

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	68.20.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	930 869	997 273	1 068 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 101 450	1 097 716	1 101 955
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	31 218	59 851	39 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 063 537	2 154 840	2 209 916
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	22 650	58 614	60 410
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 451	4 078	4 612
	Товары	12102	18 199	54 535	55 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	132 243	108 049	124 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 920	15 805	13 386
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 365	48 383	39 165
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	30 073	15 548	11 732
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		10 445	18 917	47 510

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	22 622	280 170	20
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	188 330	19 961	189 671
в том числе:				
Расчетные счета	12501	180 225	13 672	182 718
Прочие оборотные активы	1260	2 172	1 441	688
Итого по разделу II	1200	368 017	468 235	375 061
БАЛАНС	1600	2 431 554	2 623 075	2 584 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	615 021	703 577	788 778
	Итого по разделу III	1300	1 308 587	1 397 143	1 482 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 022	2 352	2 409
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 005 022	1 002 352	1 002 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 491	3 287	3 014
	Кредиторская задолженность	1520	84 965	215 191	91 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 564	138 973	57 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	23 325	29 903	7 932
	Расчеты по налогам и сборам	15203	41 781	40 817	13 894
	Доходы будущих периодов	1530	155	161	173
	Оценочные обязательства	1540	4 334	5 196	5 670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	117 945	223 836	100 224
	БАЛАНС	1700	2 431 554	2 623 332	2 584 977



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

2 ноября 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2020
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКПО	58023951		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7717127797		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	68.20.2		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	416 025	418 727
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого имущества		327 463	311 736
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		62 339	71 092
	Себестоимость продаж	2120	(321 644)	(342 936)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого имущества		(242 394)	(254 553)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		(58 804)	(69 227)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	94 381	75 791
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(64 085)	(55 792)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	30 296	19 999
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 047	5 529
	Проценты к уплате	2330	(75 064)	(74 790)
	Прочие доходы	2340	115 572	60 471
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	82 379	55 545
	Курсовые разницы	23402	10 199	1 510
	Прочие расходы	2350	(135 103)	(128 095)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(44 316)	(55 278)
	Курсовые разницы	23502	(3 106)	(3 533)
	Налоги и сборы	23503	(68 599)	(63 543)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(57 252)	(116 886)
	Налог на прибыль	2410	(31 304)	22 717
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(31 304)	22 717
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 556)	(94 169)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 556)	(94 169)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Попов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

2 ноября 2020 г.