.32	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	429 000	70 000	100 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	429 000	70 000	100 000
2.6.	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240 545	27 814	155 051
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	233 906	18 508	151 952
	Прочие оборотные активы	1260	870	2 046	2 890
	Итого по разделу II	1200	797 762	328 317	519 644
	БАЛАНС	1600	2 729 806	1 722 584	1 933 928

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
2.7.	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
2.8.	Резервный капитал	1360	21 556	15 077	15 077
2.9.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	984 820	958 343	861 728
	Итого по разделу III	1300	1 678 386	1 645 430	1 548 815
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	21 865	322 923
	в том числе:				
2.10	Долгосрочные займы	14101	1 000 000	-	-
	Долгосрочные займы (в валюте)	14102	-	21 865	322 923
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 324	1 973	2 165
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 003 324	23 838	325 088
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 466	1 093	16 948
	Кредиторская задолженность	1520	36 630	50 956	42 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	3 541	4 235	3 932
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	12 065	13 126	11 884
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 314	33 372	26 876
	Доходы будущих периодов	1530	3 380	1 267	221
	Оценочные обязательства	1540	5 620	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	48 096	53 316	60 025
	БАЛАНС	1700	2 729 806	1 722 584	1 933 928



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

20 мая 2017 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО 58023951
 ИНН 7717127797
 по ОКВЭД 68.20.2
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2016
58023951		
7717127797		
68.20.2		
67		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
3.1.	Выручка	2110	575 494	582 844
	в том числе:			
3.1.	сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества	21101	467 267	433 758
3.2.	Себестоимость продаж	2120	(366 316)	(354 958)
	в том числе:			
3.2.	сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества	21201	(307 336)	(288 936)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	209 178	227 886
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	в том числе:			
3.3.	Управленческие расходы	2220	(68 185)	(62 229)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 993	165 657
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
3.41	Проценты к получению	2320	8 886	10 065
3.42	Проценты к уплате	2330	(2 465)	(137)
3.41	Прочие доходы	2340	8 352	31 762
3.42	Прочие расходы	2350	(110 802)	(122 452)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 964	84 895
3.5.	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	3 015	(28 699)
3.5.	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(1 350)	191
3.5.	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(10 658)	11 529
3.5.	Прочее	2460	-	-
3.6.	Чистая прибыль (убыток)	2400	32 956	96 615

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	32 956	96 615
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



20 марта 2017 г.

Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2016
58023951		
7717127797		
68.20.2		
67		23
384		

форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Организация **Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3100	672 010	-	-	15 077	861 728	1 548 815
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	96 615	96 615
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	96 615	96 615
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	X	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3200	672 010	-	-	15 077	958 343	1 645 430
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	32 956	32 956
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	32 956	32 956
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	6 479	(6 479)	X
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3300	672 010	-	-	21 556	984 820	1 678 386

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 декабря 2015 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	1 548 815	-	1 645 430
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	1 548 815	96 615	1 645 430
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	861 728	96 615	958 343
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	861 728	96 615	958 343
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	1 681 766	1 646 697	1 549 036



Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

20 марта 2017 г.

Расчет стоимости чистых активов

Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	42	23	1 372
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	1 265 515	1 359 457	1 391 821
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	664 076	21 719	19 552
Отложенные налоговые активы	1180	2 411	13 068	1 539
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	3 420	4 014	3 974
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	14
Дебиторская задолженность*	1230	123 927	224 443	257 715
Финансовые вложения краткосрочные	1240	429 000	70 000	100 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	240 545	27 814	155 051
Прочие оборотные активы	1260	870	2 046	2 890
ИТОГО активы	-	2 729 806	1 722 584	1 933 928
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 000 000	21 865	322 923
Отложенные налоговые обязательства	1420	3 324	1 973	2 165
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	2 466	1 093	16 948
Кредиторская задолженность	1520	36 630	50 956	42 857
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 620	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 048 040	75 887	384 893
Стоимость чистых активов	-	1 681 766	1 646 697	1 549 036

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое акционерное общество /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2016
58023951		
7717127797		
68.20.2		
67		23
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	568 911	616 239
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	558 427	602 658
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	10 484	13 581
Платежи - всего	4120	(442 560)	(399 214)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(183 461)	(170 094)
в связи с оплатой труда работников	4122	(153 947)	(124 105)
процентов по долговым обязательствам	4123	(377)	(8 180)
налога на прибыль организаций	4124	-	(26 637)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(104 775)	(70 198)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	126 351	217 025
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	194 066	160 091
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	70 738	160 000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	123 328	91
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 088 626)	(179 464)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(13 626)	(49 464)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(646 000)	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(429 000)	(130 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(894 560)	(19 373)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	999 875	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	999 875	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(18 935)	(324 889)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(18 935)	(324 889)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	980 940	(324 889)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	212 731	(127 237)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	27 814	155 051
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	240 545	27 814
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(3 877)	5 060

Руководитель

Попов Владимир
Александрович
(расшифровка подписи)

20 августа 2017 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2016 г.**

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710006		
2016	12	31
58023951		
7717127797		
68.20.2		
67	23	
384		

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

Закрытое акционерное общество /

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
Остаток средств на начало отчетного года	6100	1 058	-
Поступило средств			
Вступительные взносы	6210	-	-
Членские взносы	6215	-	-
Целевые взносы	6220	3 580	2 207
Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
Прочие	6250	-	-
Всего поступило средств	6200	3 580	2 207
Использовано средств			
Расходы на целевые мероприятия	6310	(1 454)	(1 149)
в том числе:			
социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
иные мероприятия	6313	(1 454)	(1 149)
Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
в том числе:			
расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
прочие	6326	-	-
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
Прочие	6350	-	-
Всего использовано средств	6300	(1 454)	(1 149)
Остаток средств на конец отчетного года	6400	3 183	1 058

Руководитель



**Попов Владимир
Александрович**
(расшифровка подписи)

20 мая 2017 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2016 г.	3 991	(3 968)	37	(3 979)	3 976	(15)	-	-	-	49	(7)
	5110	за 2015 г.	3 977	(2 605)	14	-	-	(1 363)	-	-	-	3 991	(3 968)
Прочие нематериальные активы	5101	за 2016 г.	3 991	(3 968)	37	(3 979)	3 976	(15)	-	-	-	49	(7)
	5111	за 2015 г.	3 977	(2 605)	14	-	-	(1 363)	-	-	-	3 991	(3 968)

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
	5120	5121	-	-	-
Всего					
в том числе:					

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5130	2	1	1
в том числе:				
Прочие нематериальные активы	5131	2	1	1

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период		
НИОКР - всего	5140	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
	5141	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5170	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:	5161	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5171	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5180	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5190	за 2015 г.	-	-	-	-	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5181	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5191	за 2015 г.	-	-	-	-	
	5182	за 2016 г.	-	-	-	-	
	5192	за 2015 г.	-	-	-	-	
в том числе:							

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2016 г.	2 310 054	(956 371)	21 476	(1 310)	1 310	(109 644)	-	-	2 330 220	(1 064 705)
	5210	за 2015 г.	2 243 289	(854 272)	68 257	(1 492)	1 341	(103 440)	-	-	2 310 054	(956 371)
в том числе:												
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2016 г.	135 962	(104 543)	1 250	-	-	(12 087)	-	-	137 212	(116 630)
	5211	за 2015 г.	120 378	(95 470)	16 942	(1 358)	1 271	(10 344)	-	-	135 962	(104 543)
Сооружения	5202	за 2016 г.	155 738	(97 569)	9 406	-	-	(9 025)	-	-	165 144	(106 594)
	5212	за 2015 г.	132 630	(91 537)	23 154	(46)	16	(6 048)	-	-	155 738	(97 569)
Офисное оборудование	5203	за 2016 г.	16 479	(5 653)	1 572	-	-	(3 152)	-	-	18 051	(8 805)
	5213	за 2015 г.	10 709	(3 760)	5 770	-	-	(1 893)	-	-	16 479	(5 653)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5204	за 2016 г.	15 467	(10 273)	1 902	(938)	938	(2 260)	-	-	16 431	(11 595)
	5214	за 2015 г.	12 588	(7 924)	2 927	(48)	14	(2 363)	-	-	15 467	(10 273)
Другие виды основных средств	5205	за 2016 г.	4 327	(4 208)	6 728	(372)	372	(480)	-	-	10 683	(4 316)
	5215	за 2015 г.	4 367	(3 947)	-	(40)	40	(301)	-	-	4 327	(4 208)
Земельные участки	5206	за 2016 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-
	5216	за 2015 г.	13 720	-	-	-	-	-	-	-	13 720	-
Здания	5207	за 2016 г.	1 932 098	(701 845)	618	-	-	(81 143)	-	-	1 932 716	(782 988)
	5217	за 2015 г.	1 912 634	(621 516)	19 464	-	-	(80 329)	-	-	1 932 098	(701 845)
Транспортные средства	5208	за 2016 г.	36 263	(32 280)	-	-	-	(1 497)	-	-	36 263	(33 777)
	5218	за 2015 г.	36 263	(30 118)	-	-	-	(2 162)	-	-	36 263	(32 280)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
5221	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5231	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2016 г.	5 774	15 845	(144)	(21 475)	-
	5250	за 2015 г.	2 804	72 059	(832)	(68 257)	5 774
в том числе:							
Комплект вокальных микрофонов	5241	за 2016 г.	132	-	-	132	-
	5251	за 2015 г.	-	132	-	-	132
Комплект инструментальных микрофонов	5242	за 2016 г.	251	-	8	243	-
	5252	за 2015 г.	-	251	-	-	251
Гитарный ламповый усилитель, 85 Вт FENDER 65 TWIN	5243	за 2016 г.	65	16	-	82	-
	5253	за 2015 г.	-	65	-	-	65
Комплект аксессуаров для барабанных установок	5244	за 2016 г.	121	-	-	121	-
	5254	за 2015 г.	-	121	-	-	121
Стереосистема	5245	за 2016 г.	100	25	-	125	-
	5255	за 2015 г.	-	100	-	-	100
Комплект крепежных и компановочных элементов	5246	за 2016 г.	102	-	102	-	-
	5256	за 2015 г.	-	102	-	-	102
Комплект подставок и стульев	5247	за 2016 г.	73	-	-	73	-
	5257	за 2015 г.	-	73	-	-	73
Система коммутации и управления оптическими приборами	5248	за 2016 г.	84	20	-	104	-
	5258	за 2015 г.	-	84	-	-	84
Ультра-компактная акустическая система (линейный массив для инсталляций) MARTIN AUDIO	5249	за 2016 г.	252	61	-	313	-
	5259	за 2015 г.	-	252	-	-	252
Блок 2-х ультракомпактных полосных акустических систем		за 2016 г.	107	26	-	133	-
		за 2015 г.	-	107	-	-	107
Комплект микрофонов для ударных инструментов AKG Drum-Set		за 2016 г.	43	-	-	43	-
		за 2015 г.	-	43	-	-	43
Комплект гитарных комбо		за 2016 г.	116	28	-	144	-
		за 2015 г.	-	116	-	-	116
Система коммутации и обработки звука		за 2016 г.	156	63	-	219	-
		за 2015 г.	-	156	-	-	156
Усилитель мощности MARTIN AUDIO MA 3.0 на 4 Ом		за 2016 г.	65	16	-	81	-
		за 2015 г.	-	65	-	-	65
Усилитель мощности MARTIN AUDIO MA 2.8 Q на 4 Ом		за 2016 г.	68	17	-	85	-
		за 2015 г.	-	68	-	-	68
Комбоусилитель для бас-гитары TRACE ELLIOT 1215 COMBO		за 2016 г.	43	11	-	54	-
		за 2015 г.	-	43	-	-	43
Аудиосистема		за 2016 г.	76	19	-	95	-
		за 2015 г.	-	76	-	-	76
Цифровое фортепиано: три режима игры Roland RP 301-SB		за 2016 г.	49	-	-	49	-
		за 2015 г.	-	49	-	-	49
Комплект из 4-ех светодиодных RGV-		за 2016 г.	46	11	-	57	-
		за 2015 г.	-	46	-	-	46

проекторов	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.
Цифровой микшер Soundcraft Si Expression 1	85	85	105	-	46	46
Цифровой микшер Soundcraft Si Expression 2	100	-	124	-	85	85
Микшерный пульт Soundcraft MSB-32 Cat5 Mini Stagebox 32	71	-	89	-	24	100
Микшерный пульт Soundcraft MSB-16 Cat5 Mini Stagebox 16	38	-	47	-	18	71
Комплект радиосистем с ручными передатчиками SHURE BLX 24RE/SM 58	86	-	107	-	71	38
Портативная активная мониторинговая акустическая система	289	-	360	-	86	86
Трехполосная активная акустическая система JBL PRX 735	173	-	173	-	71	289
Цифровой программируемый микшерный пульт BEXRINGER X32	73	-	91	-	-	173
Ударная установка из 5-ти барабанов TAMA PL52HXZS-BCS STARCLASSIC	207	-	214	-	18	73
Комплект малых кленовых барабанов и бас-барабана	82	-	89	-	73	73
Комплект из светодиодных прожекторов направленного света CHAUVET-PRO COLOR	59	-	73	-	7	207
Комплект линейных светодиодных светильников	97	-	121	-	7	7
Светодиодные прожекторы с полным движением CHAUVET Q-Spot 360 LED	175	-	218	-	82	82
Комплект светодиодных прожекторов направленного света Slim PAR	79	-	98	-	14	14
Комплект светодиодных прожекторов направленного света Slim PAR 36 x 1 Вт	57	-	71	-	59	59
Комплект 2-ух поворотных высокоскоростных цветных видеокамер с пультом управления	58	-	72	-	24	24
Система коммутации и обработки видеосигнала	63	-	131	-	97	97
Проектор EIKI LC-XNB4000N LCD с системой крепежа	119	-	119	-	43	43
Комплект активных сценических двухполосных мониторов	113	-	140	-	175	175
Комплект экранов для проектора Electric screen white	44	-	55	-	19	19
Аудио процессор для многозонных систем DBX ZONEPRO 1260m	46	-	57	-	79	79
Аудиоматрица BSS BLU100 DSP процессор	125	-	127	-	14	14
Диджейский плейер PIONEER CDJ-2000 с кейсом	127	-	127	-	57	57
4-ех канальный DJ-микшер с процессором	68	-	85	-	14	14
	-	-	-	-	14	14
	-	-	-	-	58	58
	-	-	-	-	68	68
	-	-	-	-	63	63
	-	-	-	-	119	119
	-	-	-	-	119	119
	-	-	-	-	27	27
	-	-	-	-	113	113
	-	-	-	-	11	11
	-	-	-	-	44	44
	-	-	-	-	11	11
	-	-	-	-	46	46
	-	-	-	-	30	30
	-	-	-	-	125	125
	-	-	-	-	127	127
	-	-	-	-	17	17
	-	-	-	-	68	68
	-	-	-	-	68	68

	за 2015 г.	14	196
Комплект стоек	182	182	182
Активный компактный подвесной сабвуфер JBL VRX918SP	272	12	272
Компактный подвесной сабвуфер JBL VRX932LAP	591	55	646
Комбоусилитель для бас-гитары TRACE ELLIOT 1210 COMBO	46	11	57
Компактный сабвуфер MARTIN AUDIO AQ 210	100	8	108
Телевизор LED Samsung UE50HU7000U 50, черный	117	100	117
Ноутбук ASUS K555LA-XO241H, 15,6 Intel Core i5 с жестким диском	83	83	83
Помпа Дренежная	-	-	-
Станция управления насосом "Высота 4,2" - 5,5 кВт в комплекте с преобразователем	-	99	99
Система автоматической пожарной сигнализации подвальных помещений корп. Д здания ТБ, 13/1	-	75	75
Сервер потокового вещания с сетевым фильтром	-	56	56
Сервер потокового вещания с сетевым фильтром	-	56	56
Система вентиляции и кондиционирования 6-ой этаж, корп. С	-	34	34
Структурированная кабельная сеть (СКС) 6-го этажа корп. С	-	1 897	1 897
Система внутреннего электроснабжения 6 этажа корп. С	-	2 594	2 594
Система автоматической пожарной сигнализации 6-го этажа корп. С	-	383	383
ИСТСБ 6-го этажа здания (ТБ, 13/1)	-	83	83
Система вентиляции помещений 6-го этажа корп. С	-	1 231	1 231
Система кондиционирования помещений 6-го этажа корп. С	-	2 495	2 495
Система кондиционирования кроссовой 6-го этажа корп. С	-	234	234
Рабочая станция KORG KROSS-61 (Цифровое пианино, 61 клавиша)	-	47	47
Структурированная кабельная сеть (СКС) комн. 271, корп. "Д"	-	296	296
Кондиционер настенный в комплекте Kentatsu - KSGMA 35 (комн. 271, корп. Д)	-	74	74
Система кондиционирования настенная Kentatsu - KSGMA 25 (комн. 551 и 551А, корп. С)	-	70	70
Структурированная кабельная сеть (СКС) в СК	-	52	52

Групировка	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.
Компьютер Fractal Design Define (Intel Core i7-6700K BOX)	-	97	-	97	-	97
Структурированная кабельная сеть здания (ТБ, 13/1)	-	54	-	54	-	54
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), ТБ, 13/1	-	170	-	170	-	170
Здание по адресу: ТБ, д. 13, стр. 1	-	480	-	480	-	480
Кондиционер настенный в комплекте Kentatsu - KGR 35 HFAN1/KRH 35 HFAN1	-	5 084	-	5 084	-	5 084
Здание по адресу: ул. Сретенка, д. 11	-	109	-	109	-	109
Система вентиляции и кондиционирования воздуха (ТБ, 13/1)	-	138	-	138	-	138
Ксерокс WorkCentre 7220 (комн. 272, корп. Д)	728	13 652	-	14 380	-	14 380
Стол массажный F1E22 75 см	-	704	-	704	-	704
Набор встроенной мебели "Виталия" для кабинета № 280/12 корп. Д	-	30	-	30	-	30
Набор встроенной мебели "Виталия" для кабинета № 280/15 корп. Д	-	189	-	189	-	189
Набор встроенной мебели "Виталия" для кабинета № 280/14/1 корп. Д	-	177	-	177	-	177
Набор встроенной мебели "Виталия" для кабинета № 280/14/2 корп. Д	-	71	-	71	-	71
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	144	-	144	-	144
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB	-	109	-	109	-	109
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	130	-	130	-	130
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	75	-	75	-	75
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	75	-	75	-	75
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	75	-	75	-	75
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	-	75	-	75	-	75
Ноутбук MacBook Pro 13 Retina DC i5 2,9 GHz/8GB/512GB/Iris	-	118	-	118	-	118
Компьютер OptiPlex 3040 MT i5-6500, 8Gb, HD 530	-	46	-	46	-	46
Компьютер OptiPlex 3040 MT i5-6500, 4Gb, HD 530	-	44	-	44	-	44
Компьютер OptiPlex 3040 MT i5-6500, 4GB, 500GB, HD530	-	44	-	44	-	44
Компьютер iMac 27 -inch 5K RETINA, Core i5 3,2 GHz/1TB/AMD в комплекте с ПО	-	160	-	160	-	160
Ноутбук MacBook Air 11 Core i5 1,6 GHz/4GB/128GB/Iris с ПО	-	65	-	65	-	65
Снегоуборщик PATRIOT PRO 658 E 020916/0024096/2	-	41	-	41	-	41

Снегоуборщик PATRIOT PRO 658 E 140916/0025582/2	за 2015 г.	41	41	-	41
Снегоуборщик PATRIOT PRO 658 E 020916/0024096/2	за 2016 г.	41	41	-	41
Принтер MagiCard Rio Pro	за 2015 г.	159	159	-	159
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2015 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2016 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2015 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2016 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2015 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2016 г.	212	212	-	212
Поломочная аккумуляторная машина Columbus RA 55 В 40	за 2015 г.	46	46	-	46
Компьютер OptiPlex 5040 MT i5-6500, 4Gb, 500 GB	за 2016 г.	44	44	-	44
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	за 2015 г.	44	44	-	44
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	за 2016 г.	44	44	-	44
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	за 2015 г.	44	44	-	44
Компьютер OptiPlex 3010 MT i5-3470 4GB 500GB RW Win 7 PRO(64bit)	за 2016 г.	44	44	-	44
Стол охлаждаемый 2-х дверный GNE 11/1TN HiCold 1000x700x850	за 2015 г.	44	44	-	44
Плита индукционная N178TE	за 2016 г.	(44)	(44)	-	(44)
Пароконвектомат OEB 6.10, easy TOUCH	за 2015 г.	537	(537)	-	(537)
Стол охлаждаемый HiCOLD GN 11/1TN 1390 x 700 x 850	за 2016 г.	276	(276)	-	(276)
Поверхность жарочная электрическая NFT 76 ЕМ, комбинированная	за 2015 г.	132	(132)	-	(132)
Шкаф холодильный СВ 107-S (ШН-0,7)	за 2016 г.	80	(80)	-	(80)
Аппарат шоковой заморозки GBF-5G	за 2015 г.	88	(88)	-	(88)
Упаковщик вакуумный Maxi Eco, сварочная планка 1 x 270	за 2016 г.	110	(110)	-	(110)
Стол охлаждаемый GNE 11/1BT 1000 x 700 x 850, 2 двери, нижн. располож. агрегата	за 2015 г.	76	(76)	-	(76)
Стол холодильный HiCOLD SN 11/1TN агрегат	за 2016 г.	51	(51)	-	(51)
	за 2015 г.	-	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	-	-

слева	за 2016 г.	88	(39)	49
Кофемашина полуавтоматическая, PRESIDENT S/2, 2-ой группы	за 2016 г.	-	-	-
Шкаф морозильный UF 200, 200 л, стат. охл, белый	за 2015 г.	221	(221)	-
Льдогенератор BAR LINE B3515 WS	за 2016 г.	-	-	-
Машина посудомоечная AQUA 50 с дозатором DDE	за 2015 г.	85	(85)	-
Система пожарной безопасности на объекте: ул. Сретенка, д. 11	за 2016 г.	-	-	-
Настенный кондиционер MDV 2,5 кВт	за 2015 г.	44	(44)	-
Рама для подвеса до 6 модулей JBL VRX-SMAF	за 2016 г.	78	(78)	-
Активный элемент лин. массива 2 полосы JBL VRX932LAP	за 2016 г.	-	-	181
Ударная установка из 4-ех барабанов TAMA BU42ZS-VRB STARCASSIC BUBINGA	за 2015 г.	165	16	-
Пламповый гитарный комбо 15 Вт VOX AC 15C2	за 2016 г.	-	-	-
Светодиодный прожектор с полным движением CHAUVET Q-Sport 360 LED	за 2015 г.	-	-	-
Оптический сплиттер DMX на 4 канала CHAUVET -DJ	за 2016 г.	-	-	73
Светодиодный прожектор направленного света CHAUVET-PRO COLOR	за 2015 г.	-	-	-
Светодиодный прожектор направленного света CHAUVET-DJ Slim PAR	за 2016 г.	-	-	83
Ударная установка из 5-ти барабанов TAMA PL52HXZS-SIB (цвет дымячатый берст)	за 2015 г.	-	-	-
Набор стоек к барабанам TAMA HV5W IRON COBRA	за 2016 г.	-	-	-
Термостат механический TX-358	за 2015 г.	-	-	35
Настенный кондиционер MDV-12	за 2016 г.	-	-	-
Система противопожарной защиты корп. "С" (ТБ, 13/1)	за 2015 г.	-	-	-
Настенный кондиционер MDV 2,5 кВт (в комплекте)	за 2016 г.	-	-	39
Система автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей при пожаре (Сретенка, д. 11)	за 2015 г.	-	-	-
Система автоматического водяного пожаротушения (Сретенка, 11)	за 2016 г.	-	-	65
Система вентиляции и кондиционирования по адресу: ул. Сретенка, д. 11	за 2015 г.	-	-	50
Беспроводная система автоматической пожарной сигнализации	за 2016 г.	-	-	-
	за 2015 г.	-	-	823
	за 2016 г.	-	-	702
	за 2015 г.	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	255
	за 2015 г.	-	-	-
	за 2016 г.	-	-	683

	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2017 г.
Система внутреннего электроснабжения помещений 7-го этажа корп. С	2 977	2 977	2 977
Система вентиляции по адресу: ул. Сретенка, д. 11	3 161	3 161	3 161
Система кондиционирования по адресу: ул. Сретенка, д. 11	3 376	3 376	3 376
Настенный кондиционер Mitsubishi heavy 5 кВт (в комплекте)	145	145	145
СКС помещений цокольного этажа (Сретенка, д. 11)	310	310	310
Система охранного телевидения (СОТ) помещений цокольного этажа (Сретенка, д. 11)	79	79	79
Кабельная система ABC помещений цокольного этажа	500	500	500
Лифт пассажирский фирмы OTIS	152	152	152
Настенный кондиционер MDV-09 (в комплекте)	47	47	47
Настенный кондиционер в серверную Mitsubishi 5 кВт	83	83	83
Стойка барная (белый зал)	157	157	157
Стойка барная (кирпичный зал)	190	190	190
Стойка звукорежиссера (кирпичный зал)	104	104	104
Стойка звукорежиссера (белый зал)	60	60	60
Стойка гардеробная со столешницей	158	158	158
Пассажирский лифт № 1 OTIS 2000R, 400 кг, E2NI - 8584/8585	2 510	2 510	2 510
Пассажирский лифт № 2 OTIS 2000R, 400 кг, E2NI - 8584/8585	2 510	2 510	2 510
Система энергоснабжения здания по адресу: ул. Сретенка, д. 11	4 411	4 411	4 411
Автоматизированная телефонная станция (АТС) по адресу: ул. Сретенка, д. 11	70	70	70
Мебельная стенка с барным шкафом	1 031	1 031	1 031
Раковина из интерьерного бетона с подстольем и плитусом	45	45	45
Аппарат шоковой заморозки GBF-SG (Сретенка, д. 11)	122	122	122
Кофемашина полуавтоматическая PRESIDENT S/2	123	123	123
Кофемашина полуавтоматическая PRESIDENT S/2 2-ой группы	123	123	123
Льдогенератор BAR LINE B3515 WS	-	-	-

	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Машина посудомоечная AQUA 50 с дозатором DDE	за 2015 г.	за 2016 г.	87	87
Пароконвектомат OEB 6 10 easy TOUCH	за 2015 г.	за 2016 г.	306	306
Плита индукционная N 178 TE	за 2015 г.	за 2016 г.	298	298
Плита индукционная N 178 TE	за 2015 г.	за 2016 г.	298	298
Поверхность жарочная электрическая NFT 76 EM комбинированная	за 2015 г.	за 2016 г.	89	89
Стол холодильный HICOLD SN 11/TN агрегат слева	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Стол охлаждаемый GNE 11/BT 1000 x 700 x 850 2 двери, нижнее расположение агрегата	за 2015 г.	за 2016 г.	56	56
Стол охлаждаемый HICOLD SN 11/TN 1390 x 700x 850	за 2015 г.	за 2016 г.	98	98
Стол охлаждаемый HICOLD SN 11/TN 1390 x 700x 850	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Стол охлаждаемый TECHCOLD YPE 90290	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Стол охлаждаемый 2-ух дверный GNE 11/TN Hicold 1000 x 700 x 850	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Упаковщик вакуумный Maxi Eco сварочная планка 1 x 270	за 2015 г.	за 2016 г.	84	84
Шкаф морозильный UF 200, 200 л, охл. белый	за 2015 г.	за 2016 г.	47	47
Шкаф морозильный UF 200, 200 л, охл. белый	за 2015 г.	за 2016 г.	47	47
Шкаф холодильный СВ 107-S (ШН-0,7)	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
Шкаф холодильный СВ 107-S (ШН-0,7)	за 2015 г.	за 2016 г.	49	49
ИСТСБ здания корп. А (ТБ, 13/1)	за 2015 г.	за 2016 г.	120	120
Структурированная кабельная сеть (СКС) комн. 280 корп. "Д"	за 2015 г.	за 2016 г.	905	905
Система внутреннего электроснабжения комн. 280, корп. Д	за 2015 г.	за 2016 г.	1 496	1 496
Система вентиляции и кондиционирования воздуха комн. 280 корп. Д (ТБ, 13/1)	за 2015 г.	за 2016 г.	1 208	1 208
Система противопожарной защиты (ТБ, 13/1)	за 2015 г.	за 2016 г.	29	29
Структурированная кабельная сеть (СКС) 7-ой этаж корп. С здания	за 2015 г.	за 2016 г.	1 688	1 688
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования (комн. 180 корп. Д)	за 2015 г.	за 2016 г.	22	22
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре (комн. 280 корп. Д)	за 2015 г.	за 2016 г.	104	104

	за 2015 г.	за 2016 г.	за 2015 г.	за 2016 г.
Система контроля и управления Доступом (СКУД) корп. А	-	62	-	62
Кабельные линии внешнего электроснабжения низкого напряжения 0,4 кВ (Сретенка)	-	3 444	-	3 444
Система контроля и управления Доступом (СКУД) на 1-ом этаже корп. А (в помещении МФК)	-	202	-	202
Система вентиляции и кондиционирования воздуха 7-ой этаж корп. С (ТБ, 13/1)	-	3 022	-	3 022
Настенный кондиционер MDV-09 (в комплекте)	-	50	-	50
Настенный кондиционер MDV-12 (в комплекте)	-	52	-	52
Настенный кондиционер MDV-09 (в комплекте)	-	50	-	50
Настенный кондиционер MDV-12 (в комплекте)	-	52	-	52
Ноутбук MacBok Pro 15-inch RETINA 2,5 GHz/16GB/512GB/Iris	-	131	-	131
Ноутбук MacBok Air 13inch Core 1,6 GHz/4GB/256GB/Iris	-	70	-	70
МФУ Xerox WorkCentre 7855	-	559	-	559
Межсетевой экран NGFW ASA 5525-X	-	865	-	865
Коммутатор Cisco Catalyst 3850 12 Port GE SFP IP Base	-	511	-	511
Межсетевой экран NGFW ASA 5525-X	-	865	-	865
Коммутатор Cisco Catalyst 3850 12 Port GE SFP IP Base	-	511	-	511
Сервер HP DL 380 Gen9-SFF CTO с гарантией	-	1 324	-	1 324
Сервер HP DL 380 Gen9-SFF CTO с гарантией	-	1 324	-	1 324
Система хранения данных HP MSA 2040 SAN DC SFF Modular	-	1 986	-	1 986
Перегородка цельностеклянная в комплекте	-	52	-	52
Моноблок LENOVO ideaCentre C560 57331509, белый	-	42	-	42
Кондиционер General C 12	-	56	-	56
Ноутбук MacBok Pro 13inch Retina Core 2,9 GHz/8GB/512GB/Iris	-	125	-	125
Оборудование щеточное HO-86 MT 3-80/82	-	52	-	52
Диван угловой 1.6 x 1.9 (3,5 м.п.)	-	57	-	57
Диван угловой Т-образный 1.4 x 2,20 x 9,00	-	-	-	-

	за 2016 г.	за 2015 г.	226	228
(12,6 м.п.) Диван угловой 1,6 x 1,80 (3,4 м.п.)	-	-	-	-
Светильник подвесной потолочный исполнения T5 628EL Denta CDP 6 x 28	-	-	56	56
Светильник подвесной потолочный исполнения T5 628EL Denta CDP 6 x 54	-	-	62	62
Шкаф барный (белый зап)	-	-	89	89
Стеллаж книжный с распашными дверцами внизу	-	-	356	356
Комод в билльярдную с распашными дверцами внизу	-	-	155	155
Столик 1	-	-	89	89
Столик 2	-	-	43	43
Насос ЭЦВ 8-40-120 с переходником	-	-	43	43
	-	-	59	59

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	1 492	19 749
в том числе:			
Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) ТБ,13/1	5261	170	-
Здание Тверской бульвар, д.13, стр.1	5262	480	5 084
Подвальное нежилое помещение здания по адресу: г. Москва, ул. Сретенка, д. 11	5263	138	14 380
Система вентиляции и кондиционирования воздуха (ТБ 13/1)	5264	704	30
Система противопожарной защиты (ТБ, 13/1, корп. В и Д)	5265	-	29
Система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования в комн. № 180 корп. Д	5266	-	22
Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре в комн. 280 корп. Д	5267	-	104
Система контроля и управления доступом (СКУД) на 1-ом этаже корп. А (МФК)	5268	-	31
Система вентиляции и кондиционирования воздуха 7-ой этаж корп. С (ТБ 13/1)	5269	-	69
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	1 638 753	1 655 962	1 583 507
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	710 979	710 979	710 979
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период						На конец периода		
			На начало года		Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка
			первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка		первоначальная стоимость	накопленная коррек- тировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2016 г.	21 719	-	648 644	(6 287)	-	-	664 076	-	
	5311	за 2015 г.	19 551	-	16 651	(14 483)	-	-	21 719	-	
в том числе:											
Депозит	5302	за 2016 г.	21 719	-	2 644	(6 287)	-	-	18 076	-	
	5312	за 2015 г.	19 551	-	16 651	(14 483)	-	-	21 719	-	
Авансы выданные	5303	за 2016 г.	-	-	646 000	-	-	-	646 000	-	
	5313	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Краткосрочные - всего	5305	за 2016 г.	70 000	-	429 000	(70 000)	-	-	429 000	-	
	5315	за 2015 г.	100 000	-	-	(30 000)	-	-	70 000	-	
в том числе:											
Предоставленные займы	5306	за 2016 г.	70 000	-	429 000	(70 000)	-	-	429 000	-	
	5316	за 2015 г.	100 000	-	-	(30 000)	-	-	70 000	-	
Финансовых вложений - итого	5300	за 2016 г.	91 719	-	1 077 644	(76 287)	-	-	1 093 076	-	
	5310	за 2015 г.	119 551	-	16 651	(44 483)	-	-	91 719	-	

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
5329		-	-	-
Иное использование финансовых вложений		-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себе-стоимость	резерв под снижение стоимости				
Запасы - всего	5400	за 2016 г.	4 014	-	19 515	(20 108)	-	X	3 421	-	
	5420	за 2015 г.	3 974	-	23 003	(22 963)	-	X	4 014	-	
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2016 г.	4 014	-	19 515	(20 108)	-	646	3 419	-	
	5421	за 2015 г.	3 974	-	23 003	(22 963)	-	548	4 014	-	
Готовая продукция	5402	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5422	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5423	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5424	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5425	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5426	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5427	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5408	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5428	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода							
			На начало года		выбыло						перевод из		учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	поступление	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской задолженность	перевод из кредиторской задолженности								
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2016 г.	224 443		64 192		(164 139)		(569)											123 927
	5530	за 2015 г.	257 715		98 323		(131 460)		(135)											224 443
в том числе:																				
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2016 г.	51 387		56 696		(27 039)		(329)											80 715
	5531	за 2015 г.	62 684		36 876		(48 038)		(135)											51 387
Авансы выданные	5512	за 2016 г.	25 899		2 421		(17 867)		(240)											10 213
	5532	за 2015 г.	37 791		5 943		(17 835)		-											25 899
Прочая	5513	за 2016 г.	147 157		5 075		(119 233)		-											32 999
	5533	за 2015 г.	157 240		55 504		(65 587)		-											147 157
	5514	за 2016 г.	-		-		-		-											X
	5534	за 2015 г.	-		-		-		-											X
Итого	5500	за 2016 г.	224 443		64 192		(164 139)		(569)											123 927
	5520	за 2015 г.	257 715		98 323		(131 460)		(135)											224 443

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.		На 31 декабря 2014 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					Остаток на конец периода	
				поступление			выбыло			
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2016 г.	21 865	998 942	-	(20 807)	-	-	-	1 000 000
	5571	за 2015 г.	322 923	477 365	-	(778 423)	-	-	-	21 865
в том числе:										
кредиты	5552	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2016 г.	21 865	998 942	-	(20 807)	-	-	-	1 000 000
	5573	за 2015 г.	322 923	477 365	-	(778 423)	-	-	-	21 865
прочая	5554	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2016 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2015 г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2016 г.	52 049	191 612	922	(207 953)	-	-	-	36 630
	5580	за 2015 г.	59 805	195 117	10 839	(213 672)	(40)	-	-	52 049
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2016 г.	4 235	1 354	890	(2 938)	-	-	-	3 541
	5581	за 2015 г.	3 932	2 407	50	(2 114)	(40)	-	-	4 235
авансы полученные	5562	за 2016 г.	13 126	12 979	-	(14 040)	-	-	-	12 085
	5582	за 2015 г.	11 884	7 029	-	(5 787)	-	-	-	13 126
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2016 г.	33 372	12 279	32	(28 369)	-	-	-	17 314
	5583	за 2015 г.	26 876	33 681	1	(27 186)	-	-	-	33 372
кредиты	5564	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2016 г.	1 093	-	-	(1 093)	-	-	-	-
	5585	за 2015 г.	16 948	-	10 788	(26 643)	-	-	-	1 093
прочая	5566	за 2016 г.	223	165 000	-	(161 513)	-	-	-	3 710
	5586	за 2015 г.	165	152 000	-	(151 942)	-	-	-	223
	5567	за 2016 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
	5587	за 2015 г.	-	-	-	-	-	-	X	X
Итого	5550	за 2016 г.	73 914	1 190 554	922	(228 760)	(40)	X	X	1 036 630
	5570	за 2015 г.	382 728	672 482	10 839	(992 095)	(40)	X	X	73 914

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-

6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2016 г.	за 2015 г.
Материальные затраты	5610	19 218	18 343
Расходы на оплату труда	5620	126 120	113 868
Отчисления на социальные нужды	5630	33 001	31 744
Амортизация	5640	109 590	104 713
Прочие затраты	5650	146 572	148 519
Итого по элементам	5660	434 501	417 187
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	434 501	417 187

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	18 715	(13 095)	-	5 622
в том числе:						
Резерв на отпуск	5701	-	18 715	(13 095)	-	5 620

8. Обязательства обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.	На 31 декабря 2014 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	14 741	19 885	19 690
в том числе:	5811	-	-	-

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2016 г.		за 2015 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2016 г.	5910	-	-	-	-
за 2015 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2016 г.	5911	-	-	-	-
за 2015 г.	5921	-	-	-	-

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

«КРАУС-М»

Пояснения
к бухгалтерской отчетности ЗАО «КРАУС-М»
за 2016 год

г. Москва

1. Общие сведения и структура общества

Полное наименование общества – Закрытое акционерное общество «КРАУС-М»
Сокращенное наименование: ЗАО «КРАУС-М»
ИНН 7717127797 КПП 770301001

Организационно-правовая форма – Закрытое акционерное общество.

Юридический адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1
Почтовый адрес – 123104, Москва, Тверской бульвар, д. 13, стр.1
телефон/факс (495) 787-11-10

Государственная регистрация: ОГРН 1027739268699. дата регистрации 26.09.2002г.
Регистрирующий орган: Государственное учреждение Московская Регистрационная Палата
Величина уставного капитала – 672 010 000 рублей (672 010 000 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1 один руб.), акции полностью оплачены.

Бухгалтерская отчетность ЗАО «КРАУС-М» за 2016 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета согласно Федеральному закону от 06.12.2014 N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете". Формы бухгалтерской отчетности Компании за 2016 год сформированы на основе форм, приведенных в приложении к Приказу Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций», с учетом изменений, установленных приказом Минфина России №154н от 06.04.2015г.

Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме и другие.

Единоличный исполнительный орган - Генеральный директор Попов Владимир Александрович

Совет директоров Общества состоит из 5 человек, в него входят следующие лица:

- Председатель совета директоров - Мыскин Игорь Владимирович - (с 01.01.2016 по 31.12.2016);
- Член совета директоров – Рисухина Марина Вилорьевна (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.);
- Член совета директоров – Попов Владимир Александрович (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.);
- Член совета директоров – Филиппов Павел Александрович (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.)
- Член совета директоров – Кононов Андрей Николаевич (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.)

Контрольные органы – ревизионная комиссия в составе:

- Морозова Светлана Викторовна
- Филиппенко Александра Константиновна
- Шаршова Наталья Валентиновна

Структура общества:

Информация о наличии обособленного подразделения.

Наименование обособленного подразделения	Местоположение	Основной вид деятельности
Обособленное подразделение	143402, Красногорский р-н, п/о «Красногорск-4» 65 км МКАД ЖОК «Рублево»	Управление в ЖОК «Рублево»

Обособленное подразделение не имеет финансовую самостоятельность и не выделено на отдельный баланс.

Дочерних и зависимых обществ нет.

Численность сотрудников общества:

Численность	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Среднесписочная	184	191	196

Осуществляемые Обществом лицензируемые виды деятельности:

Вид деятельности	Серия и номер лицензии	Срок действия лицензии
услуги связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации	149311	01.11.2021
услуги связи для целей кабельного вещания	99950	14.06.2017
услуги связи по предоставлению каналов связи	98311	16.04.2017
На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	077000213	бессрочная
На осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами	972	бессрочная

2. Пояснения к бухгалтерскому балансу

2.1. Нематериальные активы

При принятии к бухгалтерскому учету активов в качестве нематериальных активов общество руководствуется Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.

Первоначальной стоимостью нематериального актива признается сумма, исчисленная в денежном выражении, равная величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности, уплаченная или начисленная при приобретении, создании актива и обеспечении условий для использования актива в запланированных целях.

Нематериальных активов, приобретенных не за денежные средства нет.

Переоценка и обесценение нематериальных активов не проводилась.

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным методом.

2.2. Основные средства

Бухгалтерский учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01).

В соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом руководителя общества от 14.05.2015г. № 24, активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные п.4 ПБУ 6/01, и стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе материально-производственных запасов. Такие расходы списываются на расходы единовременно после ввода в эксплуатацию. Контроль за их учетом не ведется на забалансовом учете.

Объекты основных средств, приобретенные за плату, принимаются к бухгалтерскому учету по стоимости, равной сумме расходов на их приобретение и доведение до состояния, пригодного к использованию.

Переоценка основных средств не проводится.

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным методом.

Принятые организацией сроки полезного использования основных средств:

№	Группа основных средств	Срок полезного использования
1	Здания и сооружения	от 30 лет
2	Машины и оборудование	от 3 до 15 лет
3	Транспортные средства	от 3 до 5 лет
4	Прочие	от 2 до 25 лет

2.3. Финансовые вложения

В составе финансовых вложений в бухгалтерском балансе отражаются вклады в уставные капиталы других организаций, долговые ценные бумаги, предоставленные другим организациям займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, авансы выплаченные за ценные бумаги.

Указанные активы отражаются в бухгалтерском балансе в составе долгосрочных финансовых вложений в случае, если эти активы не планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев после отчетной даты, и в составе краткосрочных финансовых вложений, если планируются к отчуждению (погашению) в течение 12 месяцев.

Финансовые вложения в бухгалтерском балансе отражаются по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым создан резерв под обесценение стоимости финансовых вложений.

Финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость - нет.

Финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется, и по которым на отчетную дату существуют признаки устойчивого существенного снижения стоимости, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости за минусом резерва под обесценение финансовых вложений. При исчислении величины резерва на основании доступной информации определяется расчетная стоимость финансовых вложений, имеющих признаки устойчивого снижения стоимости, и на сумму превышения учетной (балансовой) стоимости данных вложений над их расчетной стоимостью создается резерв под обесценение финансовых вложений.

2.3.1. Долгосрочные финансовые вложения

Долгосрочные финансовые вложения представлены в таблице.

Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
Депозит	18075	21719	19552
Итого	18075	21719	19552

В конце отчетного года осуществлена крупная сделка, связанная с финансовым вложением. 26 декабря 2016г. Общество оплатило по договору купли-продажи ценных бумаг от 23.12.16г. компании ООО "Группа ОНЭКСИМ" 646000тыс.рублей за Акции обыкновенные номиналом 1000 руб. количество 141560 штук. компании АО «Мосмонтажспецстрой».

Переход права собственности произошел 11.01.2017г. В связи с этим в балансе общества ЗАО «КРАУС-М» по состоянию на 31.12.2016г. по строке 1170 финансовые вложения отражен перечисленный аванс компании ООО «Группа ОНЭКСИМ».

2.3.2. Краткосрочные финансовые вложения

Краткосрочные финансовые вложения, текущая рыночная стоимость по которым определяется – отсутствует.

№	Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Текущая рыночная стоимость определяется	-	-	-
2	Текущая рыночная стоимость не определяется	429000	70000	100000
	Итого	429000	70000	100000

За 2016 год резерв под обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, не создавался.

2.4. Запасы

Бухгалтерский учет материально-производственных запасов (МПЗ) осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» (ПБУ 5/01).

МПЗ учитываются по стоимости, равной сумме фактических расходов на их приобретение. В составе МПЗ также отражаются активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к основным средствам ПБУ 6/01, и стоимостью до 40 тыс. рублей за единицу.

Запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по первоначальной стоимости. Запасы, которые морально устарели, полностью или частично потеряли свое первоначальное качество, либо текущая рыночная стоимость которых снизилась, отражаются за вычетом резерва под обесценение запасов.

При списании запасов в производство и в иных случаях списания указанные запасы оцениваются по себестоимости единицы запаса.

На начало и на конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не образовывались.

На начало и на конец отчетного периода признаков обесценения материально-производственных запасов не наблюдалось. Резервы под снижение стоимости материальных ценностей не образовывались.

Способы оценки материально-производственных запасов при списании в производство и ином выбытии:

№	Вид материально-производственных запасов	Способ оценки
1	Сырье и материалы	по себестоимости единицы запаса
2	Покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции и детали	по себестоимости единицы запаса
3	Топливо	по себестоимости единицы запаса
4	Запасные части	по себестоимости единицы запаса
5	Инвентарь и хозяйственные принадлежности	по себестоимости единицы запаса

Иного использования запасов нет:

№	Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Запасы, находящиеся в залоге	-	-	-

Резерв под обесценение материально-производственных запасов не создавался:

2.5. Дебиторская задолженность

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам создается в соответствии с п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина № 34н от 29.07.1998, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации.

За 2016 год сомнительной задолженности, исходя из дебиторской задолженности, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями, не выявлено и резерв не создавался.

2.6. Денежные средства

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся в кассе, на рублевых и валютных счетах в банках.

№	Денежные средства	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Касса	7	2	5
2	Рублевые счета	233906	18508	151952
3	Валютные счета	6631	9304	3094
	Итого	240544	27814	155051

2.7. Уставный капитал

По строке 1310 «Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)» отражается величина уставного капитала общества.

№	Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Уставный капитал	672010	672010	672010

2.8. Резервный капитал

По строке 1360 «Резервный капитал» бухгалтерского баланса отражается сумма резервного капитала, образованного в соответствии с учредительными документами организации.

№	Наименование показателя	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Резервный капитал, образованный в соответствии с законодательством	-	-	-
2	Резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами	21556	15077	15077
	Итого	21556	15077	15077

2.9. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

По этой строке 1370 отражается информация о нераспределенной прибыли (непокрытом убытке).

№	Наименование организации	На 31.12.2016	На 31.12.2015	На 31.12.2014
1	Нераспределенная прибыль, в том числе:	984820	958343	861728
1.1	Нераспределенная прибыль отчетного года	26477	96615	(43283)
1.2	Нераспределенная прибыль прошлых лет (остатки средств фондов экономического стимулирования, на финансирование расходов текущего характера)	958343	861728	905011

2.10. Займы и кредиты полученные

Информация о сроках погашения займов и кредитов:

Наименование заимодавца (долговых ценных бумаг)	№ и дата Договора займа	Сумма полученно го займа, тыс. руб.	Дата получения займа	Дата погашения займа	Остаток займа на 31.12.2016г. тыс., руб.	Остаток займа на 31.12.2015г. , тыс.руб.	Остаток займа на 31.12.2014г. , тыс. руб.
Долговые ценные бумаги (облигации), размещенные на ММВБ серии 001P-01, идентификационный номер 4B02-01-33273-H-001P от 13.12.2016 г.	13.12.2016 -	1000000	22.12.2016 г.	10.12.2026г.	1000000	-	-
КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД	В-OOSX-01/10/2009 -1 от 01.10.09г.	339871	01.10.2009 г.	Не ранее 01.10.2015г.	-	21865	322923

3. Пояснения к отчету о финансовых результатах

3.1. Выручка от продажи товаров, продукции, работ и услуг

Основными видами деятельности компании являются сдача в аренду помещений, имущества, услуги по техническому и эксплуатационному обслуживанию, управление в многоквартирном жилом доме и другие. Выручка отражается по методу начисления и отражается в отчете о прибылях и убытках за минусом налога на добавленную стоимость и других аналогичных обязательных платежей.

Структура выручки по видам деятельности представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2016 год (в тыс.руб.)	2015 год (в тыс.руб.)
1	от сдачи в аренду помещений	467267	433758
2	от аренды транспортных средств	22520	22570
3	от управления в многоквартирном жилом доме	32675	22475
4	от аренды движимого имущества	11165	10439
5	от услуг по техническому и эксплуатационному обслуживанию	28792	78164
6	от прочей деятельности	13075	15438
	Итого	575494	582844

3.2. Себестоимость продаж

Структура себестоимости реализованной продукции (работ, услуг) по элементам затрат представлена в таблице ниже:

№	Наименование показателя	2016 год (в тыс.руб.)	2015 год (в тыс.руб.)
---	-------------------------	---------------------------	---------------------------

1	Материальные затраты (прямые)	17931	17457
2	Топливо и энергия на технологические цели	-	-
3	Амортизация основных производственных фондов	109519	103315
4	Расходы на оплату труда (прямые)	78841	60684
5	Отчисления на социальное страхование	22103	15568
6	Прочие	137922	130254
	Итого	366316	354958

3.3 Управленческие расходы

По строке 2220 «Управленческие расходы» отчета о финансовых результатах отражена информация о расходах для нужд управления организацией. Управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

№	Наименование показателя	2016 год	2015 год
		(в тыс.руб.)	(в тыс.руб.)
1	Затраты на оплату труда и страховые взносы управленческого персонала	58177	52578
2	Материальные расходы (услуги сторонних организаций, медицинское обслуживание сотрудников и т.д.)	1287	886
3	Амортизация офисного оборудования	71	1398
4	Прочие	8650	7367
	Итого	68185	62229

3.4 Прочие доходы и расходы

3.4.1. Прочие доходы включают поступления от продажи оборотных и внеоборотных активов, иностранной валюты и финансовых вложений, положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, восстановление резервов по сомнительным долгам и резервов под обесценение финансовых вложений, платежи по договорам предоставленного в аренду имущества и другие операции. Прочие доходы и расходы отражаются в бухгалтерской отчетности развернуто.

Прочие Доходы:

№	Наименование видов прочих доходов	2016 год	2015 год
		(в тыс.руб.)	(в тыс.руб.)
1	Доходы от выбытия активов (материалов, основных средств, ценных бумаг и иного имущества)	10	1012
2	Возмещение расходов по договору ДУ		1789
4	Курсовые разницы	8333	20972
5	Прочие доходы	9	
	Итого	8352	31762

Проценты к получению:

Наименование	2016г	2015г
Проценты банка по остаткам денежных средств на р/счете	2037	822
Проценты по выданному займу	5661	7683
Проценты по депозиту	1188	1422
Итого	8886	9927

3.4.2. Прочие Расходы:

№	Наименование видов прочих расходов	2016 год (в тыс.руб.)	2015 год (в тыс.руб.)
1	Расходы от выбытия активов (материалов, основных средств, ценных бумаг и иного имущества)	-	940
2	Налог на имущество	65173	66367
3	Налог на землю	2008	2008
4	Курсовые разницы	10573	33669
5	Услуги банка	355	590
6	Вексельный дисконт	254	5497
7.	Купонный доход	2465	
8	Социальные расходы	2110	617
9	Расходы по организации выпуска и размещению ЦБ	13325	-
10	Расходы по листингу	600	-
11	Расходы по хранению и учету ЦБ	211	-
12	Квотирование рабочих мест	851	681
13	Штрафы, пени, неустойки	890	51
14	Списание дебиторской задолженности	12398	384
15	Прочие расходы	2054	1647
16	Пожертвование на проведение фестиваля «Спасская башня»	-	10000
	Итого	113267	122451

3.5. Отложенные налоговые активы, отложенные налоговые обязательства и налоги

Общество применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль».

ПОКАЗАТЕЛИ	2016	2015
Прибыль до налогообложения	44964	84895
Условный расход по налогу на прибыль	(8993)	(16979)
Постоянные налоговые обязательства (прочие не принимаемые для целей налогообложения)	3015	28699
Отложенные налоговые активы по основным средствам	(256)	(327)

Отложенные налоговые активы по убыткам прошлых лет	(10402)	11856
Отложенные налоговые обязательства по основным средствам	(1350)	191
Текущий налог на прибыль	-	-

3.6. Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

По строке 2400 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» отчета о прибылях и убытках отражена сумма чистой прибыли общества.

№	Наименование показателя	2016 год	2015 год
1	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	32956	96615

4. Прочие пояснения

4.1. Информация по сегментам.

Информация по сегментам не раскрывается, так как основным видом хозяйственной деятельности Общества является «Сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества» составляющий 81% выручки от оказания услуг Общества. Общество осуществляет другие виды деятельности, которые не являются существенными и не образуют ни вместе, ни по отдельности отдельных сегментов. Информация по географическим сегментам также не раскрывается, так как вся деятельность Общества ограничивается в Российской Федерации.

Выручка от продаж, составляющая 10% и более от общей выручки от продаж Общества:

№ п.п	Наименование покупателя	Величина выручки от продаж
1	АО «Полюс»	128712
2	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	102257
3	ООО «Авангард»	64846

4.2. Операции со связанными сторонами

В соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» связанными сторонами являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность общества, составляющего бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых общество, составляющее бухгалтерскую отчетность, способно оказывать влияние. К таким лицам, в первую очередь, относятся лица, которые являются аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Связанными сторонами ЗАО «КРАУС-М» являются:

1. Основной управленческий персонал:
 - Генеральный директор – Попов Владимир Александрович (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.);
 - Председатель совета директоров - Мыскин Игорь Владимирович - (с 01.01.2016 по 31.12.2016);
 - Член совета директоров – Рисухина Марина Вилорьевна (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.);
 - Член совета директоров – Попов Владимир Александрович (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.);
 - Член совета директоров – Филиппов Павел Александрович (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.)
 - Член совета директоров – Кононов Андрей Николаевич (с 01.01.2016г. по 31.12.2016г.)
2. Общество с ограниченной ответственностью «ГРУППА ОНЭКСИМ» владеет 99,9985 % голосующих акций общества;
3. КОМПАНИЯ ОНЕКСИМ ГРУП МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (ONEXIM GROUP MANAGEMENT LIMITED) владеет 0,0015 % голосующих акций общества;

Информация о вознаграждении ключевого управленческого персонала.

Общий размер годового вознаграждения ключевого управленческого персонала составил:

- заработная плата – в 2016 году 3962,7 тыс. руб. (2015-3652,5 тыс. руб.);
- основной оплачиваемый отпуск – в 2016 году 395,6 тыс. руб. (2015-202,7 тыс. руб.);

Начислено и удержано в 2016 году 1367,2 тыс. руб. (2015-1211,2 тыс. руб.), в том числе:

- налог на доходы физических лиц – в 2016 году 566,6 тыс. руб. (2015-501,2тыс. руб.);
- страховые взносы – в 2016 году 800,6 тыс. руб. (2015-710,0 тыс. руб.).

Вознаграждение председателю и членам совета директоров не выплачивалось.

Операции со связанными сторонами, помимо выплат основному управленческому персоналу в 2016 г. осуществлялись в следующем порядке:

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	За 2016 год	За 2015 год	За 2014 год
----------------------------	-------------------	-------------	-------------	-------------

Получение займа, подлежащего погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД	-	171091	165803
	БРИСТАКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД		242751	
	ЛАСЕНТИО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД		63522	
Выдача займа, подлежащего погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты	ТРИЛЛОДЖИ ИНКОРПОРАЙТЕД	429000	-	-
Проценты начисленные по выданным займам	ТРИЛЛОДЖИ ИНКОРПОРАЙТЕД	440		
Продажа продукции, работ, услуг	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	102257	102449	103620
	Попов Владимир Александрович	49	49	16
	ООО «Фан Дженерэйшн»	21423	20288	17914
	АО «Рублево»	7045	3183	2580
	ООО «Ё-АВТО»	2756	2772	2977
	ООО «Рекур»	102	102	102
	АО «Мосмонтажспецстрой»	3254	3333	3254
	ООО «Ё-Инжиниринг»	-	8	8
	Разумов Дмитрий Валерьевич	197	197	16
	Погашение займов	КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД	21865	472149
БРИСТАКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД			242751	
ЛАСЕНТИО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД			63522	
Проценты по займам начисленные	КОВЕРИКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД		2831	4095
	БРИСТАКО ХОЛДИНГЗ КО. ЛИМИТЕД		7272	
	ЛАСЕНТИО ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД		686	

Взаиморасчеты со связанными сторонами:

Вид хозяйственной операции	Связанная сторона	На	На	На
		31.12.2016	31.12.2015	31.12.2014
Дебиторская задолженность				
Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	ООО «Группа ОНЭКСИМ»	596	596	7
	Попов Владимир Александрович	5	146	-

		ООО «Фан Дженерэйшн»	528	1462	776
		АО «Рублево»	1947	612	254
		ООО «Ё-АВТО»	794	4	4
		Разумов Дмитрий Валерьевич	19	135	-
		АО «Мосмонтажспецстрой»	320	-	-
Кредиторская задолженность					
Долгосрочная задолженность	кредиторская		-	-	-
Краткосрочная задолженность	кредиторская	ООО «Фан Дженерэйшн»	1445	-	-
		ООО «Ё-АВТО»	-	262	262
		ООО «Рекур»	10	10	10
		АО «Рублево»	2	2	2

4.3. События после отчетной даты

В течение периода с 01 января по дату подписания отчетности года произошли следующие существенные события:

- Переход права собственности на акции, общей стоимостью 646 000 тыс. рублей АО «МОСМОНТАЖСПЕЦСТРОЙ», в результате чего Общество получило полный контроль над АО «МОСМОНТАЖСПЕЦСТРОЙ»
- Было приобретено 100% доля ООО «ТЕХНОЭКСИМ», в результате чего Общество получило полный контроль над ООО «ТЕХНОЭКСИМ»

Генеральный директор _____

_____ Попов В.А.

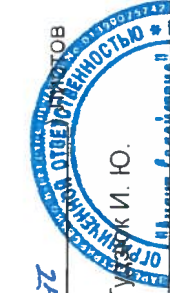
Главный бухгалтер _____

_____ Яковлева Л.В.



< 20 > марта _____ 2017 г.

Дубликат пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 56 (*Александр Мейт*)



Ведущий аудитор

Г.И. Ю.

Г.И. Ю.

