

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
Организация Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	по ОКПО	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717127797		
Вид экономической деятельности Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКВЭД	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 123104, Москва г, Тверской б-р, д. № 13, стр. 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	2	21
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 022 311	1 068 732	1 164 251
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 099 590	1 101 955	1 093 939
	в том числе:				
	Паи	11701	1 076 774	1 076 774	1 076 774
	Отложенные налоговые активы	1180	60 812	39 227	14 282
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 182 713	2 209 916	2 272 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 669	60 410	3 050
	в том числе:				
	Материалы	12101	4 301	4 612	3 050
	Товары	12102	1 368	55 798	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	187 019	124 272	122 154
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 485	13 386	11 670
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	116 104	39 165	49 096
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 107	12 223	9 605
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	15 684	11 732	32 968
	Расчеты по лицевым счетам с жильцами		30 617	47 510	18 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	20	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	148 453	189 671	243 541
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	142 138	182 718	237 779
	Прочие оборотные активы	1260	2 653	688	603

	Итого по разделу II	1200	343 794	375 061	369 348
	БАЛАНС	1600	2 526 507	2 584 977	2 641 841

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2019
Организация	Закрытое акционерное общество "КРАУС-М"	ИНН	58023951		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	7717127797		
Вид экономической деятельности	Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом	по ОКЕИ	68.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытое Акционерное Общество / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	67	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	260 425	312 342
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		181 931	231 817
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		51 771	48 983
	Себестоимость продаж	2120	(238 514)	(214 244)
	в том числе:			
	Сдача в аренду нежилого недвижимого имущества		172 613	152 024
	Управление эксплуатацией жилого комплекса		53 251	49 808
	Валовая прибыль (убыток)	2100	21 911	98 098
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(39 421)	(35 004)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(17 510)	63 094
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 849	5 548
	Проценты к уплате	2330	(49 586)	(49 586)
	Прочие доходы	2340	56 789	34 369
	Прочие расходы	2350	(103 334)	(49 170)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(109 792)	4 255
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(422)	5 838
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(49)	208
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	21 585	4 778
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(88 256)	9 241

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(88 256)	9 241
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Гонимов Владимир
Александрович

(расшифровка подписи)

25 июля 2019 г.

