

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		30 06 2020
Форма по ОКУД		58023951
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	7717127797
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	68.20.2
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	12267 16
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	2
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	953 012	997 273	1 068 732
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 098 825	1 097 716	1 101 955
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	27 924	59 851	39 227
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 079 761	2 154 840	2 209 916
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	32 255	58 614	60 410
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 491	4 078	4 612
	Товары	12102	27 764	54 535	55 798
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	273 612	108 049	124 272
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	134 233	15 805	13 386
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	59 451	48 383	39 165
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 107	9 394	12 223
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	27 661	15 548	11 732

	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		43 152	18 917	47 510
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 172	280 170	20
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	154 732	19 961	189 671
	в том числе: Расчетные счета	12501	140 576	13 672	182 718
	Прочие оборотные активы	1260	3 037	1 441	688
	Итого по разделу II	1200	472 808	468 235	375 061
	БАЛАНС	1600	2 552 569	2 623 075	2 584 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	672 010	672 010	672 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	21 556	21 556	21 556
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	628 727	703 577	788 778
	Итого по разделу III	1300	1 322 293	1 397 143	1 482 344
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 000 000	1 000 000	1 000 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 860	2 352	2 409
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 004 860	1 002 352	1 002 409
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 287	3 287	3 013
	Кредиторская задолженность	1520	213 908	214 935	91 368
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 686	138 973	57 038
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	25 242	29 903	7 932
	Расчеты по налогам и сборам	15203	39 499	40 817	13 894
	Доходы будущих периодов	1530	155	161	173
	Оценочные обязательства	1540	8 066	5 197	5 670
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	225 416	223 580	100 224
	БАЛАНС	1700	2 552 569	2 623 075	2 584 977

Руководитель

(подпись)

Делов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

29 июля 2020



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	30	06	2020
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	58023951		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	по ОКВЭД 2	7717127797		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	68.20.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	276 885	260 425
	в том числе:			
	Сдача в аренду недвижимого имущества		213 399	181 931
	Управление эксплуатацией жилищного комплекса		46 007	51 771
	Себестоимость продаж	2120	(215 030)	(238 514)
	в том числе:			
	Сдача в аренду недвижимого имущества		(157 723)	(172 613)
	Управление эксплуатацией жилищного комплекса		(43 586)	(53 251)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61 855	21 911
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(44 368)	(39 421)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 487	(17 510)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	5 571	3 849
	Проценты к уплате	2330	(49 860)	(49 586)
	Прочие доходы	2340	81 058	56 789
	Прочие расходы	2350	(94 671)	(103 334)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 415)	(109 792)
	Налог на прибыль	2410	(34 435)	21 536
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(34 435)	21 536
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(74 850)	(88 256)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(74 850)	(88 256)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Подпись

Голов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

28 июля 2020

