

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

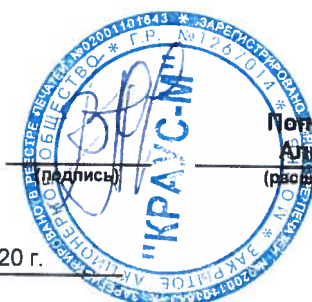
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	976 052	997 273	1 068 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 101 416	1 097 716	1 101 955
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	22 173	59 851	39 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 099 641	2 154 840	2 209 916
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	40 536	58 614	60 410
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 369	4 078	4 612
	Товары	12102	36 167	54 535	55 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	148 067	108 049	124 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 207	15 805	13 386
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	83 750	48 383	39 165
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 800	9 394	12 223
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	18 088	15 548	11 732

	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		22 805	18 917	47 510
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250 173	280 170	20
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	89 929	19 961	189 671
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	82 025	13 672	182 718
	Прочие оборотные активы	1260	4 156	1 441	688
	Итого по разделу II	1200	532 861	468 235	375 061
	БАЛАНС	1600	2 632 502	2 623 075	2 584 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	671 205	703 577	788 778
	Итого по разделу III	1300	1 364 771	1 397 143	1 482 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 334	2 352	2 409
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 006 334	1 002 352	1 002 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	28 217	3 287	3 014
	Кредиторская задолженность	1520	224 784	215 191	91 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	138 289	138 973	57 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	22 447	29 903	7 932
	Расчеты по налогам и сборам	15203	46 591	40 817	13 894
	Доходы будущих периодов	1530	158	161	173
	Оценочные обязательства	1540	8 238	5 196	5 670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	261 397	223 836	100 224
	БАЛАНС	1700	2 632 502	2 623 332	2 584 977

Руководитель



Попов Владимир
Александрович
(рассиловка подписи)

12 мая 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2020
58023951		
7717127797		
68.20.2		
12267	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	170 501	128 655
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		135 161	89 929
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		26 688	30 818
	Себестоимость продаж	2120	(117 695)	(127 829)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		(84 151)	(87 378)
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		(25 603)	(34 512)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	52 806	826
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(23 228)	(18 566)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	29 578	(17 740)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 774	1 806
	Проценты к уплате	2330	(24 930)	(24 656)
	Прочие доходы	2340	46 405	54 534
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	37 686	54 505
	Курсовые разницы	23402	6 317	-
	Прочие расходы	2350	(43 232)	(79 382)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	(18 664)	(54 502)
	Курсовые разницы	23502	(1)	(1 892)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	10 595	(65 438)
	Налог на прибыль	2410	(42 967)	12 880
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 307)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(41 660)	12 880
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(32 372)	(52 558)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(32 372)	(52 558)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Попов Владимир
Александрович**
(расшифровка подписи)

12 мая 2020 г.